Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: மேலூர் கிழக்கு | Date / நாள்: 16-Mar-2026 |
| Village /கிராமம்:பதினெட்டாங்குடி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/6B |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பதினெட்டாங்குடி

மேலூர் கிழக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Sep-2025 To 15-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 15-Mar-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: மதுரை | | | மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு | | சா.ப.அ: மேலூர் கிழக்கு | |
| 1 | 2862/2025 | 01-Sep-2025<br>01-Sep-2025<br>01-Sep-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. மு.கண்ணன் | 1. கண்ணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,24,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,24,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2308/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6 - 32.0 சென்ட் | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - மேலூர் - திருப்புவனம் சாலை, மேற்கு - பெரியார் பாசன | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப்பதிவு மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், பழைய மேலூர் சப்டி, தற்போது | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண்.44 ல் கட்டுப்பட்ட மலைக்கோவிலுக்கு செல்லும் கிராம சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.45/6-ல் கட்டுப்பட்ட எழுதிக்கொடுப்பவர் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம் | | | மேலூர் கிழக்கு சப்டி, பதினெட்டாங்குடி கிராமத்தில் உள்ளதும். மேற்படியூர் பட்டா எண்.2813நிர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.45/6 ல் 0.91.00 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 25 செண்டுகள் புஞ்சை நிலத்தில் வடபுறம் 32 செண்டுகள் புஞ்சை நிலத்தை நான் இதன் மூலம் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளேன். | | |
| 2 | 2923/2025 | 03-Sep-2025<br>03-Sep-2025<br>03-Sep-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. மு.கண்ணன் | 1. புஷ்பம்<br>2. சுமதி<br>3. சேக்பரித் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 12,11,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 12,11,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2308/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6 - 1 ஏக்கர், 73.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேலூர் - திருப்புவனம் சாலை, மேற்கு - வாய்க்காலும், சர்வே எண்.45/1ஏ மற்றும் சர்வே எண்.45/1பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் , வடக்கு - எஸ்.பி.கண்ணன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்த புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.45/4,சர்வே எண்.44/5 ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் மற்றும் எனது கைவசமுள்ள நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப்பதிவு மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், பழைய மேலூர் சப்டி, தற்போது மேலூர் கிழக்கு சப்டி, பதினெட்டாங்குடி கிராமத்தில் உள்ளதும். மேற்படியூர் பட்டா எண்.2813நிர் பட்டாவில் சர்வே எண்.45/6 ல் 0.91.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25-ல் வடபுறம் செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93-ல் தென்புறம் எனது கைவசம் வைத்துக் கொண்டது செண்டு 20 நீக்கி வடபுறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 73 மட்டும் தங்களுக்கு கிரையம், | | |
| 3 | 2950/2025 | 04-Sep-2025<br>04-Sep-2025<br>04-Sep-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. மு.கண்ணன் | 1. சுபா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2308/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6 - 20.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேலூர் - திருப்புவனம் சாலை, மேற்கு - வாய்க்காலும், சர்வே எண்.45/1ஏ மற்றும் சர்வே எண்.45/1பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் , வடக்கு - சுமதி, புஷ்பம், ஷேக்பரீத் கிரையம் பெற்ற புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.45/4,சர்வே எண்.44/5 ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப்பதிவு மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், பழைய மேலூர் சப்டி, தற்போது மேலூர் கிழக்கு சப்டி, பதினெட்டாங்குடி கிராமத்தில் உள்ளதும். மேற்படியூர் பட்டா எண்.2813 நிர் பட்டாவில் சர்வே எண்.45/6 ல் 0.91.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 -ல் வடபுறம் செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93-ல் தென்புறம் செண்டு 20 மட்டும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 4 | 3514/2025 | 24-Oct-2025<br>24-Oct-2025 | தான ஆவணம் | 1. புஷ்பம்<br>2. சுமதி<br>3. சேக்பரித் | 1. தமிழ்நாடு மின் -உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம் (டான்செட்கோ) மதுரை | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 24-Oct-2025 | | | மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அதன் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 43,350/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2923/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B - 26.85 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.2 மீ அகல 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 45/6எ நம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதினெட்டாங்குடி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 2813 க்கு புஞ்சை சர்வே எண் 45/6 ல் 0.91.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 ல் வடபுறம் செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93 ல் தென்புறம் மு, கண்ணன் அவர்களின் பாகம் செண்டு 20 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 73 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 2914 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 45/6பி க்கு 69.98 ஏர்சுக்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 73 உள்ள நிலங்ககை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் எஸ்டபிள்யுபி/9ஜி5ஆர்27கியூஎஸ்/2025டிசிபி நாள்23.10.2025 ன்படி நிலங்களை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட டான்செட்கோ உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு இதற்குட்பட்டகிழமேலடி வடபுறம் 7.00 மீ தென்புறம் 6.71 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00மீ மேல்புறம் 5.01 மீ க்கு 26.85 ச, மீ அளவுள்ள இடம் இந்த இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 2914 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 45/6பி க்கு 69.98 ஏர்சுக்கு கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்து பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 5 | 3515/2025 | 24-Oct-2025<br>24-Oct-2025<br>24-Oct-2025 | தான ஆவணம் | 1. புஷ்பம்<br>2. சுமதி<br>3. சேக்பரித் | 1. பதினெட்டாங்குடி கிராமத்திற்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அதன் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2923/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B - 833.31 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 28.6மீ அகல திருவாதவூர் - மேலூர் மெயின்சாலை(எம்டிஆர் -266), மேற்கு - சர்வே எண் 45/1எ & 45/1பி நம்பர்களில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள் & டான்செட்கோ இடமும்& 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை & சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள்&3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை&சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள் & 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை& சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதினெட்டாங்குடி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 2813 க்கு புஞ்சை சர்வே எண் 45/6 ல் 0.91.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 ல் வடபுறம் செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93 ல் தென்புறம் மு, கண்ணன் அவர்களின் பாகம் செண்டு 20 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 73 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 2914 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 45/6பி க்கு 69.98 ஏர்சுக்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 73 உள்ள நிலங்ககை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் எஸ்டபிள்யுபி/9ஜி5ஆர்27கியூஎஸ்/2025டிசிபி நாள்23.10.2025 ன்படி நிலங்களை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே - அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதற்குட்பட்டகிழமேலடி வடபுறம் 72.32 + 19.25 மீ தென்புறம் 73.41 + 20.2 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0மீ மேல்புறம்9.0மீ க்கு 833.31 ச, மீ அளவுள்ள 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும் |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B - 168.52 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - டான்செட்கோ இடமும் & சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அனையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 45/6எ நம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பதினெட்டாங்குடி கிராமம் கோப்பு எண் எஸ்டபிள்யுபி/9ஜி5ஆர்27கியூஎஸ்/2025டிசிபி நாள்23.10.2025 ன்படி நிலங்களை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே - அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதற்குட்பட்டகிழமேலடி வடபுறம் 7.2மீ தென்புறம் 7.2 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 22.33 மீ மேல்புறம் 24.48மீ க்கு 168.52 ச, மீ அளவுள்ள 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும் |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B - 313.97 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - லோக்கல் பாடி இடமும் & சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 45/6எ நம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பதினெட்டாங்குடி கிராமம் கோப்பு எண் எஸ்டபிள்யுபி/9ஜி5ஆர்27கியூஎஸ்/2025டிசிபி நாள்23.10.2025 ன்படி நிலங்களை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே - அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதற்குட்பட்டகிழமேலடி வடபுறம் 9.0மீ தென்புறம் 9.0 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 33.61 மீ மேல்புறம் 36.16மீ க்கு 313.97 ச, மீ அளவுள்ள 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும் |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B - 197.5 சதுர மீட்டர் |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பதினெட்டாங்குடி கிராமம் கோப்பு எண் எஸ்டபிள்யுபி/9ஜி5ஆர்27கியூஎஸ்/2025டிசிபி நாள்23.10.2025 ன்படி நிலங்களை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே - அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதற்குட்பட்டகிழமேலடி வடபுறம் 7.2மீ தென்புறம் 7.2 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 27.43 மீ மேல்புறம் 27.43மீ க்கு 197.50 ச, மீ அளவுள்ள 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும் |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B - 533.92 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 28.6 மீ அகல திருவாதவூர் - மேலூர் மெயின்சாலை (எம்டிஆர்-266), மேற்கு - சர்வே எண் 45/1பி நம்பரில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள் & 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பதினெட்டாங்குடி கிராமம் கோப்பு எண் எஸ்டபிள்யுபி/9ஜி5ஆர்27கியூஎஸ்/2025டிசிபி நாள்23.10.2025 ன்படி நிலங்களை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே - அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதற்குட்பட்டகிழமேலடி வடபுறம் 74.07மீ தென்புறம் 74.24 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீ மேல்புறம் 7.2மீ க்கு 533.92 ச, மீ அளவுள்ள 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையும் |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/6B - 26.85 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதினெட்டாங்குடி | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - 9.0 மீ அகல 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 45/6எ நம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் அமையும் மனையிடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பதினெட்டாங்குடி கிராமம் கோப்பு எண் எஸ்டபிள்யுபி/9ஜி5ஆர்27கியூஎஸ்/2025டிசிபி நாள்23.10.2025 ன்படி நிலங்களை ஒருங்கினைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 45/6பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட லே - அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடத்திற்கு இதற்குட்பட்டகிழமேலடி வடபுறம் 7.0மீ தென்புறம் 6.71 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீ மேல்புறம் 5.01மீ க்கு 26.85 ச, மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடமும் ஆக மேற்படி 1 முதல் 5 வரை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு 2047.22 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் எண்ணம் (12) பரப்பு 13.50 ச.மீ ஆக கூடிய மொத்தப்பரப்பு 2060.72 ச, மீஇதுவும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான 26.85 ச, மீ பொதுஇடமும் சேர்த்து இந்த தானஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 2914 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 45/6பி ல் 69.98 ஏர்சுக்கு கட்டுப்பட்டது, மேற்படி சொத்து பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.