Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ப.மு.எஸ்/891 /2025

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
திருவண்ணாமலை.
நாள் :27.06.2025

தொடர்பு விளக்கச் சான்று

பொருள் : திருவண்ணாமலை வட்டம்- வேங்கிக்கால் கிராமத்தை சேர்ந்த- திரு. காசி த-பெ சுப்பிரமணி என்பவர் -இனாம்காரியந்தல் கிராம புலஎண்: 133/4, 134/2B ஆகியவைகளுக்கு தொடர்பு விளக்கச் சான்று கோரியது – தொடர்பாக.

பார்வை : 1. திரு. காசி த-பெ சுப்பிரமணி-1 மற்றும் திரு.நாகராஜன் த/பெ கிருஷ்ணன் -2 என்பவர்கள் மனு நாள்:27..06.2025
2. கிராம வருவாய் ஆவணங்கள்

திருவண்ணாமலை வட்டம், வேங்கிக்கால் கிராமத்தில் வசிக்கும் திரு. காசி த-பெ சுப்பிரமணி என்பவர் இனாம்காரியந்தல் கிராம புதிய புலஎண்கள். கிராம புலஎண்: 133/4A,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40, 41,42,43,44,45,45,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61மற்றும்134/2B1,4,5,6,7,8,9,10,11 ஆகிய புலங்களுக்கு பழைய புலஎண்கள். 133/4, 134/2 என தொடர்பு விளக்க சான்று வழங்க கோரி விண்ணப்பித்ததன் பேரில் இனாம்காரியந்தல் கிராம வருவாய் ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்ததில் திரு. காசி த-பெ சுப்பிரமணி-1 மற்றும் திரு.நாகராஜன் த/பெ கிருஷ்ணன் -2 ஆகியோர்களுக்கு மேற்படி சொத்தானது ஆவண எண் 2929/2024–ன்படி கிரையம் பெற்று அனுபவித்து வருகின்றனர். மேற்படி இனாம்காரியந்தல் கிராம புதிய புலஎண்கள். 133/4A,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40, 41,42,43,44,45,45,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61மற்றும்134/2B1,4,5,6,7,8,9,10,11 ஆகியவற்றிற்கு பழைய புலஎண்கள். 133/4, 134/2 , என கிராம வருவாய் ஆவணங்களில் பதியப்பட்டுள்ளது. எனவே -இனாம்காரியந்தல் கிராம புதிய புல எண்கள்: 133/4A,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40, 41,42,43,44,45,45,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61மற்றும்134/2B1,4,5,6,7,8,9,10,11 ஆகியவற்றிற்கு பழைய புலஎண்கள் 133/4, 134/2 தொடர்புகள் சரியாக உள்ளது என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்,
திருவண்ணாமலை.

பெறுநர்
1.திரு. காசி த-பெ சுப்பிரமணி,
1135 தென்றல் நகர் முதல் வீதிரு,
வேங்கிக்கால் கிராமம்,
திருவண்ணாமலை வட்டம்.

2.திரு.நாகராஜன் த/பெ கிருஷ்ணன்,
474 கதிர்வேல் நகர்,வேங்கிக்கால், கிராமம்,
திருவண்ணாமலை வட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.