Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thottipalayam	Date / நாள்: 04-Jul-2024
Village /கிராமம்:Nachipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 113/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Jul-2023 - 03-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1215/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	Gift deed	1. மணிமேகலை	1. நாச்சிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற அதன் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4765/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachipalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1A1 - 1266.8 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.113/1ஏ2 நெ காலைக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 3 ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 4 ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 5 ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,, வடக்கு - க.ச.எண்.114 நெ காலைக்கும், தெற்கு - 12.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாச்சிபாளையம் கிராமம் 113/1ஏ, இதற்கு தற்பபோதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.113/1ஏ1 நெ.பு.ஏ.2.00 இந்த பூமியில் புதிதாக அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு விண்ணப்பித்ததின் படி மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு திருப்பூர் மாவட்ட படி ஆர்ஓசி எண்.625கூய்டி6டி4/2024/டிசிபி, நாள்.11.03.2024 மேற்படி லே அவுட்டில் உள்ள 1266.80 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலை எண் (1) க்கு செக்குபந்தி விபரம்.இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 141.20 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 140.31 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 1266.80 சதுர மீட்டர். அளவுள்ள	

		சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1A1 - 246.74 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - அயிட்டம் 3-ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - வேறு பூமிக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 (7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) மேற்படி லே அவுட்டில் உள்ள 246.74 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலை எண் (2) க்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 37.07 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 31.47 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 246.74 சதுர மீட்டர். அளவுள்ள சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1A1 - 406.26 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1-ன் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - க.ச.எண்.112 நெ காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 2-ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி லே அவுட்டில் உள்ள 406.26 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலை எண் (3) க்குஇதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 56.64 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 56.21 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 406.26 சதுர மீட்டர். அளவுள்ள சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1A1 - 419.22 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1-ன் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - க.ச.எண்.112 நெ காலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி லே அவுட்டில் உள்ள 419.22 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலை எண் (4)இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 58.44 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 58.01 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 419.22 சதுர மீட்டர். அளவுள்ள சாலை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1A1 - 432.22 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1-ன் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - க.ச.எண்.112 நெ காலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மான கழக இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி லே அவுட்டில் உள்ள 432.22 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலை எண் (5) க்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 60.24 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 59.82 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 432.22 சதுர மீட்டர். அளவுள்ள சாலை பூராவும். அயிட்டம் 6 : (மூலை முடக்கு) மொத்தம் 09 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 10.13 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 5-ன் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்தப்பரப்பு 2781.37 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1A1 - 36.36 SQUARE FEET

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் , வடக்கு - க.ச.எண்.114 நெ காலைக்கும், தெற்கு - அயிட்டம் 5-ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 3.0 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 12.15 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 12.09 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 36.36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1A1 - 37.33 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nachipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் , மேற்கு - க.ச.எண்.112 நெ காலைக்கும், வடக்கு - ரீ க.ச.எண்.114 நெ காலைக்கும், தெற்கு - அயிட்டம் 5-ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.19 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 3.0 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 12.09 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 12.03 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 37.33 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான டேஜன்அன்கோ பொது உபயோக இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.