Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அச்சம்பாடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்

முன்னிலை திருமதி. A. அன்றோ வெண்ணிலா

அனுமதி எண் :1/2024-2025 நாள் : 19-07-2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி-வள்ளியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அச்சம்பாடு ஊராட்சி அச்சம்பாடு கிராமம்- சர்வே எண் : 662/3B அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டது- உள்ளாட்சிதுறை மூலம் அனுமதி வழங்குதல்- சார்பு

பார்வை 1. அரசாணை நிலை எண் 79 மற்றும் 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் : 04-05-2017

2. இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண்: 4YWIRDW4/2024/TCP நாள் : 10.06.2024

ஆணை :

பார்வை 2-ல் குறிப்பிட்டவாறு வள்ளியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ,அச்சம்பாடு ஊராட்சி அச்சம்பாடு வருவாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் : 662/3B -ல் 2.43 ஏக்கர் 9836.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனையுடன் கூடிய அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி உள்ளாட்சிதுறை மூலம் அனுமதி வழங்க பின்வருமாறு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1	வருவாய் கிராமம்	அச்சம்பாடு	
2	சர்வே எண்கள்	662/3B	
3	அனுமதிக்கப்பட்ட மொத்த மனைகள்	41	
4	மொத்த மனைப்பிரிவு பரப்பு	9836.00 ச.மீ	
5	1.சாலை 2857.32 ச.மீ 2.மின்வாரியம் 40.00 ச.மீ 3.உள்ளாட்சிதுறை 40.00 ச.மீ 4. பூங்கா (10%) 703.00 ச.மீ 5.EWS மனைப்பரப்பு 6978.68 ச.மீ 6.திறவிடம்	2857.32 ச.மீ	6978.68 ச.மீ
6	கூராய்வு கட்டண தொகை , செலுத்திய நாள்	ரூ.41,000 / 08-07-2024	
7	3 கட்டண தொகை , செலுத்திய நாள்	ரூ . 10,037 / 10-07-2024	

எனவே , பார்வை 1-ல் குறிப்பிட்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 2-ல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனையுடன் கூடிய அனுமதி அடிப்படையில் அச்சம்பாடு ஊராட்சி அச்சம்பாடு வருவாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் :662/3B - ல் 9836.00 ச.மீ- ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுக்கு பின்வரும் நிபந்தனைகளின்படி உள்ளாட்சிதுறை மூலம் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அனுமதி வழங்கியுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் எந்த ஒரு மாற்றமும் செய்யக்கூடாது.
2. பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் மேற்கொள்ள கூடாது.
3. பார்வை 1-ல் குறிப்பிட்ட அரசாணையில் தெரிவித்த நெறிமுறைகள் மற்றும் பார்வை 2-ல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனையுடன் கூடிய அனுமதிக்கு மாறாக ஏதேனும் தெரிய வந்தால் , இந்த அனுமதி உடனடியாக ரத்து செய்யப்படும்.
4. வழங்கப்பட்ட அசல் ஆவணங்களில் வில்லங்கம் ஏதும் பின்னர் தெரியவந்தால், இந்த அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.
5. சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட இடத்தில் அவ்வலுவலகம் மூலம் ஏதும் மாற்றம் செய்யக்கோரும் பட்சத்தில் அதனை சரி செய்து தரவேண்டும்.

A . A . Vennila

தலைவர்,
அச்சம்பாடு ஊராட்சி,
வள்ளியூர்ஊராட்சிஒன்றியம்.

தலைவர்
அச்சம்பாடு ஊராட்சி

பெறுநர்

VIBI REALTORS PVT.LTD,
239,ஆபிரகாம் தெரு,
புதுகுடியிருப்பு,
நாகர்கோவில்.

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் , திருநெல்வேலி
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), வள்ளியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.