Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melur_Tuticorin	Date / நாள்: 18-May-2026
Village /கிராமம்:Meelavittan Part I	Survey Details /சர்வே விவரம்: 535/1,535/2

Data Availability Period for Village: Meelavittan Part I

Melur_Tuticorin Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 17-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Melur_Tuticorin	
1	4277/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	(General) Power of Attorney deed	1. முரளிதரன்	1. சுப்புராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1946/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1 - 1 ACRE, 5.0 CENTS; 535/2 - 1 ACRE, 5.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு			

				மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், மேலூர் சப்ரி ஆபிஸ் சரகம், மீளவிட்டான் கிராமம் பகுதி 1, சர்வே 535/1 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், ஷை கிராமம் சர்வே 535/2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம் ஆக அயிட்டம் 2க்கும் மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 10க்கு சதுரமீட்டர் 8498.7ம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து 8093 நிர் கணினி பட்டாவில் உள்ளது.		
2	4433/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Gift deed	1. முரளிதரன்(முத.) சுப்புராஜ்(முக.)	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,10,28,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1946/2017, 4277/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1, 535/2 - 364.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - 12.0மீ அகல நிலையிலுள்ள திட்ட சாலை , தெற்கு - 12.0மீ அகல நிலையிலுள்ள திட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி மேலூர் சப்ரி ஆபிஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, மீளவிட்டான் கிராமம் பகுதி 1 தற்போதைய கணினி பட்டா எண்.8093ல் கண்ட சர்வே 535/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 05ம், சர்வே 535/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.42.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 10ஐ பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 364.65 சதுரமீட்டரில் 12.00மீ அகல திட்ட சாலை எண்.1க்கு எல்லைகள் வடக்கு 12.0மீ அகல நிலையிலுள்ள திட்ட சாலை தெற்கு 12.0மீ அகல நிலையிலுள்ள திட்ட சாலை கிழக்கு 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு நிலையிலுள்ள சாலை சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.9 ஷை தென்தலை மீட்டர் 6.4 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 51.4 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 50.6க்கு சதுரமீட்டர் 364.65ம், இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1, 535/2 - 951.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 535/3 நம்பரில் கண்ட இடம் , மேற்கு - திட்ட சாலை எண்.1 , வடக்கு - சர்வே 537, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஷை விவரப்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 951.30 சதுரமீட்டரில் 9.00மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.2க்கு மால் வடக்கு சர்வே 537, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு சர்வே 535/3 நம்பரில் கண்ட இடம் மேற்கு திட்ட சாலை எண்.1 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 54.8 + 51.4 ஷை தென்தலை மீட்டர் 53 + 52.2 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.2 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.0க்கு சதுரமீட்டர் 951.30ம் இதுவும்,		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1, 535/2 - 732.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 535/3 நம்பரில் கண்ட இடம் , மேற்கு - திட்ட சாலை எண்.1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. ஷை விவரப்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 732.96 சதுரமீட்டரில் 7.20மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.3க்கு மால் வடக்கு மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு சர்வே 535/3 நம்பரில் கண்ட இடம் மேற்கு திட்ட சாலை எண்.1 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 102.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 101.4 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.3 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.2க்கு சதுரமீட்டர் 732.96ம் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1, 535/2 - 335.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. ஷை விவரப்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 335.88 சதுரமீட்டரில் 7.20மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.4க்கு மால் வடக்கு 7.20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 கிழக்கு மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மனைப்பிரிவு மனைகள் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.3 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.2 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 47.1 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 46.2க்கு சதுரமீட்டர் 335.88ம் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1, 535/2 - 268.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - சர்வே 537 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. ஷை விவரப்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 268.56 சதுரமீட்டரில் 7.20மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.5க்கு மால் வடக்கு மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 மேற்கு சர்வே 537 நம்பர் நிலம் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 37.8 ஷை தென்தலை மீட்டர் 36.8 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.3 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.2க்கு சதுரமீட்டர் 268.56ம் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1, 535/2 - 231.84 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. ஷை விவரப்படி

	கிழக்கு - சர்வே 535/3 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள், மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 231.84 சதுரமீட்டரில் 7.20மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.6க்கு மால் வடக்கு மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள், மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 தெற்கு மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு சர்வே 535/3 நம்பர் நிலம் மேற்கு 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 32.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 32.4 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.2 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.2க்கு சதுரமீட்டர் 231.84ம் இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1, 535/2 - 144.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. ஷை விவரப்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 144.00 சதுரமீட்டரில் 7.20மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.7க்கு மால் வடக்கு 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 தெற்கு 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 கிழக்கு மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு மனைப்பிரிவு மனைகள் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.2 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.2 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 20.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 20.0க்கு சதுரமீட்டர் 144.00ம் இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1, 535/2 - 72.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே 536ஏ நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. ஷை விவரப்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 72.00 சதுரமீட்டரில் 7.20மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.8க்கு மால் வடக்கு 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 தெற்கு சர்வே 536ஏ நம்பர் நிலம் கிழக்கு மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு மனைப்பிரிவு மனைகள் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.2 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.2 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0க்கு சதுரமீட்டர் 72.00ம் இதுவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1, 535/2 - 67.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே 535/3 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. ஷை விவரப்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 67.68 சதுரமீட்டரில் 7.20மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.9க்கு மால் வடக்கு 7.20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 கிழக்கு 7.20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே 535/3 நம்பர் நிலம் மேற்கு மனைப்பிரிவு மனைகள் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.2 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.2 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.6 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.2க்கு சதுரமீட்டர் 67.68ம்

				இதுவும்,		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1, 535/2 - 18.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. ஷை விவரப்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி மூலை முடக்குப் பகுதிகள் ((1.5 * 1.5)/2) * 16 எண்ணம் = 18.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கு இதுவும்,		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1, 535/2 - 30.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தின்படி மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவுகள் ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.26/2023, தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11. ஷை விவரப்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சதுரமீட்டர் 30.90 அளவுள்ள நிலத்திற்கு மால் வடக்கு அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவுகள் ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.26/2023 தெற்கு 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 கிழக்கு வரைபடத்தின்படி மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மேற்கு மனைப்பிரிவு மனைகள் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 3.0 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.4 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.2க்கு சதுரமீட்டர் 30.90 அளவுள்ள நிலமும் தபசில் விபரம் சரி.		
3	4434/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Gift deed	1. முரளிதரன்(முத.) சுப்புராஜ்(முக.)	1. தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1946/2017, 4277/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meelavittan Part I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 535/1, 535/2 - 30.45 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவுகள் ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.26/2023, தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி மேலூர் சப்ரி ஆபிஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, மீளவிட்டான் கிராமம் பகுதி 1 தற்போதைய கணினி பட்டா எண்.8093ல் கண்ட சர்வே 535/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 05ம், சர்வே 535/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.42.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 10ஐ பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட சதுரமீட்டர் 30.45 அளவுள்ள நிலத்திற்கு மால் வடக்கு அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவுகள் ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.26/2023 தெற்கு 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 கிழக்கு மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்		

		சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 3.0 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.2 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.1க்கு சதுரமீட்டர் 30.45 அளவுள்ள நிலம் தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.