Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyakulam Joint I	Date / நாள்: 23-Oct-2024
Village /கிராமம்:THAMARAIKULAM BIT 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2582/2A2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2023 - 22-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	196/2023	23-Jan-2023 23-Jan-2023 23-Jan-2023	Sale deed	1. பெருமாள்(முத.) சரவணன்(முக.) 2. மலர்க்கொடி(முத.) சரவணன்(முக.) 3. ஜெயக்குமார்(முத.) சரவணன்(முக.)	1. சுப்புராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,40,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2007, 2506/2007, 3635/, 3635/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2582/2A2 - 44.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் நாளது தேதியில் இந்திரா அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், மேற்கு - வண்டிப்பாதை, வடக்கு - சர்வே.2582/1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - ராமசாமி நாயுடு வகையறா, நடராஜ் இவர்கள் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் வட்டம், தாமரைக்குளம் கிராமம் பிரிவு-2, புஞ்சை அயன் சர்வே.2582 நம்பர் 1.02.5 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53ல் மேல்பக்கமும், வடபக்கமும் சேர்க்கையாக		

				உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 89ல் வடபக்கமும், வடமேற்கு மூலையிலும் செண்டு 54 போக, மீதமுள்ள சொத்திற்கு பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2582/2ஏ2 நம்பர் 0.54.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 35 ல் தென்பக்கத்தில் மேல்புறம் செண்டு 44½ உள்ள நிலத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - சர்வே.2582/1 நம்பர் நிலம் கிழக்கு - நான் நாளது தேதியில் இந்திரா அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம் தெற்கு - ராமசாமி நாயுடு வகையறா, நடராஜ் இவர்கள் நிலங்கள் மேற்கு - வண்டிப்பாதை இம்மாலில் மேற்படி செண்டு 44½ உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
2	198/2023	23-Jan-2023 23-Jan-2023 23-Jan-2023	Sale deed	1. பெருமாள்(முத.) சரவணன்(முக.) 2. மலர்க்கொடி(முத.) சரவணன்(முக.) 3. ஜெயக்குமார்(முத.) சரவணன்(முக.)	1. இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,40,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2007, 2506/2007, 3635/, 3635/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2582/2A2 - 44.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.2582/2பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - நான் நாளது தேதியில் சுப்புராஜ் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம், வடக்கு - சர்வே.2582/1 நம்பர் நிலமும், மேற்படி நம்பரில் என் கைவசம் உள்ள நிலமும், தெற்கு - ராமசாமி நாயுடு வகையறா, நடராஜ் இவர்கள் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் வட்டம், தாமரைக்குளம் கிராமம் பிரிவு-2, புஞ்சை அயன் சர்வே.2582 நம்பர் 1.02.5 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53ல் மேல்பக்கமும், வடபக்கமும் சேர்க்கையாக உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 89ல் வடபக்கமும், வடமேற்கு மூலையிலும் செண்டு 54 போக, மீதமுள்ள சொத்திற்கு பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2582/2ஏ2 நம்பர் 0.54.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 35 ல் தென்பக்கத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 44½ உள்ள நிலத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - சர்வே.2582/1 நம்பர் நிலமும், மேற்படி நம்பரில் என் கைவசம் உள்ள நிலமும், கிழக்கு - சர்வே.2582/2பி நம்பர் நிலம் தெற்கு - ராமசாமி நாயுடு வகையறா, நடராஜ் இவர்கள் நிலங்கள் மேற்கு - நான் நாளது தேதியில் சுப்புராஜ் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம் இம்மாலில் மேற்படி செண்டு 44½ உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
3	232/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 25-Jan-2023	Sale deed	1. பெருமாள்(முத.) சரவணன்(முக.) 2. மலர்க்கொடி(முத.) சரவணன்(முக.) 3. ஜெயக்குமார்(முத.) சரவணன்(முக.)	1. உமாமகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2007, 2506/2007, 3635/, 3635/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2582/2A2 - 46.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.2582/2ஏ1, சர்வே.2582/2பி நம்பர் நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே.2582/1 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே.2582/2ஏ1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - நான் சுப்புராஜ், இந்திரா ஆகியோர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்த நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் வட்டம், தாமரைக்குளம் கிராமம் பிரிவு-2, புஞ்சை அயன் சர்வே.2582 நம்பர் 1.02.5 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53ல் மேல்பக்கமும், வடபக்கமும் சேர்க்கையாக உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 89ல் வடபக்கமும், வடமேற்கு மூலையிலும் செண்டு 54 போக, மீதமுள்ள சொத்திற்கு பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2582/2ஏ2 நம்பர் 0.54.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 35 ல் வடபக்கத்தில் கீழ்பக்கம் செண்டு 46 உள்ள நிலத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - சர்வே.2582/2ஏ1 நம்பர் நிலம் கிழக்கு - சர்வே.2582/2ஏ1, சர்வே.2582/2பி நம்பர் நிலங்கள் தெற்கு - நான் சுப்புராஜ், இந்திரா ஆகியோர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்த நிலம் மேற்கு - சர்வே.2582/1 நம்பர் நிலம் இம்மாலில் மேற்படி செண்டு 46 உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
