Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 14-Sep-2025
Village /கிராமம்:மேலப்பனங்காடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 21/1B1, 21/8, 42/1A, 21/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 13-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4746/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. போஸ் 2. பூமாதேவி 3. சதீஸ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் பேச்சிகுளம் கிராம ஊராட்சிக்குட்பட்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனிஅலுவலர் மேலப்பனங்காடி பேச்சிகுளம் கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1162/2003, 696/2007, 7445/2024, 8158/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1B1, 21/8, 42/1A - 717.57 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 21/1பி2நிரில் சேர்ந்த சொத்து, மேற்கு - 8மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளும், மனையிடங்களும், தெற்கு - மனையிடங்களும் 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 98நிர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 21/1பிநிரில் சேர்ந்த 0.48.0ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19ல்கீழ்புறம் 25செண்டு நீங்கலாக பாக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்களில் 1வது நபர் பெயரால் பிறந்துள்ள 199நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 21/1பி1நிரில் சேர்ந்த 0.38.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94உள்ள நிலமும், இதுவும், ஷை கிராமம் 228நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 42/1நிரில் சேர்ந்த 0.43.5ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7ல் வடபுறம் சப்டிவிசன்படி 291நிர் பழைய பட்டாவிற்கு தற்போது எங்களில் 2வது நபர் பெயரால் பிறந்துள்ள 2141நிர் புதிய பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 42/1ஏநிரில் சேர்ந்த 0.20.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50 உள்ள நிலமும், இதுவும், ஷை கிராமம் 68நிர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 21/1ஏநிரில் சேர்ந்த 0.43.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 5க்கு சப்டிவிசன்படி 313நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 21/1ஏ1நிரில் சேர்ந்த 0.42.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ல் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்களில் 3வது நபர் பெயரால் பிறந்துள்ள 2212நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 21/8நிரில் சேர்ந்த 0.11.20ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும், ஆக ஷை முன்று இலக்கங்களுக்கும் மொத்தமாக சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 72உள்ள மொத்த நிலங்களையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளாகப் பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ரெப்.எண்.49605/2025/எஸ்டபில்யூபி/ஒய்ஹெச்இஏஇசட்எப் எப்டபில்யூ/2025/டிசிபி நாள்.04.07.2025ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட 9மீ மறறும் 7.2மீ அகல சாலைகளுக்கும் மூலை முடுக்குகளுக்கும் மொத்தமாக சேர்த்து 1929.45சதுர மீ அதவாது 1. 9மீ சாலைகக் மனைஜாதி மீட்டாரால் கிமே வபு 79.36மீ தெபு 80.1மீ தெவ மேபு 9மீ கீபு 9மீட்டருக்கு 717.57சதுரமீட்டர் இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1B1, 21/8, 42/1A - 234.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே 21/7நிரில் சேர்ந்த காலியிடம், தெற்கு - 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 98நிர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 21/1பிநிரில் சேர்ந்த 0.48.0ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19ல்கீழ்புறம் 25செண்டு நீங்கலாக பாக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்களில் 1வது நபர் பெயரால் பிறந்துள்ள 199நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 21/1பி1நிரில் சேர்ந்த 0.38.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94உள்ள நிலமும், இதுவும், ஷை கிராமம் 228நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 42/1நிரில் சேர்ந்த 0.43.5ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7ல் வடபுறம் சப்டிவிசன்படி 291நிர் பழைய பட்டாவிற்கு தற்போது எங்களில் 2வது நபர் பெயரால் பிறந்துள்ள 2141நிர் புதிய பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 42/1ஏநிரில் சேர்ந்த 0.20.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50 உள்ள நிலமும், இதுவும், ஷை கிராமம் 68நிர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 21/1ஏநிரில் சேர்ந்த 0.43.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 5க்கு சப்டிவிசன்படி 313நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 21/1ஏ1நிரில் சேர்ந்த 0.42.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ல் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்களில் 3வது நபர் பெயரால் பிறந்துள்ள 2212நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 21/8நிரில் சேர்ந்த 0.11.20ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும், ஆக ஷை முன்று இலக்கங்களுக்கும்

