Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மதகுப்பட்டி	Date / நாள்: 27-Mar-2026
Village /கிராமம்:ஒக்கூர் புதூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 323/3B1,323/3B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஒக்கூர் புதூர்

மதகுப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 26-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: சிவகங்கை		சா.ப.அ: மதகுப்பட்டி	
1	246/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. கலைமணி(முத.) கௌதம்(முக.) 2. சங்குமுத்து(முத.) கௌதம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 598/2000, 840/2012, 842/, 842/2022, 843/, 843/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/3B1, 323/3B2 - 56.55 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை, மேற்கு - 7.20மீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒக்கூர் புதூர் குரூப் ஒக்கூர் புதூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2295ல் கண்ட சர்வே எண்.323/3பி1 நிர் புஞ்சை		

	அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			ஹெக்.0.59.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 47ம், பட்டா எண்.2296ல் கண்ட சர்வே எண்.323/3பி2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.60.75க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 97 அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து ஸ்ரீசெந்தூர் வேலன் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், சர்வே எண்.323/3பி2ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை ச.மீ 56.55 க்கு கிழமேல் தென்புரம் 11.31மீ, வடபுரம் 11.31மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 5மீ, கீழ்புரம் 5மீ ஆகும்.		
2	247/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. கலைமணி(முத.) கௌதம்(முக.) 2. சங்குமுத்து(முத.) கௌதம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒ.புதூர் ஊராட்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 842/2022, 843/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/3B1, 323/3B2 - 784.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, மேற்கு - சர்வே எண் 124,323/3ஏ ல் அமைந்துள்ள 33.8மீ அகல சிவகங்கை திருச்சி தேசிய நெடுஞ்சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 323/1பி காலியிடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 324 காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒக்கூர் புதூர் குரூப் ஒ.புதூர் கிராமத்தில் பட்டா எண் 2295 ல் கண்ட சர்வே எண் 323/3பி1 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.59.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 47 ம், பட்டா எண் 2296 ல் கண்ட சர்வே எண் 323/3பி2 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.60.75 க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 50 ம் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 97 அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து ஸ்ரீ செந்தூர் வேலன் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட 7.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 7.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 111.37 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 112.80 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 784.60 சதுரமீட்டரும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/3B1, 323/3B2 - 1028.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 323/4 காலியிடம் , மேற்கு - 7.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 1-1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4,7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 5-5,7-7, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3,7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6,உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை மற்றும் பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண் எண்களில் அமைந்துள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 114.38 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 114.22 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் இதற்கு மொத்த 1028.70 சதுரமீட்டரும்		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/3B1, 323/3B2 - 358.29 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 , தெற்கு - சர்வ ஏண் 324 காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள மேந்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 39.73 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 39.89 மீட்டர் இதற்கு மொத்த 358.29 சதுரமீட்டரும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/3B1, 323/3B2 - 494.29 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 323/2ஏ காலியிடம் , தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 54.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 55.62 மீட்டர் இதற்கு மொத்த 494.29 சதுரமீட்டரும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/3B1, 323/3B2 - 344.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 323/2பி காலியிடம் , தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 47.19 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 48.51 மீட்டர் இதற்கு மொத்த 344.52 சதுரமீட்டரும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/3B1, 323/3B2 - 281.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2, தெற்கு - சர்வே எண் 324 காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 39.09 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 39.21 மீட்டர் இதற்கு மொத்த 281.88 சதுரமீட்டரும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/3B1, 323/3B2 - 313.81 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதூர்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 323/2சி காலியிடம் , தெற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7-7 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 42.92 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 44.25 மீட்டர் இதற்கு மொத்த 313.81 சதுரமீட்டரும் மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட மூலைமுடக்குகள் 12*1.125 = 13.50 ச, மீ
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/3B1, 323/3B2 - 55.43 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை , மேற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6 , வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 , தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை ச.மீ.55.43 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.81 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 11.31 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 5.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.50 +2.12 மீட்டர் இதற்கு மொத்த 55.43 சதுரமீட்டரும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/3B1, 323/3B2 - 843.61 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 323/4 காலியிடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 , தெற்கு - சர்வே எண் 324 காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை ச.மீ.843.61 க்கு கிழமேல் வடபுறம் 22.52 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 21.08 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 38.54 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 38.89 மீடடர் இதற்கு மொத்தம் 843.61 சதுரமீட்டருக்கும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.