Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வாய்ப்பாடி ஊராட்சி மன்றம்

கூட்ட நடவடிக்கை நகல்

2024 ம் ஆண்டு **ஜூன்** மாதம் 14.06.2024 நாள் வெள்ளிக்கிழமை காலை / 11.00 மணிக்கு வாய்ப்பாடி ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற மேற்படி ஊராட்சியின் சாதாரண

கூட்ட நடவடிக்கை நகல்

முன்னிலை : **திரு. கி. உமாமகேஷ்வரி**

தலைவர் உட்பட கலந்து கொண்டவர்களின் எண்ணிக்கை : **5**

பொருள் - 13	**தீர்மானம் - 36**
சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், வாய்ப்பாடி ஊராட்சியில், வாய்ப்பாடி கிராமம் **ரீ. ச. எண்** : 60/1B2 - 4.88 ஏக்கர் பரப்பளவில் **செல்வி, சுமதி, திரு. வேலன் மற்றும் வடிவேல் 85, கருச்சிக்காடு , ஊத்துக்குளி ரோடு, தோப்புபாளையம், சென்னிமலை, பெருந்துறை**,என்பவர் அமைத்துள்ள " **சரவணா கார்டன்** " என்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் **126** - மனைகளுக்கு, ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர்(பொ) அவர்களின் **ROC NO : PZMZ6SYD/2024/TCP நாள் : 13.03.2024 மற்றும் SWP/DTCP/ERODE/ LAYOUT APPROVAL NO : 71/2024-ன்** படி இறுதி கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. தன் பேரில் மேற்படி மனுதாரர் அரசுக்கும் மற்றும் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை **02.07.2024 - ம் தேதி ரூ.131880/- ம் மற்றும் 03.07.2024 - ம் தேதி ரூ.73200/-ம் தொகை** செலுத்தியுள்ளார். ஆகவே **மேற்படி ரீ. ச. எண்: 60/1B2 - ல் 4.88 ஏக்கர்** பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியின் அனுமதி வழங்க மன்றம் அங்கீகாரம் வேண்டப்படுகிறது.	வாய்ப்பாடி கிராமம் **"சரவணா கார்டன்"** குடியிருப்பு **126** மனைகளுக்கு அங்கீகாரம் வழங்க தீர்மானிக்கபட்டது

(உண்மை நகல்)

K. உமா

தலைவர்,
வாய்பாடி ஊர்ராட்சி,
சென்னிமலை வட்டாரம்.

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - ST PERUNDURAI

Remitter Copy

Challan Number	20240703010025	**Challan Date**	03-Jul-2024	**Payment Date**	
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	Selvi and 3 others
Mobile No.	8110071310	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	85, Karuchi kadu, Uthukkuli road,
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	ERODE	**DDO Code**	05070049
DDO / Office Name	BLOCK DEVELOPMENT OFFICER(VP) CHENNIMALAI	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Regularisation	021760800AT22730	73200	NA	NA

Payment Mode	Offline	**Payment Type**	Cash	**Payment Status**	-
Challan Amount (Rs.)	73,200			**Bank Name**	BOB
Amount (in words)	Seventy Three Thousand Two Hundred Rupees only.			**Bank ref no.**	-

Remitter Signature S.Ves

For Bank Use

Bank Branch Stamp and Signature of Cashier

BANK OF BARODA 3 JUL 2024 CASH RECEIVED

Manager/Accountant

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.