		மொத்தமாக சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 72உள்ள மொத்த நிலங்களையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளாகப் பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ரெப்.எண்.49605/2025/எஸ்டபில்யூபி/ஒய்ஹெச்இஏஇசட்எப் எப்டபில்யூ/2025/டிசிபி நாள்.04.07.2025ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட 9மீ மறறும் 7.2மீ அகல சாலைகளுக்கும் மூலை முடுக்குகளுக்கும் மொத்தமாக சேர்த்து 1929.45சதுர மீ அதவாது சாலை 2) 7.2மீ சாலைககு் மனைஜாதி மீட்டாரால் கிமே வபு 7.20மீ தெபு 7.2மீதெவ மேபு31.85மீ கீபு33.18மீட்டருக்கு 234.10சதுரமீட்டர் இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1B1, 21/8, 42/1A - 276.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்களும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின வாரிய உபயோக மனையிடங்களும், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே 21/7நிரில் சேர்ந்த காலியிடம், தெற்கு - 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 98நிர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 21/1பிநிரில் சேர்ந்த 0.48.0ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19ல்கீழ்புறம் 25செண்டு நீங்கலாக பாக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்களில் 1வது நபர் பெயரால் பிறந்துள்ள 199நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 21/1பி1நிரில் சேர்ந்த 0.38.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94உள்ள நிலமும், இதுவும், ஷை கிராமம் 228நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 42/1நிரில் சேர்ந்த 0.43.5ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7ல் வடபுறம் சப்டிவிசன்படி 291நிர் பழைய பட்டாவிற்கு தற்போது எங்களில் 2வது நபர் பெயரால் பிறந்துள்ள 2141நிர் புதிய பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 42/1ஏநிரில் சேர்ந்த 0.20.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50 உள்ள நிலமும், இதுவும், ஷை கிராமம் 68நிர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 21/1ஏநிரில் சேர்ந்த 0.43.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 5க்கு சப்டிவிசன்படி 313நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 21/1ஏ1நிரில் சேர்ந்த 0.42.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ல் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்களில் 3வது நபர் பெயரால் பிறந்துள்ள 2212நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 21/8நிரில் சேர்ந்த 0.11.20ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும், ஆக ஷை முன்று இலக்கங்களுக்கும் மொத்தமாக சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 72உள்ள நிலங்களையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளாகப் பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ரெப்.எண்.49605/2025/எஸ்டபில்யூபி/ஒய்ஹெச்இஏஇசட்எப் எப்டபில்யூ/2025/டிசிபி நாள்.04.07.2025ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட 9மீ மறறும் 7.2மீ அகல சாலைகளுக்கும் மூலை முடுக்குகளுக்கும் மொத்தமாக சேர்த்து 1929.45சதுர மீ அதவாது சாலை 3) 7.2 மீ சாலைககு் மனைஜாதி மீட்டாரால் கிமே வபு7.2மீ தெபு7.2மீ தெவ மேபு37.67மீ கீபு38.99மீட்டருக்கு 276சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1B1, 21/8, 42/1A - 175.68 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 98நிர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 21/1பிநிரில் சேர்ந்த 0.48.0ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19ல்கீழ்புறம் 25செண்டு நீங்கலாக பாக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்களில் 1வது நபர் பெயரால் பிறந்துள்ள 199நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 21/1பி1நிரில் சேர்ந்த 0.38.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94உள்ள நிலமும்,

