Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

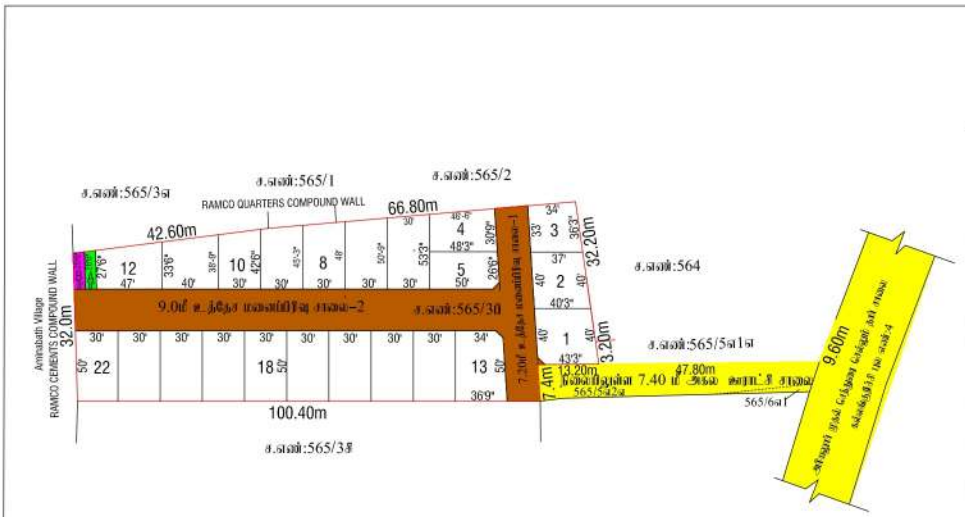
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

நாமக்கருள் சார்பு

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி

ஒன்றியம், கோவிந்தபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்:565/3பி-யில்

அமைந்துள்ள உத்தேச குடிநிருப்பு மனைப்பிரிவு தொடர்பான ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

வேலு வகை : 407/2024 -ஊரக

இணையதள எண் : SPSCNCEP

பகிர்வு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.9775 ஹெக்டர் (அ) 3958.00 ச.மீ

மொத்த மனைகள் : 22

குடியிருப்பு மனைகள் : 22

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

தேசிநெடுஞ்சாலை :

அரசாணை எண் :18 நக.திட்டம் உ முறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி வகுமாரி உள்ளடங்கிய புலப்பரப்பு விபரம் பின்வருமாறு

மனைப்பிரிவு சாலை –1 = 303.875ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை –2 = 834.25 ச.மீ

மனை குடியிருப்பு பரப்பு மொத்தம்- 1138.625 ச.மீ

பூங்கா மேலாண்மை பரப்பு (பூங்கா பராமரிப்பு அடக்கம் தொகை பெறப்பட்டுள்ளது) (218.93ச.மீ) – 0.82 % (மதுராந்தகம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

மொத்த மனைகள் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :

