Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பத்தூர் **வட்டம் : ஆம்பூர்**

வருவாய் கிராமம் : திருமலைகுப்பம் **பட்டா எண் : 413**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குப்புசாமி நாயுடு	மகன்	விஜயகுமார்	
2.	வேணுநாயுடு	மகன்	தட்சிணாமூர்த்தி	
3.	சின்னதம்பு நாயுடு	மகன்	முனிராஜ் பாபு	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
40	1B	0 - 20.65	1.31	--	--	--	--	2023/0105/36/314843--2023/36/09/000018SD -- 11-07-2023
40	2A1B	0 - 7.70	0.49	--	--	--	--	2023/0105/36/314844--2023/36/09/000019SD -- 11-07-2023
41	1B1	0 - 3.24	0.20	--	--	--	--	2023/0105/36/314667--2023/36/09/000014SD -- 11-07-2023
41	3A	0 - 3.24	0.20	--	--	--	--	2023/0105/36/314669--2023/36/09/000015SD -- 11-07-2023
		0 - 34.83	2.20					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **36/09/075/00413/40528** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-11-2023 அன்று 10:15:50 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பத்தூர் **வட்டம் : ஆம்பூர்**

வருவாய் கிராமம் : திருமலைகுப்பம் **பட்டா எண் : 415**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	வேணுநாயுடு	மகன்	தட்சிணாமூர்த்தி	-
2.	சின்னதம்புநாயுடு	மகன்	முனிராஜ்பாபு	-
3.	குப்புசாமிநாயுடு	மகன்	விஜயகுமார்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
41	1A	0 - 19.50	1.23	--	--	--	--	2023/0103/36/239308- -- 08-08-2023
41	1C	0 - 1.00	0.06	--	--	--	--	2023/0103/36/239308- -- 08-08-2023
41	2	0 - 8.00	0.51	--	--	--	--	2023/0103/36/239308- -- 08-08-2023
		0 - 28.50	1.80					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **36/09/075/00415/40540** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-08-2023 அன்று 07:19:50 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

District : Thirupathur

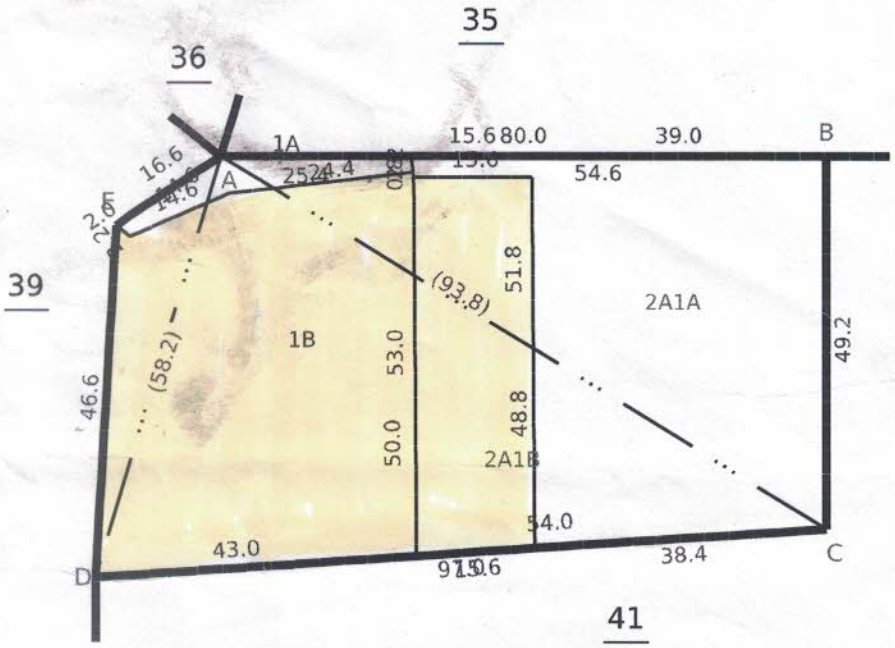
Taluk : Ambur

Village : Thirumali Kuppam [75]

