Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வல்லம்_தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 30-Apr-2024
Village /கிராமம்:வண்ணாரப் பேட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 52/7B, 52/13, 52/14, 52/15, 52/16, 52/17, 52/18, 52/19, 52/20, 52/22A1, 52/23, 52/24, 52/25

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2023 - 29-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2742/2023	06-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. கலியமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக வண்ணாரப்பேட்டை ஊராட்சி தஞ்சாவூர்(முத.) வண்ணாரப்பேட்டை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2194/2021, 2195/2021, 2196/2021, 2197/2021, 2662/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/7B - 740.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்ணாரப் பேட்டை, இல்லை					
					Plot No./மனை எண் : EB Sthalam	
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா,	

	கிழக்கு - பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.48, வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - புல எண்.53			வண்ணாரப்பேட்டை கூடுதல் வட்டம் ஷை கிராமம், புல எண்.52/7பி-ல் அமைந்துள்ள மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் (740 சதுரடி)		
2	2744/2023	06-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. கலியமூர்த்தி	1. தஞ்சாவூர் மாவட்டம் தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வண்ணாரப்பேட்டை ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள்(முத.) ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2194/2021, 2195/2021, 2196/2021, 2197/2021, 2662/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/19, 52/23, 52/24 - 19061.5 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்ணாரப் பேட்டை, இல்லை					
					Plot No./மனை எண் : 10 meter salai No 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், பூங்கா ஸ்தலம்-1, சாலை எண்கள்.2, 4, 6, மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண்கள்.3, 5, 7,8, வடக்கு - புல எண்.52/11, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வண்ணாரப்பேட்டை கூடுதல் வட்டம், ஷை கிராமம், புல எண்.52/23, 52/24, 52/19ல் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 (19061.50 சதுரடி)	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/24, 52/25 - 3949.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்ணாரப் பேட்டை, இல்லை					
					Plot No./மனை எண் : 9 meter Salai No 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.55பி, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வண்ணாரப்பேட்டை கூடுதல் வட்டம், ஷை கிராமம், புல எண். 52/24, 52/25ல் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 (3949 சதுரடி)	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/22A1, 52/23 - 4750.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்ணாரப் பேட்டை, இல்லை					
					Plot No./மனை எண் : 9 meter salai No 3	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.53, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வண்ணாரப்பேட்டை கூடுதல் வட்டம், ஷை கிராமம், புல எண். 52/23, 52/22ஏ1 - ல் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 (4750 சதுரடி)	

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/19, 52/20 - 2738.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்ணாரப் பேட்டை, இல்லை	
		Plot No./மனை எண் : 9 meter Salai No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.52/21, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வண்ணாரப்பேட்டை கூடுதல் வட்டம், ஷை கிராமம், புல எண். 52/19, 52/20 - ல் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 (2738 சதுரடி)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/14, 52/16, 52/17, 52/18, 52/19, 52/7B - 8870.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்ணாரப் பேட்டை, இல்லை	
		Plot No./மனை எண் : 9 Meter salai No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.48, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண்9, தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோக ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வண்ணாரப்பேட்டை கூடுதல் வட்டம், ஷை கிராமம், புல எண். 52/18, 52/16, 52/17, 52/14, 52/7பி , 52/19 - ல் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 (8870.50 சதுரடி)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/19, 52/20 - 1927.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்ணாரப் பேட்டை, இல்லை	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.52/21, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வண்ணாரபேட்டை கூடுதல் வட்டம், புஞ்சை புல எண்.52/19, 52/20அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் சாலை எண்.6 (1927.5 சதுரடி)
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/13, 52/14, 52/16, 52/18, 52/19, 52/7B - 4961.25 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்ணாரப் பேட்டை, இல்லை	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சாலை எண்.9, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வண்ணாரபேட்டை கூடுதல் வட்டம், புஞ்சை புல எண்.52/13, 52/14, 52/16, 52/18, 52/19, 52/7பி-ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் சாலை எண்.7 (4961.25 சதுரடி)
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/13, 52/15, 52/18, 52/19, 52/7B - 4961.25 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்ணாரப் பேட்டை, இல்லை	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 8