மொத்த மனைகள்	(A)	: 20.06 ச.மீ = 0.94 %
TANGEDCO	(B)	: 19.32 ச.மீ = 0.88 %

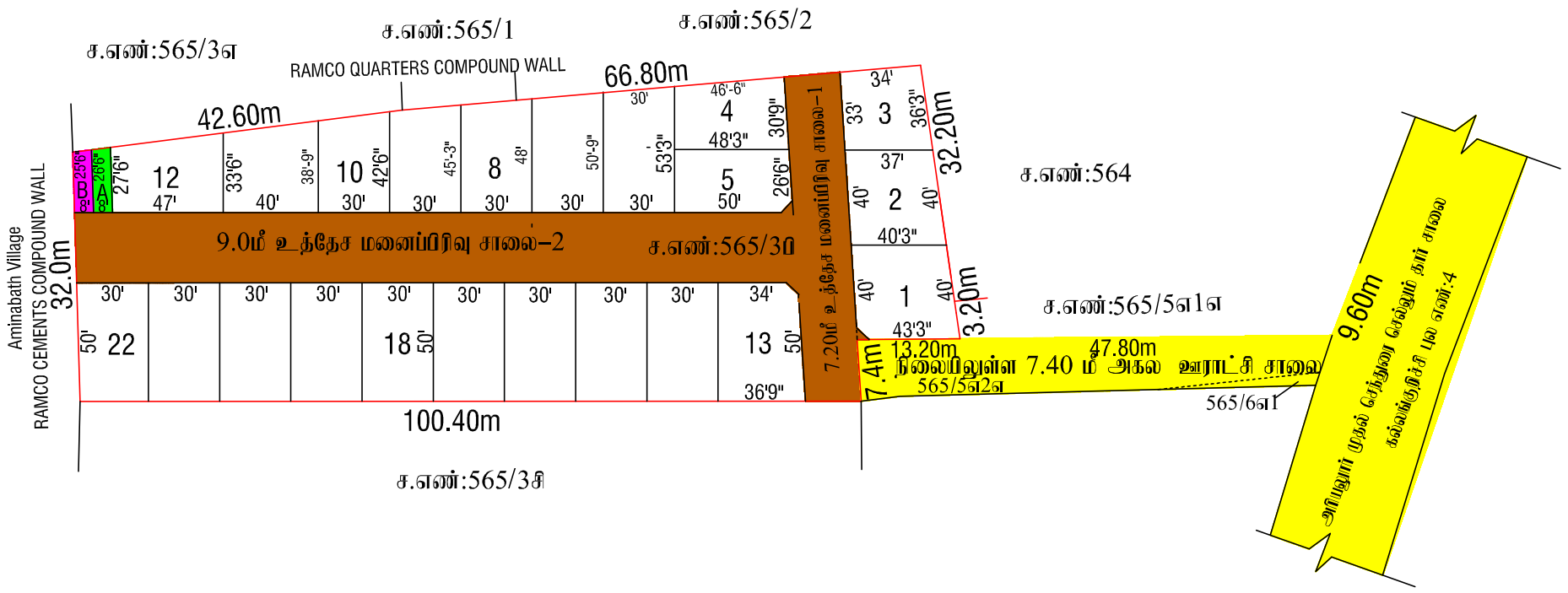
நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் :18 நக.திட்டம் உ முறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மொத்த மனைகள் / வீட்டுமனைகளை விற்பனை செய்யும் முன்பு TANGEDCO –க்கும் தகவல் தெரிவித்து, மின் இணைப்பு பெறுவதற்கான நடைமுறைகளை மனுதாரர் / அங்கீகாரம் பெற்ற பொறியாளர் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு உள்ளடங்கிய இடத்தில் மின் தடங்கள் ஏற்படுவதால் நிலம் தொடர்பான பிரச்சனைகள் ஏற்படின், மற்றும் முறையான நில ஆவணங்கள் இல்லாத பட்சத்தில் மனுதாரரே அதற்கான முழுப் பொறுப்பு ஏற்க வேண்டும்.
3. நில உரிமை ஆவணம் மற்றும் மனை விற்பனைக்கு அங்கீகாரம் : தனியார் நிலமாகவோ மற்றும் அரசுக்கு மனை விற்பனை தொடர்பாக எந்தவொரு வகுப்பு முன்பு நில உரிமை ஆவணம் மற்றும் வேறொரு எந்தவொரு விதமான ஆவணங்களை மனுதாரர் / அங்கீகாரம் பெற்ற பொறியாளர் இதற்கு முன் வைக்கவில்லை என்பதால் ஏற்று கொள்ளப்படுகிறது.
4. விற்பனைக்குள் வரக்கூடிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் இணையதளம் தனியார் நபர் வைத்திருப்பதால் அதற்கான / அவரை நான் எவ்வாறானதும் உரிமை அல்லது பொறுப்பு ஏற்க இயலாது.
5. எந்தவித அங்கீகாரம் / மனைப்பிரிவு வரைபடம் தொடர்பாக விற்பனை செய்யும் முன்பு பொதுமக்கள் / வாடிக்கையாளர்கள் மனுதாரரை / அங்கீகாரம் பெற்ற பொறியாளரை நேரில் சென்று விசாரித்து தெளிவு பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. மனைப் பிரிவில் வரி செலுத்தி பிரதிபலனுக்காக நடைபெறும் எந்த வகை மனைப்பிரிவுக்கும் உரிய வகைப்பாடு மாற்றம் செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் (1) TNCDBR-2019-ல் பிரிவு 55(1) மற்றும் (2) பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.அ.உ...இ (அ.ஊ) எண்: 13/2024

துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

தாமரைக்குளம் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவிந்தபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்:565/3ஏ–ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

கோப்பு எண் : 407/2024 அ.மா

இணையதள எண் : SP0CXCEP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.9775 ஏக்கர் (அ) 3958.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 22

ஒதுக்கிய மனைகள் : 22

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

அரசாணை எண் .18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

மனைப்பிரிவு சாலை –1 – 303.875ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை –2 – 834.75 ச.மீ

மூலை முடக்கு உட்பட சாலைகளின் மொத்த பரப்பு– 1138.625 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பு (பூங்கா பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையானது (218.93ச.மீ) = 0.82 % மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :

பொது உபயோகம் **(A)** : 20.06 ச. மீ = 0.94 %

TANGEDCO **(B)** : 19.32 ச. மீ = 0.88 %

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO –க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் பொதுத்துவலைகைளுக்கு தலைவர்,தாமரைக்குளம் ஊராட்சி அவர்களால் பட்டாக்கை பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வந்தத்துறையாலும் நில ஆயிந்த பட்டாக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், மந்த துறைக்காலும் நில ஆயிந்தப்பட்டிலும் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், தலைவர் தாமரைக்குளம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தற்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வல்லித முன்னறிவிப்புப் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வுமனைரில் நகமேரி நகர் சரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட தகல் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விந்தலின்றி மனைபட்டாவில் குறைந்தபட்சம் 60cm x 120cm அளவிலான திந்ந தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப்படுத்த வேண்டும்
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Developement Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Developement) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. மனைபிரித்தின் சுவடு செல்லும் நிலவரிவரைபடத்தில் தடைகள் ஏதும் ஏற்படாதவாறு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைக்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும் (மு) TNCDBR-2019-கட்டிட விதி 55(1) மற்றும் (2) பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண்: 13/2024

துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Village Panchayat Secretary
President
Location:Anjalur
Date: 2024.10.09

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Anjalur
Date: 2024.10.08

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.