Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellore Joint I,Kaniyampadi	Date / நாள்: 10-Jun-2026
Village /கிராமம்:Pennathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 266/3A,266/3B

Data Availability Period for Village: Pennathur

Vellore Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 14-Jul-1982

Kaniyampadi Sub Registrar Office: From 15-Jul-1982 To 09-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 09-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Kaniyampadi	
1	198/2003	19-Feb-2003 20-Feb-2003 24-Feb-2003	Sale deed	1. P. ராஜமாணிக்கம்	1. ஆனந்தி	259, 13
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.43 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur			Survey No./புல எண் : 266/3		

	Boundary Details: விஸ் 0.58.0 ஏர்ஸ் ஏக் 1.43செ இதில் ஏரிக்கு (கி), ஏரிக்கு (தெ), சம்பத்து நிக்கு (மே), ஏரி நீர் பிடிக்கு நிக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் விஸ் 1.43செ இதற்கு பாயபட்ட சநெ 266/3 உள்ள கிணர் 1ம் மாமூல் எறப்பு கால்வாய் பாத்தியம் உள்பட		
2	18/2004	30-Jul-2004 13-Aug-2004 13-Aug-2004	L.No Court Orders	1. வேலூர் மாவட்ட முன்சீப் கோர்ட் வேலூர் 2. R. பன்னீர் செல்வம் 3. C. நடராஜன்	1. இந்தியன் வங்கி பென்னாத்தூர் கிளை 2. R. பன்னீர் செல்வம் 3. C. நடராஜன்	253, 121
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,430/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,430/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	நீதிமன்ற பற்றுகை ஆணை O.S.No.1208/04 I.A.No.1100/04				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.20 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur			Survey No./புல எண் : 179/4, 266/3, 267/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 0.61.0 ஏர்ஸ் ஏக் 1.30 செ விஸ் 0.58.0 ஏர்ஸ் ஏக் 1.52 செ விஸ் 0.54.0 ஏர்ஸ் ஏக் 1.20 செ இதில் கிணர் 3 HP மோட்டார் பம்பு செட் மின்னிணைப்பு டெபாசிட் தொகை மீட்டர் வூ உட்பட.		
3	604/2009	12-Mar-2009 12-Mar-2009 16-Mar-2009	Sale Agreement	1. S. ஆனந்தி (சுவான்தாரர்) 2. J. பன்னீர்செல்வம் (உடன்படிக்கைதாரர்)	1. S. ஆனந்தி (சுவான்தாரர்) 2. J. பன்னீர்செல்வம் (உடன்படிக்கைதாரர்)	544, 19
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 198/ 3	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கனியம்பாடி/புத்தகம் 1/2561/2021				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.43 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur, Pennathur			Survey No./புல எண் : 266/3		
	Boundary Details: சநெ 266/3 ஹெக் 0.58.0 ஏர்ஸ் ஏக் 1.43 செ இதில் வரும் நிக்கு ஜக்பந்தி ஏரிக்கு (கி), ஏரிக்கு (தெ), சம்பத்து நிக்கு (மே), ஏரி நீர் பிடிப்பு நிக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் ஏக் 1.43 செ நிலமும், இந்நிலத்திலுள்ள கிணறு 1ம், மேற்படி நிக்குண்டான மாமூல் கால்வாய் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உட்பட.		
4	2560/2021	11-Oct-2021 11-Oct-2021 11-Oct-2021	Cancellation Deed	1. ஆனந்தி	1. பிரேம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		48/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 43.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur			Survey No./புல எண் : 266/3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சம்பத்து நிலம், மேற்கு - ஏரி, வடக்கு - ஏரி, தெற்கு - ஏரிநீர் பிடிப்பு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.43 செண்ட் நிலமும், இந்நிலத்திலுள்ள கிணறு ஒன்றும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் கால்வாய், மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும்.		
5	2561/2021	11-Oct-2021 11-Oct-2021 11-Oct-2021	Cancellation Deed	1. ஆனந்தி 2. பன்னீர்செல்வம்	1. ஆனந்தி 2. பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 604/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kaniyampadi/Book1/604/2009 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 43.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur			Survey No./புல எண் : 266/3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சம்பத்து நிலம், மேற்கு - ஏரி, வடக்கு - ஏரி, தெற்கு - ஏரிநீர் பிடிப்பு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.43 செண்ட் நிலமும், இந்நிலத்திலுள்ள கிணறு ஒன்றும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் கால்வாய், மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும்.		
6	2572/2021	11-Oct-2021 11-Oct-2021 11-Oct-2021	Sale agreement deed	1. ஆனந்தி 2. முருகன் 3. ரவிசந்திரன்	1. ஆனந்தி 2. முருகன் 3. ரவிசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 198/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கனியம்பாடி/புத்தகம் 1/2261/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 43.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur			Survey No./புல எண் : 266/3		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்		

