Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருவேற்காடு நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை :- திரு.M.கணேசன்.B.Sc.,MBA

ந.க.எண்.1173/2024/எப்1 நாள் :07.03.2024

பொருள் : மனை உட்பிரிவு அனுமதி – திருவேற்காடு நகராட்சி – நூம்பல் கிராமம் - சர்வே எண்.139/1pt-ல் மனை உட்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது– தொடர்பாக.

பார்வை : 1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடிதம் L1/0280/2023 நாள்:26.02.2023.
2. குன்றத்துார் சார் பதிவாளர் அவர்கள் அலுவலகத்தில் மனுதாரர் தானமாக சாலை இடத்தினை பதிவு செய்த தான பத்திரம் எண்.2032/2024 நாள் :09.02.2024.
3. மனுதாரர் கடிதம் நாள்:14.02.2024.

****

உத்தரவு :-

திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட நூம்பல் கிராமம் சர்வே எண்.139/1pt-ல் 1845 சதுர மீட்டர் நிலப்பரப்பில் மனை உட்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வேண்டி **M/S.Sugali Enterprises Rep by Rakesh Kumar** என்பவர் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

2. மேற்படி மனுதாரரின் விண்ணப்பம் உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, பார்வை 1–ல் கண்ட கடிதத்தின்படி அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி, சாலை இடத்தினை குன்றத்துார் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பார்வை 2 ல் கண்டபடி மனுதாரர் **M/S.Sugali Enterprises Rep by Rakesh Kumar** என்பவர் பத்திர பதிவு செய்து சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளார். உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் 26.02.2023–ம் தேதிய உத்திரவில் மனைப்பிரிவிற்கு PPD/L.O.No.39/2024 நாள்:26.02.2024 திட்ட அனுமதி எண்.15761 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மனை உட்பிரிவிற்கு இந்நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனை உட்பிரிவு கட்டணம்	ரூ.75000/–	0011029/13.02.2024 0014081 /07.03.2024
ஆய்வு கட்டணம்	ரூ.21000/–	இந்தியன் வங்கி வானகரம் கிளை
வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ.6000/–	இந்தியன் வங்கி வானகரம் கிளை
வரைப்படம்	ரூ.400/–	0011030/13.02.2024
கொடி நாள்	ரூ.15000/–	0011032/13.02.2024
CMDA கட்டணம்	ரூ.5000/–	0011031/13.02.2024
இதர கட்டணம்	ரூ.21000/–	இந்தியன் வங்கி வானகரம் கிளை
வரன்முறை கட்டணம்	ரூ.70000/–	இந்தியன் வங்கி வானகரம் கிளை

3. எனவே, மேற்கண்ட இடத்தில் மனுதாரர் மனை உட்பிரிவு அமைக்க இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையர்
7/3/2024
திருவேற்காடு நகராட்சி.

பெறுநர் :

M/S.Sugali Enterprises Rep by Rakesh Kumar
No.4/6, VOC 2nd Cross Street ,
Kodambakkam,Chennai–600 024.

நகல் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது :-
உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை.

For SUGALI ENTERPRISES PVT.LTD.
Director

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.