Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 08-Oct-2026
Village /கிராமம்:Pudur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 316/2

Data Availability Period for Village: Pudur

Avalpoondurai Sub Registrar Office: From 12-May-2024 To 07-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-May-2024 - 07-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Avalpoondurai	
1	4193/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	Sale deed	1. சரஸ்வதி 2. கார்த்திக் 3. சங்கர்	1. சவிதா 2. லலிதாகுமாரி 3. அஸ்வின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2679/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/2 - 49.38 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.316/2			

	கிழக்கு - ரீ.ச.316/4 நெ.காலை, மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ரீ.ச.316/1 நெ.காலை, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			நெ.பு.ஹெ.0.40.0க்கு பு.ஏ.0.98-3/4 இதில் பொதுவில் பாதி பு.ஹெ.0.20.0க்கு பு.ஏ.0.49-3/8 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
2	6236/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கார்த்திக்	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2679/2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/7242/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/2 - 16.46 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.316/4நெ காலை, மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ரீச.316/1 நெ காலை, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதூர் கிராமம் ரீச.316/2 நெ காலையில் பு.ஏ.0.98-3/4 சென்ட் பூமியில் விற்பனை செய்த பொதுவில் பாதி நீங்கலாக மீதமுள்ள பொதுவில் பாதியில் எனக்குப்பாத்தியப்பட்ட 1/3 பங்கு பு.ஏ.0.16.46 சென்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதம்		
3	7242/2025	27-Sep-2025 27-Sep-2025 27-Sep-2025	Cancellation Deed	1. கார்த்திக்	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6236/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/6236/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/2 - 16.46 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.316/4நெ காலை, மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ரீச.316/1 நெ காலை, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதூர் கிராமம் ரீச.316/2 நெ காலையில் பு.ஏ.0.98-3/4 சென்ட் பூமியில் விற்பனை செய்த பொதுவில் பாதி நீங்கலாக மீதமுள்ள பொதுவில் பாதியில் எனக்குப்பாத்தியப்பட்ட 1/3 பங்கு பு.ஏ.0.16.46 சென்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதம்		
4	2829/2026	02-May-2026 02-May-2026	Gift deed	1. சரஸ்வதி 2. கார்த்திக் 3. சங்கர்	1. மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் புதூர் கிராம பஞ்சாயத்து	-

		02-May-2026		4. சவிதா 5. லலிதாகுமாரி 6. அஸ்வின்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2679/2000, 4193/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/2 - 674.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீச.316/1ஈ நெ காலை, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 46-புதூர் கிராமம் ரீச.316/2 நெ காலை பு.ஏ.0.98-3/4 விஸ்தீரண பூமியில் பொது தடம் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ தென்புறம் 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 74.10 மீ மேபுறம் 75.80 மீ ஆக 674.55 ச.மீ கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் மூலை முடுக்குக்காக பரப்பு 16.87 ச.மீ கொண்டதும் ஆக மொத்தம் சாலைப்பரப்பு 691.42 ச.மீ இதுவும் பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/2 - 28.23 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்துக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் பொது உபயோக (பி) இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 46-புதூர் கிராமம் ரீச.316/2 நெ காலை பு.ஏ.0.98-3/4 விஸ்தீரண பூமியில் பொது இடம் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 8.1 மீ தென்புறம் 3.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 5.3 மீ மேபுறம் 7.1 மீ ஆக 28.23 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக (ஏ) இடம் பூராவும்		
5	2830/2026	02-May-2026 02-May-2026 02-May-2026	Gift deed	1. சரஸ்வதி 2. கார்த்திக் 3. சங்கர் 4. சவிதா 5. லலிதாகுமாரி 6. அஸ்வின்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2679/2000, 4193/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/2 - 18.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 46-புதூர் கிராமம் ரீச.316/2 நெ காலை பு.ஏ.0.98-3/4 விஸ்தீரண பூமியில் பொது இடம் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 3 .4மீ தென்புறம் 3.4 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 5.7 மீ மேபுறம் 5.3மீ ஆக 18.70 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக (பீ) இடம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.