Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருமங்கலம்	Date / நாள்: 17-Jun-2026
Village /கிராமம்:வடகரை கிராமம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 251/2A1A,251/2A2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வடகரை கிராமம்

திருமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 16-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 16-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை தெற்கு		
1	638/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. சாந்தி 2. ராஜேஸ் 3. தினேஷ்குமார் 4. உமா 5. சுந்தரவேல்பாண்டியன்	1. மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1201/2009, 7293/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2A1A - 12.19 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகரை கிராமம், தெரிவு செய்க				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 லேஅவுட்ரோடு, மேற்கு - 251/2ஏ1ஏ நம்பரில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வேஎண்.257 நம்பரில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்.251/2ஏ1ஏ நம்பரில் உள்ள மனையிடங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, வடகரை கிராமம், அயன் புஞ்சை நம்பரில் 0.20.23 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 50 உள்ள நிலம் இதுவும், 2. மேற்படி சப்டி, மேற்படி வடகரை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.251/2 நம்ப சர்வேஎண்.251/2ஏ1ஏ நம்பரில் 0.12.14 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 30-ஐ தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ள தனிப்பட்டாஎண்.9138-ன் பிரகாரம் சர்வேஎண்.251/2 மனைப்பிரிவினை உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை அவர் சர்வேஎண்.251/2ஏ1ஏ நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 4.20 மீட்டர், தென்புறம் 4.20 மீ		
2	639/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. சாந்தி 2. ராஜேஸ் 3. தினேஷ்குமார் 4. உமா 5. சுந்தரவேல் பாண்டியன்	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகமதுரைமாவட்டம்திருமங்கலம்வட்டம்திருமங்லம்ஊராட்சிஒன்றியஎல்கை
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1201/2009, 7293/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2A1A, 251/2A2 - 98.49 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகரை கிராமம்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.251/2ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, வடகரை கிராமம், அயன் புஞ்சை நம்பரில் 0.20.23 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 50 உள்ள நிலம் இதுவும், 2. மேற்படி சப்டி, மேற்படி வடகரை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வேஎண்.251/2 நம்ப சர்வேஎண்.251/2ஏ1ஏ நம்பரில் 0.12.14 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த செண்டு 30-ஐ தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ள தனிப்பட்டாஎண்.9138-ன் பிரகாரம் சர்வேஎண்.251/2 மனைப்பிரிவினை உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை அவர்		

	சர்வேஎண்.251/2ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், வடக்கு - 6.70 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வேஎண்.257 நம்பரில் உள்ள மனையிடமும், தெற்கு - சாலைஎண்.2-2 லே-அவுட் மனைப்பிரிவு சாலை	சர்வேஎண்கள்.251/2ஏ1ஏ, 251/2ஏ2 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட சாலைஎண்.1-1 (7.20 மீட்டர் சாலை) -க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகரை கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2A1A, 251/2A2 - 491.44 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.251/2ஏ3 நம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.251/1 நம்பரில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலைஎண்.1-1 லே-அவுட் மனைப்பிரிவு சாலையும், சர்வேஎண்.251/2ஏ2, 251/2ஏ1ஏ ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்களும் , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், சர்வேஎண்.251/2ஏ1ஏ, 251/2ஏ2 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்களும், சாலைஎண்.3-3 லே-அவுட் மனைப்பிரிவு சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 . மேற்படி லே-அவுட்டில் சர்வேஎண்கள். 251/2ஏ1ஏ, 251/2ஏ2 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட பாதை இடம். இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2A2 - 321.04 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகரை கிராமம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.251/2ஏ2 நம்பரில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வேஎண்.251/2ஏ2 நம்பரில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலைஎண்.2-2 லே-அவுட் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்.251/5ஏ1ஏ நம்பரில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 . மேற்படி லே-அவுட்டில் சர்வேஎண்.251/2ஏ2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலைஎண்.3-3 (7.20 ப
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2A1A - 87.94 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகரை கிராமம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.251/5ஏ1ஏ நம்பரில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வேஎண்.251/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 6.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வேஎண்.251/1 நம்பரில் உள்ள மனையிடங்களும், வடக்கு - சர்வேஎண்.251/2ஏ1ஏ நம்பரில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்.251/2ஏ1ஏ நம்பரில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 . மேற்படி லே-அவுட்டில் சர்வேஎண்.251/2ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலைஎண்.4-4 (7.20 நான்கு பாதையிடங்களுக்கும் சேர்த்து கூடிய ஆக மொத்தம் 998.91 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடமும் மற்றும் மேற்படி பாதைகளுக்கு உண்டான
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2A1A - 12.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகரை கிராமம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.251/2ஏ1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 . மேற்படி லே-அவுட்டில் சர்வேஎண்.251/2ஏ1ஏ நம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி மனை இடம். இதுவும், ஆக 1 முதல் 5 லக்க சொத்துக்கள் மட்டும் இந்த இனாம் சாசனத்தில் கட்டுப்பட்டது.

	நம்பரில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வேஎண்.251/1 நம்பரில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலைஎண்.2-2 லே-அவுட் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்.251/2ஏ1ஏ நம்பரில் உள்ள மனையிடங்கள்				
3	5041/2026	03-Jun-2026 03-Jun-2026 04-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுந்தரவேல்பாண்டியன் 2. ராஜேஷ் 3. தினேஷ் குமார் 4. உமா	1. சாந்தி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,14,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,14,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1201/2009, 7293/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2A1A1, 251/2A2 - 1040.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகரை கிராமம்				
			Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.9, மேற்கு - பிளாட் எண்.7, வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.251/2ஏ1பி நிர் இடமும், பிளாட் 10 நிர் மனையிடமும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.வடகரை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 251/2-ல் 0.61.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 1 செ 52-ல் மேபு செ 0.12.14 ஏர்ஸ்க்கு செ 30-க்கு 13080 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம் இதுவும், 2.வடகரை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 251/2-ல் 0.61.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 1 செ 52 மாவட்ட நகர ஊரமைப்புத்துறை, உதவி இயக்குனர் அவர்களால் 19.02.2026-ஆம் நாள் ஆர்.ஓ.சி.நம்பர் 57163/யு7க்யூ3ஜே0என்/எஸ்டபிள்யூப்பீ/2025/2026/டிசிபி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி) வடகரை கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களால் 06.05.2026-ம் நாள் ஆர் ஓ சி நம்பர் வ ச.அடி அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டாஎண்.9138-ல் கண்ட சர்வே 251/2ஏ1ஏ1-ல் 0.12.02 ஏர்ஸிலும், புதிய ம		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.