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சாலை எண்.9, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வண்ணாரபேட்டை கூடுதல் வட்டம், புஞ்சை புல எண்.52/18, புல எண்.52/15, புல எண்.52/13, புல எண்.52/7பி, புல எண்.52/19ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் சாலை எண்.8 (4961.25 சதுரடி)
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/7B - 7777.75 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்ணாரப் பேட்டை, இல்லை	
		Plot No./மனை எண் : 9 meter Salai No 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண்கள்.5, 7, 8, மேற்கு - பூங்கா ஸ்தலம் 2, அமையவுள்ள மனைகள், , வடக்கு - புல எண்.52/8, தெற்கு - சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வண்ணாரபேட்டை கூடுதல் வட்டம், புஞ்சை புல எண்.52/7பி-ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் சாலை எண்.9 (7777.75 சதுரடி)
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/19, 52/20 - 7670.75 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்ணாரப் பேட்டை, இல்லை	
		Plot No./மனை எண் : Poonga Sthalam 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.52/21, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - புல எண்.52/11, தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வண்ணாரபேட்டை கூடுதல் வட்டம், புஞ்சை புல எண்.52/19, புல எண்.52/20ல் அமைந்துள்ள பூங்கா ஸ்தலம் 1 (7670.75 சதுரடி)
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/7B - 6427.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்ணாரப் பேட்டை, இல்லை	
		Plot No./மனை எண் : Poonga Sthalam 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.9, மேற்கு - புல எண்கள்.48,49, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வண்ணாரபேட்டை கூடுதல் வட்டம், புஞ்சை புல எண்.52/7பி -ல் அமைந்துள்ள பூங்கா ஸ்தலம் 2 (6427 சதுரடி)
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/14, 52/7B - 743.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்ணாரப் பேட்டை, இல்லை	
		Plot No./மனை எண் : Public purpose
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - புல எண்.53	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வண்ணாரபேட்டை கூடுதல் வட்டம், புஞ்சை புல எண்.52/7பி,புல எண்.52/14ல் அமைந்துள்ள பொது உபயோக ஸ்தலம் (743 சதுரடி)

	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/7B - 275.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்ணாரப் பேட்டை, இல்லை					
				Plot No./மனை எண் : MulaiMudukku		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வண்ணாரபேட்டை கூடுதல் வட்டம், புல எண்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 22 மூலைமுடுக்குகள் 1 மூலைமுடுக்கு 12.5 அடி வீதம் 22 மூலைமுடுக்குக்கு கூடுதல் 275 சதுரடி		
3	4086/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 09-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கலியமூர்த்தி	1. டாக்டர்.திவ்வியபாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,99,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,99,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2194/2021, 2195/2021, 2196/2021, 2197/2021, 2662/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/23 - 1987.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வண்ணாரப் பேட்டை, Dr திவ்வியபாரதி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 82		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான சாலை (10.0மீ), மேற்கு - மனை எண்.81, வடக்கு - கிழமேலான சாலை (9.00 மீ), தெற்கு - மனை எண்.83			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வண்ணாரப்பேட்டை கூடுதல், புல எண்.52/23 மற்றும் வேறு புல எண்களிலும் சேர்த்து மனைப்பிரிவாக அமைந்துள்ள டாக்டர்.திவ்வியபாரதி நகர் மனைகளில் மனை எண்.82 (1987.5 சதுரடி) கிழமேல் வடபுரம் 40அடி, கிழமேல் தென்புரம் 40அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 50அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 50அடிக்கு கூடுதல் 2000 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு 12.5 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1987.5 சதுரடிக்கு 184.64 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். ஷை மனை புல எண்.52/23ல் அடங்கியது. ஷை மனைப்பிரிவானது நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநகர் (பொ) தஞ்சாவூர் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.எண்.எஸ்.டபிள்யூ.பீ/34/2023, நாள்.21.07.2023ன்படியும், வண்ணாரப்பேட்டை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.063, நாள்.18.08.2023-ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.