Survey No : 40

Area : Hect 00 Ares 0.50

Scale : 1 : 1000



Date of Issue: 03-10-2023 15:40:36

270 fv.3

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

District : Thirupathur

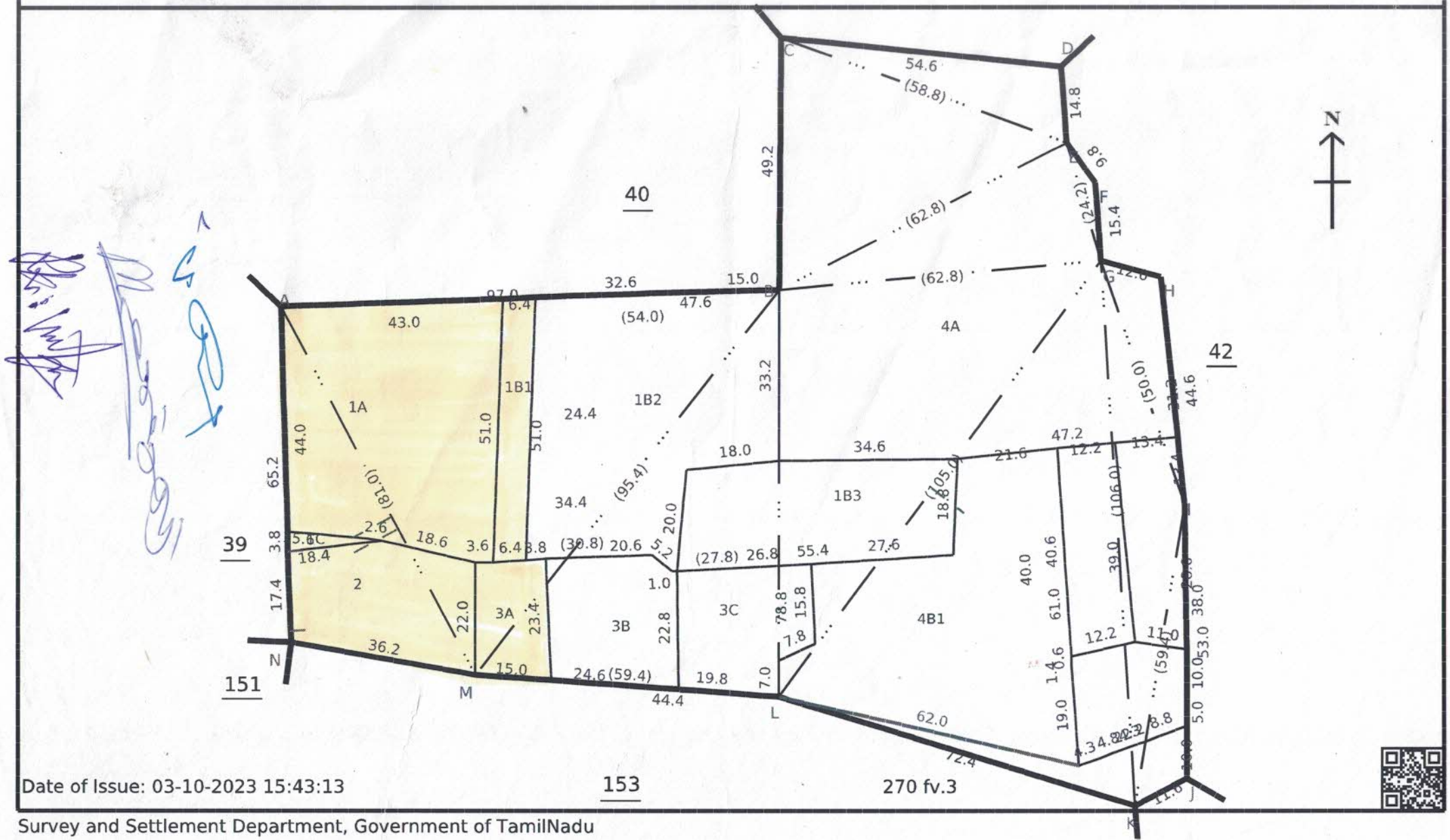
Taluk : Ambur

Village : Thirumali Kuppam [75]

Survey No : 41

Area : Hect 01 Ares 4.99

Scale : 1 : 1000



Date of Issue: 03-10-2023 15:43:13

270 fv.3

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் துறை

District : Tirupathur **Taluk :** Ambur **Village :** Thirumali Kuppam

புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண் – உட்பிரிவு எண்	பகுதி	அரசு - ரயத்துவாரி	நிலத்தின் வகை	பாசன ஆதாரம்	இரு போகமா	மண் வயனமும் ரகமும்	மண் தரம்	தீர்வை - ஹெக்		பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பட்டா எண்	குறிப்பு	This Land Is Under
										ரூ	பை	ஹெக்	எர்	ரூ	பை			
40	1A	40-2A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	0.85	0	05	302 1.கோட்டீஸ்வரன் ஆச்சாரி	-	-
40	1B	40-2A1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	20.65	1	31	413 1.விஜயகுமார் 2.தட்சிணாமூர்த்தி 3.முனிராஜ் பாபு	-	-
40	2A1A	40-2	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	19.80	1	25	302 1.கோட்டீஸ்வரன் ஆச்சாரி	-	-
40	2A1B	40-2	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	7.70	0	49	413 1.விஜயகுமார் 2.தட்சிணாமூர்த்தி 3.முனிராஜ் பாபு	-	-
											மொத்தம்	0	49.00					

கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
52, பாலூர், 53, திருமலைகுப்பம்,
ஆம்பூர் வட்டம், திருப்பத்தூர் மா.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் துறை

District : **Tirupathur** **Taluk :** **Ambur** **Village :** **Thirumali Kuppam**

புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண் - உட்பிரிவு எண்	பகுதி	அரசு - ரயத்துவாரி	நிலத்தின் வகை	பாசன ஆதாரம்	இரு போகமா	மண் வயனமும் ரகமும்	மண் தரம்	தீர்வை - ஹெக்		பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பட்டா எண்	குறிப்பு	This Land Is Under
										ரூ	பை	ஹெக்	எர்	ரூ	பை			
41	1A	1	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	19.50	1	23	415 1.தட்சிணாமூர்த்தி 2.முனிராஜ்பாபு 3.விஜயகுமார்	KOIL	-
41	1B1	41-1B	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	3.24	0	20	413 1.விஜயகுமார் 2.தட்சிணாமூர்த்தி 3.முனிராஜ் பாபு	-	-
41	1B2	41-1B	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	21.76	1	38	302 1.கோட்டீஸ்வரன் ஆச்சாரி	-	-
41	1B3	41-1B	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	10.50	0	66	414 1.சிவக்குமார்	-	-
41	1C	1		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	1.00	0	06	415 1.தட்சிணாமூர்த்தி 2.முனிராஜ்பாபு 3.விஜயகுமார்	-	-
41	2	2		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	8.00	0	51	415 1.தட்சிணாமூர்த்தி 2.முனிராஜ்பாபு 3.விஜயகுமார்	கிணறு	-
41	3A	41-3	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	3.24	0	20	413 1.விஜயகுமார் 2.தட்சிணாமூர்த்தி 3.முனிராஜ் பாபு	-	-
41	3B	41-3	P	ரயத்துவாரி	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	5.76	0	36	302 1.கோட்டீஸ்வரன் ஆச்சாரி	-	-
41	3C	41-3	P	ரயத்துவா	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	6.00	0	38	414	-	-

கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
52, பாலூர், 53, திருமலைகுப்பம்,
ஆம்பூர் வட்டம், திருப்பத்தூர் மா.

				ரி												1.சிவக்குமார்		
41	4A	4A	P	ரயத்துவா ரி	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	49.00	3	10	271 1.குமரேசன் 2.பாலன்	-	-
41	4B1	4B1	P	ரயத்துவா ரி	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	22.50	1	41	176 1.கணேசன் 2.கருணாகரன் 3.நூலம்மாள் 4.லோகநாதன் 5.நிர்மலா	-	-
41	4B2A	41-4B2A	P	ரயத்துவா ரி	புஞ்சை		1	7 - 1	2	6	32	0	5.20	0	35	191 1.ரவிசங்கர் 2.பட்டம்மாள் 3.தினகரன் 4.நிர்மலா	-	-
41	4B2B	4B2		ரயத்துவா ரி	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	22.30	3	00	133 1.யுவராஜ்	கிராம நத்தம்	-
41	4B3	4B		ரயத்துவா ரி	புஞ்சை			7 - 1	2	6	32	0	3.50	0	22	231 1.ரவிசங்கர் 2.நிர்மலா	பாதை	-
41	5	41-4B2A	P	ரயத்துவா ரி	புஞ்சை		1	7 - 1	2	6	32	0	4.80	0	30	309 1.தினகரன்	-	-
41	6	41-4B2A	P	ரயத்துவா ரி	புஞ்சை		1	7 - 1	2	6	32	0	1.60	0	10	309 1.தினகரன்	-	-
41	7	41-4B2A	P	ரயத்துவா ரி	புஞ்சை		1	7 - 1	2	6	32	0	0.47	0	10	191 1.ரவிசங்கர் 2.பட்டம்மாள் 3.தினகரன் 4.நிர்மலா	-	-
41	10	41-4B2A	P	ரயத்துவா ரி	புஞ்சை		1	7 - 1	2	6	32	0	0.10	0	10	309 1.தினகரன்	-	-
											மொத்தம்	1	88.47					

கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
52, பாலூர், 53, திருமலைகுப்பம்,
ஆம்பூர் வட்டம், திருப்பத்தூர் மா.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.