	கிழக்கு - சம்பத்து நிலம், மேற்கு - ஏரி, வடக்கு - ஏரி, தெற்கு - ஏரிநீர் பிடிப்பு நிலம்			விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.43 செண்ட் நிலம். இந்நிலம் முழுவதும். இந்நிலத்திலுள்ள கிணறு ஒன்று முழுவதும். மேற்படி நிலத்திற்குரிய மாமூல் இறைப்பு கால்வாய் பாத்தியமும், மாமூல் பொதுவழி பாத்தியமும் உள்படவும்.		
7	2261/2022	22-Aug-2022 22-Aug-2022 22-Aug-2022	Cancellation Deed	1. ஆனந்தி 2. முருகன் 3. ரவிசந்திரன்	1. ஆனந்தி 2. முருகன் 3. ரவிசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2572/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கனியம்பாடி/புத்தகம் 1/2572/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3 - 1 ACRE, 43.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சம்பத்து நிலம், மேற்கு - ஏரி, வடக்கு - ஏரி, தெற்கு - ஏரிநீர் பிடிப்பு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.43 செண்ட் நிலம். இந்நிலம் முழுவதும். இந்நிலத்திலுள்ள கிணறு ஒன்று முழுவதும். மேற்படி நிலத்திற்குரிய மாமூல் இறைப்பு கால்வாய் பாத்தியமும், மாமூல் பொதுவழி பாத்தியமும் உள்படவும்.		
8	2262/2022	22-Aug-2022 22-Aug-2022 22-Aug-2022	Sale deed	1. ஆனந்தி	1. முருகன் 2. ரவிசந்திரன் 3. ராஜிவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 198/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3 - 60.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சம்பத் நிலம், மேற்கு - ஆனந்தியிடமிருந்து முருகன்,ரவிச்சந்திரன், ராஜிவ் கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 0.63 செண்ட் நிலம், வடக்கு - ஏரி, தெற்கு - ஆனந்தியிடமிருந்து முருகன், ரவிசந்திரன் கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.60 செண்ட் நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.203-க்கு சம்பந்தப்பட்டது. இந்நிலத்திலுள்ள கிணறு ஒன்று முழுவதும். இந்நிலத்திற்கு மாமூல் இறைப்பு கால்வாய் பாத்தியமும், போக வர மாமூல் பொது வழிநடை பாத்தியம் உள்படவும்.		
9	2263/2022	22-Aug-2022 22-Aug-2022 22-Aug-2022	Sale deed	1. ஆனந்தி	1. முருகன் 2. ரவிசந்திரன் 3. ராஜிவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,99,000/-		Rs. 2,99,000/-		198/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3 - 63.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆனந்தியிடமிருந்து முருகன்,ரவிச்சந்திரன், ராஜிவ் கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 0.60 செண்ட் நிலம், ஆனந்தியிடமிருந்து முருகன், ரவிசந்திரன் கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலம், மேற்கு - ஏரி, ஏரி நீர்பிடிப்பு நிலம், வடக்கு - ஏரி, தெற்கு - ஏரி நீர்பிடிப்பு நிலம், ஷேக் கபூர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.63 செண்ட் நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.203-க்கு சம்பந்தப்பட்டது. இந்நிலத்திற்கு போக வர மாமூல் பொது வழிநடை பாத்தியம் உள்ளடவும்.		
10	2264/2022	22-Aug-2022 22-Aug-2022 22-Aug-2022	Sale deed	1. ஆனந்தி 2. ஷேக் கபூர் சாயபு 3. ஷேக் கையூம் சாயபு	1. முருகன் 2. ரவிசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 177/1985, 198/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு R/கனியம்பாடி/புத்தகம் 1/318/2023 ஆவணம் மூலம் சம்மதம் தெரிவிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3 - 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சம்பத் நிலம், மேற்கு - ஆனந்தியிடமிருந்து முருகன்,ரவிச்சந்திரன், ராஜிவ் கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 0.63 செண்ட் நிலம், வடக்கு - முருகன்,ரவிச்சந்திரன், ராஜிவ் கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 0.60 செண்ட் நிலம், தெற்கு - ஷேக் கபூர் சாயபு, ஷேக் கையூம் சாயபு ஆகியோர் மீதமுள்ள நிலம், ரவிசந்திரன், ராஜிவ் ஆகியோர் இன்று கிரயம் பெறும் இதன் கீழ்க்காணும் அயிட்டம் நெம்பர்.2 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.203-க்கு சம்பந்தப்பட்டது. இந்நிலத்திற்கு போக வர மாமூல் பொது வழிநடை பாத்தியம் உள்ளடவும்.		
11	318/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	Ratification deed	1. சுபேதாபீ 2. மரியம்பீ 3. மமுதாபீ	1. முருகன் 2. ரவிசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2264/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/கனியம்பாடி/புத்தகம் 1/2264/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) -க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3 - 20.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சம்பத் நிலம், மேற்கு - ஆனந்தியிடமிருந்து முருகன்,ரவிச்சந்திரன், ராஜிவ் கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 0.63 செண்ட் நிலம், வடக்கு - முருகன்,ரவிச்சந்திரன், ராஜிவ் கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 0.60 செண்ட் நிலம், தெற்கு - ஷேக் கபூர் சாயபு, ஷேக் கையூம் சாயபு ஆகியோர் மீதமுள்ள நிலம், ரவிசந்திரன், ராஜிவ் ஆகியோர் இன்று கிரயம் பெறும் இதன் கீழ்க்காணும் அயிட்டம் நெம்பர்.2 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.203-க்கு சம்பந்தப்பட்டது. இந்நிலத்திற்கு போக வர மாமூல் பொது வழிநடை பாத்தியம் உள்படவும்.		
12	1652/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Sale deed	1. முருகன 2. ரவிசந்திரன் 3. ராஜிவ்	1. கோகுல் 2. பரணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2262/2022, 2263/2022, 2264/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3A - 60.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சம்பத் நிலம், மேற்கு - கீழ்காணும் 63 சென்ட் நிலம் , வடக்கு - ஏரி, தெற்கு - ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.60 செண்ட் நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.203-க்கு சம்பந்தப்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3A - 63.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 0.60 செண்ட் நிலம், ஆனந்தியிடமிருந்து முருகன், ரவிசந்திரன் கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலம், மேற்கு - ஏரி, வடக்கு - ஏரி, தெற்கு - ஏரி & ஷேக் கபூர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.63 செண்ட் நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.203-க்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3B - 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சம்பத் நிலம், மேற்கு - மேற்படி ஏக்கர் 0.63 செண்ட் நிலம், வடக்கு - மேற்படி ஏக்கர் 0.60 செண்ட் நிலம், தெற்கு - நாங்கள் தானம் கொடுத்த ஏக்கர் 6 சென்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலம். ஆக இனம் மூன்று இருக்கும் 0.58.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.43 சென்ட் நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.203-க்கு சம்பந்தப்பட்டது. இந்நிலத்திற்கு போக வர மாமூல் பொது வழிநடை பாத்தியம் உள்படவும்.		
13	642/2026	16-Mar-2026	Gift deed	1. கோகுல்	1. தமிழக அரசு மேதகு	-