		இதுவும், ஷை கிராமம் 228நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 42/1நிரில் சேர்ந்த 0.43.5ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7ல் வடபுறம் சப்டிவிசன்படி 291நிர் பழைய பட்டாவிற்கு தற்போது எங்களில் 2வது நபர் பெயரால் பிறந்துள்ள 2141நிர் புதிய பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 42/1ஏநிரில் சேர்ந்த 0.20.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50 உள்ள நிலமும், இதுவும், ஷை கிராமம் 68நிர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 21/1ஏநிரில் சேர்ந்த 0.43.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 5க்கு சப்டிவிசன்படி 313நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 21/1ஏ1நிரில் சேர்ந்த 0.42.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ல் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்களில் 3வது நபர் பெயரால் பிறந்துள்ள 2212நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 21/8நிரில் சேர்ந்த 0.11.20ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும், ஆக ஷை முன்று இலக்கங்களுக்கும் மொத்தமாக சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 72உள்ள நிலங்களையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளாகப் பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ரெப்.எண்.49605/2025/எஸ்டபில்யூபி/ஒய்ஹெச்இஏஇசட்எப் எப்டபில்யூ/2025/டிசிபி நாள்.04.07.2025ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட 9மீ மறறும் 7.2மீ அகல சாலைகளுக்கும் மூலை முடுக்குகளுக்கும் மொத்தமாக சேர்த்து 1929.45சதுர மீ அதவாது சாலை 4) 7.2மீக்கு மனைஜாதி மீட்டரால் வடபுறம் 7.2மீ தெபு 7.2மீ தெவ மேபுறம் 24.4மீ கீழ்புறம் 24.4க்கு 175.68சதுரமீட்டர் உள்ள சாலையும், இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1B1, 21/8, 42/1A - 512.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 8மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனையிடங்களும், 7.2மமீ அகலதென்வடல் மனைபிரிவு சாலையும், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 98நிர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 21/1பிநிரில் சேர்ந்த 0.48.0ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19ல்கீழ்புறம் 25செண்டு நீங்கலாக பாக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்களில் 1வது நபர் பெயரால் பிறந்துள்ள 199நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 21/1பி1நிரில் சேர்ந்த 0.38.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94உள்ள நிலமும், இதுவும், ஷை கிராமம் 228நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 42/1நிரில் சேர்ந்த 0.43.5ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7ல் வடபுறம் சப்டிவிசன்படி 291நிர் பழைய பட்டாவிற்கு தற்போது எங்களில் 2வது நபர் பெயரால் பிறந்துள்ள 2141நிர் புதிய பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 42/1ஏநிரில் சேர்ந்த 0.20.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50 உள்ள நிலமும், இதுவும், ஷை கிராமம் 68நிர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 21/1ஏநிரில் சேர்ந்த 0.43.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 5க்கு சப்டிவிசன்படி 313நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 21/1ஏ1நிரில் சேர்ந்த 0.42.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ல் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்களில் 3வது நபர் பெயரால் பிறந்துள்ள 2212நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 21/8நிரில் சேர்ந்த 0.11.20ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும், ஆக ஷை மூன்று இலக்கங்களுக்கும் மொத்தமாக சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 72உள்ள நிலங்களையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளாகப் பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ரெப்.எண்.49605/2025/எஸ்டபில்யூபி/ஒய்ஹெச்இஏஇசட்எப் எப்டபில்யூ/2025/டிசிபி நாள்.04.07.2025ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட 9மீ மறறும் 7.2மீ அகல சாலைகளுக்கும் மூலை முடுக்குகளுக்கும் மொத்தமாக சேர்த்து 1929.45சதுர மீ அதவாது 5)சாலை 7.2மீ சாலைகக் மனைஜாதி மீட்டாரால் கிமே வபு 71.52மீ தெபு

				70.87மீ தெவ மேபு7.2மீ கீபு 7.2மீட்டருக்கு 512.60சதுரமீட்டர் ஆக ஷை ஐந்து இலக்க சாலைகளுக்கும் மூலை முடுக்குகள் (12எண்ணம்) 13.50சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 1929.45சதுர மீ உள்ள சாலை மனையிடங்கள் உள்பட முழுமையும், இதுவும்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1B1, 21/8, 42/1A - 26.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 21/3ஏநிரில் சேர்ந்த காலியிடம் , மேற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீசர்வே 21/7 & 21/1ஏ2நிரில் சேர்நத் காலியிடங்கள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனங்காடி கிராமத்தில் 98நிர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 21/1பிநிரில் சேர்ந்த 0.48.0ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19ல்கீழ்புறம் 25செண்டு நீங்கலாக பாக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்களில் 1வது நபர் பெயரால் பிறந்துள்ள 199நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 21/1பி1நிரில் சேர்ந்த 0.38.