Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: 9498452110 / 9498452120 / 9498452130 (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: 1800 102 5174 (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	திருச்சி	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	ஸ்ரீரங்கம்
வழிகாட்டி கிராமம்:	தானகுடி	வருவாய் கிராமம்:	தாளக்குடி
வருவாய் மாவட்டம்:	திருச்சிராப்பள்ளி	வருவாய் வட்டம்:	இலால்குடி
தெருவுல எண்:	133		

இணங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
1

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	133/1	880000/ ஏக்கர்	2174500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை இணற்றுப்பாசனம் வகை - I	01-Jul-2024	-
2	133/2	880000/ ஏக்கர்	2174500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை இணற்றுப்பாசனம் வகை - I	01-Jul-2024	-
3	133/3	1430000/ ஏக்கர்	3534000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை குடியிருப்புப்பகுதியை ஒட்டியது வகை - II	01-Jul-2024	-
4	133/4	1430000/ ஏக்கர்	3534000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை குடியிருப்புப்பகுதியை	01-Jul-2024	-

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: 9498452110 / 9498452120 / 9498452130 (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: 1800 102 5174 (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	திருச்சி	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	ஸ்ரீரங்கம்
வழிகாட்டி கிராமம்:	தானகுடி	வருவாய் கிராமம்:	தாளக்குடி
வருவாய் மாவட்டம்:	திருச்சிராப்பள்ளி	வருவாய் வட்டம்:	இலால்குடி
தெருவுல எண்:	134		

18 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10 வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	134/1	1300000/ ஏக்கர்	3212500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் இருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
2	134/10	1000000/ ஏக்கர்	2471000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
3	134/11	1000000/ ஏக்கர்	2471000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
4	134/12A	1300000/ ஏக்கர்	3212500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் இருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
5	134/12B1	1300000/ ஏக்கர்	3212500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் இருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
6	134/12B2	1300000/ ஏக்கர்	3212500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் இருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
7	134/13	1300000/ ஏக்கர்	3212500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் இருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
8	134/2	0	0	அரசு நிலங்கள் - வாய்க்கால் புறம்போக்கு	01-Jul-2024	-
9	134/3A	1300000/ ஏக்கர்	3212500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் இருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
10	134/3B	1300000/ ஏக்கர்	3212500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் இருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-

மன் பக்கம்

இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சிட்டு நிதியங்கள்
திருமணம்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: 9498452110 / 9498452120 / 9498452130 (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: 1800 102 5174 (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	திருச்சி	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	ஸ்ரீரங்கம்
வழிகாட்டி கிராமம்:	தானகுடி	வருவாய் கிராமம்:	தாளக்குடி
வருவாய் மாவட்டம்:	திருச்சிராப்பள்ளி	வருவாய் வட்டம்:	இலால்குடி
தெருவுல எண்:	136		

இணங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
1

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	136/1	1300000/ ஏக்கர்	3212500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் இருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
2	136/2	1300000/ ஏக்கர்	3212500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் இருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **9498452110 / 9498452120 / 9498452130**
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **1800 102 5174**
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	திருச்சி	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	ஸ்ரீரங்கம்
வழிகாட்டி இராமம்:	தானகுடி	வருவாய் இராமம்:	தாளக்குடி
வருவாய் மாவட்டம்:	திருச்சிராப்பள்ளி	வருவாய் வட்டம்:	இலால்குடி
தெருபுல எண்:	137		

இணங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
1

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	137/1A1A	0	0	தெரு மதிப்பு காண்க	01-Jul-2024	-
2	137/1A1A1B	0	0	தெரு மதிப்பு காண்க	01-Jul-2024	-
3	137/1A1A2	0	0	தெரு மதிப்பு காண்க	01-Jul-2024	-
4	137/1A1B	0	0	தெரு மதிப்பு	01-Jul-2024	-

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: 9498452110 / 9498452120 / 9498452130 (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: 1800 102 5174 (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	திருச்சி	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	ஸ்ரீரங்கம்
வழிகாட்டி கிராமம்:	தானகுடி	வருவாய் கிராமம்:	தாளக்குடி
வருவாய் மாவட்டம்:	திருச்சிராப்பள்ளி	வருவாய் வட்டம்:	இலால்குடி
தெரு/புல எண்:	138		

11 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10 வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	138/1A1	0	0	தெரு மதிப்பு காண்க	24-Jan-2025	-
2	138/1A2	0	0	தெரு மதிப்பு காண்க	24-Jan-2025	-
3	138/1B1A1	-	-	தெரு மதிப்பு காண்க	-	-
4	138/1B1A2	-	-	தெரு மதிப்பு காண்க	-	-
5	138/1B1A3	-	-	தெரு மதிப்பு காண்க	-	-

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: 9498452110 / 9498452120 / 9498452130 (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: 1800 102 5174 (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	திருச்சி	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	ஸ்ரீரங்கம்
வழிகாட்டி நிராமம்:	தானகுடி	வருவாய் நிராமம்:	தாளக்குடி
வருவாய் மாவட்டம்:	திருச்சிராப்பள்ளி	வருவாய் வட்டம்:	இலால்குடி
தெருபுல எண்:	152		

11 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10 வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	152/1	1300000/ ஏக்கர்	3212500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் இருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
2	152/2	1300000/ ஏக்கர்	3212500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் இருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
3	152/3A	1300000/ ஏக்கர்	3212500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் இருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
4	152/3B	1300000/ ஏக்கர்	3212500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் இருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
5	152/4	1300000/ ஏக்கர்	3212500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் இருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
6	152/5	1000000/ ஏக்கர்	2471000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
7	152/6	1000000/ ஏக்கர்	2471000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
8	152/7A	1300000/ ஏக்கர்	3212500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் இருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
9	152/7B	1300000/ ஏக்கர்	3212500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் இருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
10	152/7C	1300000/ ஏக்கர்	3212500/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் இருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-

மன் பக்கம்

இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சிட்டு நிதியங்கள்
திருமணம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.