		16-Mar-2026 16-Mar-2026		2. பரணி	ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான பென்னாத்தூர் பேருராட்சி பிரதிநிதியான பென்னாத்தூர் பேருராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி இவரை தொடர்ந்து இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1652/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3A, 266/3B - 506.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.20மீ அகல 3வது மனைபிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச 7.20மீ அகல 2வது மனைபிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்., வடக்கு - உத்தேச 7.20மீ அகல 4வது மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 9.0மீ, தெப 9.0மீ, வதெ கீப 56.33 மீ, மேப 56.26 மீ ஆக வரைபடத்திலுள்ளபடி 506.65 சமீ அளவுள்ள 1வது மனைபிரிவு சாலை இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3A, 266/3B - 304.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல 1வது மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.266, வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள் & 3.0மீ கட்டிட வரம்பிற்கும், தெற்கு - மனைபிரிவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 42.37 மீ, தெப 42.08 மீ, வதெ கீப 7.20மீ, மேப 7.20மீ ஆக 304.20 சதுரமீட்டர் அளவிலான 2வது மனைபிரிவு சாலை இதுவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3A, 266/3B - 147.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாத்துமதுரை சர்வே எண்.123, மேற்கு - உத்தேச 9.0மீ 1வது மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 20.42 மீ, தெப 20.42மீ , வதெ கீப 7.20மீ, மேப 7.20மீ, ஆக 147.02 சமீ அளவுள்ள அளவிலான 3வது மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3A, 266/3B - 532.08 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.266, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் & பொதுஉபயோக இடம், மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள் & உத்தேச 9.0மீ அகல 1வது மனைப்பிாவு சாலை & 3மீ கட்டிட வரம்பு	வப 74.11மீ, தெப 73.69 மீ, வதெ கீப 7.20மீ, மேப 7.20மி, ஆக 532.08 சமீ அளவிலான 4வது மனைபிரிவு சாலை இதுவும், ஆக மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள 6 மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு 6.69 சமீ சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 1496.46 சமீ இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3A, 266/3B - 23.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - 3.0மீ அகல கட்டிட வரம்பு இடம், வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல 4வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 3.48மீ, தெப 3.0மீ, வதெ கீப 7.30மீ, மேப 7.30மீ ஆக 23.71 சமீ அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3A, 266/3B - 21.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - உத்தேச 7.20மீ அகல 4வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 3.0மி, தெப 3.0மீ, வதெ கீப 7.30மீ, மேப 7.30மீ, ஆக 21.90 சமீ அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்ட்டள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.