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94உள்ள நிலமும், இதுவும், ஷை கிராமம் 228நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 42/1நிரில் சேர்ந்த 0.43.5ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7ல் வடபுறம் சப்டிவிசன்படி 291நிர் பழைய பட்டாவிற்கு தற்போது எங்களில் 2வது நபர் பெயரால் பிறந்துள்ள 2141நிர் புதிய பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 42/1ஏநிரில் சேர்ந்த 0.20.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50 உள்ள நிலமும், இதுவும், ஷை கிராமம் 68நிர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 21/1ஏநிரில் சேர்ந்த 0.43.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 5க்கு சப்டிவிசன்படி 313நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 21/1ஏ1நிரில் சேர்ந்த 0.42.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ல் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்களில் 3வது நபர் பெயரால் பிறந்துள்ள 2212நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 21/8நிரில் சேர்ந்த 0.11.20ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும், ஆக ஷை முன்று இலக்கங்களுக்கும் மொத்தமாக சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 72உள்ள நிலங்களையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளாகப் பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ரெப்.எண்.49605/2025/எஸ்டபில்யூபி/ஒய்ஹெச்இஏஇசட்எப் எப்டபில்யூ/2025/டிசிபி நாள்.04.07.2025ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட மனைக்கு மனைஜாதி மீட்டால் கிழமேல் வபு -0மீ தெபு 4.03மீ தெவ மேபு 12.91மீ கீபு 13.52மீட்டருக்கு மொத்தம் 26சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் உள்பட முழுமையும் இந்த இனாம் சாஸனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.	
2	4747/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. போஸ் 2. பூமாதேவி 3. சதீஸ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1162/2003, 696/2007, 7445/2024, 8158/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலப்பனங்காடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1B1, 21/8, 42/1A - 26.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பனங்காடி		

	கிழக்கு - ரீசர்வே 21/3ஏநிரில் சேர்ந்த காலியிடம் , மேற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், தெற்கு - மனையிடம்	கிராமத்தில் 98நிர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 21/1பிநிரில் சேர்ந்த 0.48.0ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 19ல்கீழ்புறம் 25செண்டு நீங்கலாக பாக்கி தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்களில் 1வது நபர் பெயரால் பிறந்துள்ள 199நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 21/1பி1நிரில் சேர்ந்த 0.38.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 94உள்ள நிலமும், இதுவும், ஷை கிராமம் 228நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 42/1நிரில் சேர்ந்த 0.43.5ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7ல் வடபுறம் சப்டிவிசன்படி 291நிர் பழைய பட்டாவிற்கு தற்போது எங்களில் 2வது நபர் பெயரால் பிறந்துள்ள 2141நிர் புதிய பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 42/1ஏநிரில் சேர்ந்த 0.20.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 50 உள்ள நிலமும், இதுவும், ஷை கிராமம் 68நிர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 21/1ஏநிரில் சேர்ந்த 0.43.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 5க்கு சப்டிவிசன்படி 313நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 21/1ஏ1நிரில் சேர்ந்த 0.42.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ல் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்களில் 3வது நபர் பெயரால் பிறந்துள்ள 2212நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 21/8நிரில் சேர்ந்த 0.11.20ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும், ஆக ஷை முன்று இலக்கங்களுக்கும் மொத்தமாக சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 72உள்ள நிலங்களையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளாகப் பிரித்து அதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ரெப்.எண்.49605/2025/எஸ்டபில்யூபி/ஒய்ஹெச்இஏஇசட்எப் எப்டபில்யூ/2025/டிசிபி நாள்.04.07.2025ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக (டென்ஜிகோ மதுரை)-க்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்திற்கு மனைஜாதி மீட்டரால் கிமே வடபுறம் 4.03 தென்புறம் 6.86மீ தெவ மேல்புறம் 4.78மீ கீழ்புறம் 1.4+2.5மீட்டருக்கு மொத்தம் 26சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடங்கள் உள்பட முழுமையும் இந்த இனாம் சாஸனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.