Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rajapalayam	Date / நாள்: 08-May-2026
Village /கிராமம்:Pudupalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 213/1C,213/2B,213/3B,213/4B,214/4B1

Data Availability Period for Village: Pudupalayam

Rajapalayam Sub Registrar Office: From 01-Oct-2025 To 07-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 07-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Rajapalayam	
1	5868/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Gift deed	1. கிருஷ்ணகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 96/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2018/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1C, 213/2B, 213/3B, 213/4B, 214/4B1 - 876.7 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாளையம் கிராமம்			

	கிழக்கு - இதன் 3இலக்க 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவி சாலை, மேற்கு - புல எண்கள்.213/1ஏ2, 209/4ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - புல எண்கள்.213/1பி, 213/2ஏ, 213/3ஏ, 213/4ஏ , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள்	19260 ம் எண் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.ச.எண் ஹெக் ஏக்கர் செண்ட் 213/1சி 0.11.03 0 27.25 213/2பி 0.16.90 0 41.75 213/3பி 0.16.10 0 39.75 213/4பி 0.16.40 0 40.50 214/4பி1 0.26.00 0 64.25 ஆக மொத்தம் 0.86.43 ஏக்கர் 2 செண்ட் 13.50 -ல் உள்ள மனைப்பிரிவு நிலத்தில் (1-1) என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 87.75 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 87.14 கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 10.00 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 10.00 அளவுகளுள்ள கிழமேல் (1-1) என எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு சதுரமீட்டர் 874.45ம், அதன் தென்பக்கம் இருபுறமும் உள்ள மூலைமுடுக்கு சதுரமீட்டர் 2.25 சேர்த்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 876.70ம் தபசில் சரி.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1C, 213/2B, 213/3B, 213/4B, 214/4B1 - 628.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 3லக்க 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண்.213/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி சர்வே நிரில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிலத்தில் (2-2) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 86.70 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 86.61 கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.20 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.20 அளவுகளுள்ள கிழமேல் (2-2) என எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு சதுரமீட்டர் 623.91ம், அதன் வடபக்கமும், தென்பக்கமும் உள்ள மூலைமுடுக்கு சதுரமீட்டர் 4.50 சேர்த்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 628.41ம் தபசில் சரி.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1C, 213/2B, 213/3B, 213/4B, 214/4B1 - 622.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 5 இலக்க 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் இதன் 4 இலக்க 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், இதன் 6 இலக்க உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகளும், மேற்கு - இதன் 1 இலக்க 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், இதன் 2 இலக்க 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகளும் நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோயத்திற்கு (டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஒ) நன்கொடை கொடுக்கப்பட்ட மனையும், , வடக்கு - புல எண்கள்.213/4ஏ, 214/4ஏ, தெற்கு - புல எண்கள்.214/3டி, 214/3இ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி சர்வே நிரில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிலத்தில் (3-3) என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 10.00 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 10.00 கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 62.13 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 62.30 அளவுகளுள்ள கிழமேல் (3-3) என எண்ணிடப்பட்ட தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கு சதுரமீட்டர் 622.15ம்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1C, 213/2B, 213/3B, 213/4B, 214/4B1 - 290.39 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.214/4பி2 , மேற்கு - இதன் 3 இலக்க 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி சர்வே நிரில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிலத்தில் (4-4) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 40.04 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 40.00 கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.20 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.20 அளவுகளுள்ள கிழமேல் (4-4) என எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு சதுரமீட்டர் 288.14ம், அதன் மேல்பக்கம் இருபுறமும் உள்ள மூலைமுடுக்கு சதுரமீட்டர் 2.25 சேர்த்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 290.39ம் தபசில் சரி.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1C, 213/2B, 213/3B, 213/4B, 214/4B1 - 403.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.214/4பி2-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம், மேற்கு - இதன் 3 இலக்க 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 10 மீட்டர் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண்.214/4ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி சர்வே நிரில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிலத்தில் (5-5) என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 40.25 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 40.20 கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 10.00 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 10.00 அளவுகளுள்ள கிழமேல் (5-5) என எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு சதுரமீட்டர் 402.25ம், அதன் தென்கிழ் உள்ள மூலைமுடுக்கு சதுரமீட்டர் 1.12 சேர்த்து ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 403.37ம் தபசில் சரி.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1C, 213/2B, 213/3B, 213/4B, 214/4B1 - 33.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள், மேற்கு - 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள், தெற்கு - புல எண்கள்.214/3இ, 214/3டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி சர்வே நிரில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிலத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு அளவு வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 10.00 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 10.00 கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 3.60 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 3.10 அளவுகளுள்ள காலிமனைக்கு 33.50ம் தபசில் சரி		
2	5869/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Gift deed	1. கிருஷ்ணகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2018/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1C, 213/2B, 213/3B, 213/4B, 214/4B1 - 31.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாளையம் கிராமம் 19260 ம் எண் பட்டாவில் கண்ட அ.பு.ச.எண் ஹெக் ஏக்கர் செண்ட் 213/1சி 0.11.03 0 27.25 213/2பி 0.16.90 0 41.75 213/3பி 0.16.10 0 39.75 213/4பி 0.16.40 0 40.50 214/4பி1 0.26.00 0		

	மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள், தெற்கு - புல எண்.214/3டி	64.25 ஆக மொத்தம் 0.86.43 ஏக்கர் 2 செண்ட் 13.50 உள்ள மனைப்பிரிவு நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (டி ஏ என் ஜீ இ டி சி ஒ) ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.00 கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10.00 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.10தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.10 அளவுகளுள்ள காலிமனைக்கு சதுரமீட்டர் 31ம் தபிசல் சரி மேற்படி சொத்து தெற்குவெங்காநல்லூர் கிராம பஞ்சாயத்திற்கு உட்பட்டதும். இராஜபாளையம் பஞ்சயாத்து யூனியனைச் சேர்நத்துமாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.