4	3722/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	Gift deed	1. K.சுப்புராஜ் 2. S.இந்திரா 3. உமாமகேஸ்வரி	1. சருத்துப்பட்டி ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் மூலமாக மேற்படி மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 196/2023, 198/2023, 232/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2582/2A2 - 24.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.2582/2பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - வண்டிப்பாதையாக இருந்து தற்போது தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே.2582/1 நம்பர் நிலமும், எங்களில் 3வது நபர் நிலமும், தெற்கு - எங்களில் 1, 2 நபர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் வட்டம், தாமரைக்குளம் கிராமம் பிரிவு-2, புஞ்சை அயன் சர்வே.2582 நம்பர் 1.02.5 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53ல் மேல்பக்கமும், வடபக்கமும் சேர்க்கையாக உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 89ல் வடபக்கமும், வடமேற்கு மூலையிலும் செண்டு 54 போக, மீதமுள்ள சொத்திற்கு பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2582/2ஏ2 நம்பர் 0.54.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 35-ல் தென்பக்கத்தில் மேல்புறம் எங்களில் 1வது நபருக்குச் சொந்தமான செண்டு 44½ ல் வடபுறம் செண்டு 8ம், சர்வே.2582/2ஏ2 நம்பர் 0.54.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 35-ல் தென்பக்கத்தில் கீழ்புறம் எங்களில் 2வது நபருக்குச் சொந்தமான செண்டு 44½ ல் வடபுறம் செண்டு 8ம், சர்வே.2582/2ஏ2 நம்பர் 0.54.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 35-ல் வடபக்கத்தில் கீழ்பக்கம் எங்களில் 3வது நபருக்குச் சொந்தமான செண்டு 46 ல் தென்புறம் செண்டு 8ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 24 உள்ள நிலத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - சர்வே.2582/1 நம்பர் நிலமும், எங்களில் 3வது நபர் நிலமும் கிழக்கு - சர்வே.2582/2பி நம்பர் நிலம் தெற்கு - எங்களில் 1, 2 நபர்கள் நிலம் மேற்கு - வண்டிப்பாதையாக இருந்து தற்போது தார்சாலை இம்மாலில் மேற்படி செண்டு 24 உள்ள புஞ்சை நிலம் ரோடுக்காக தானம்.		

5	2259/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	Gift deed	1. S.இந்திரா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO)-க்காக மேற்படி மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 198/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2582/2A2D - 9.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனுதார் உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, பெரியகுளம் 1 எண் இணை சப்டி பெரியகுளம் தாலுகா தாமரைக்குளம் கிராமம் பிரிவு-2, புஞ்சை அயன் சர்வே.2582/2A2D நம்பரில் வரைபடத்தில் கண்டபடி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு - மனுதார் உபயோக இடம் மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இம்மாலில் கிழமேல் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் 3.00 மீட்டருக்கு 9.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம்.		
6	2260/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	Gift deed	1. S.இந்திரா	1. சருத்துப்பட்டி ஊராட்சியின் தலைவர் மூலமாக மேற்படி மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 198/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: THAMARAIKULAM BIT 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2582/2A2D - 9.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதார் உபயோக இடம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்., வடக்கு - 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனுதார் உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, பெரியகுளம் 1 எண் இணை சப்டி பெரியகுளம் தாலுகா தாமரைக்குளம் கிராமம் பிரிவு-2, புஞ்சை அயன் சர்வே.2582/2A2D நம்பரில் வரைபடத்தில் கண்டபடி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு - மனுதார் உபயோக இடம் தெற்கு - மனுதார் உபயோக இடம் மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். இம்மாலில் கிழமேல் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் 3.00 மீட்டருக்கு 9.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.