Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

4348/2023 TP/156525463/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DE 760665

K.சந்தனபீர்ஒலி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
RC.No: 5/02/C2/2014
போடிநாயக்கனூர்

11/7/2023

R. பிரேம்குமார்,
போ. ரெங்கநாதபுரம்.

1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 4348
ஆவணம் 15 தாளகண்ட
கொண்டது 1 ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

VERIFIED
சார்பதிவாளர்
போடிநாயக்கனூர்

ஓம்

ஜெனரல்பவர்.

2023—ம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 27—ம் தேதிக்கு,

தமிழ் ஸ்ரீ சோபகிருது வருடம் ஆடி மாதம் 11—ம் தேதி,

தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் மஜரா போ.ரெங்கநாதபுரம், T S T நகர், டோர் 15-4-29/1—ம் நம்பர் மனையில் குடியிருக்கும் லேட்.ராஜன் அவர்கள் குமாரர் **R.பிரேம்குமார்** அவர்கள் (1) **(ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:—4404 7685 5147), (செல்:—8072556650)** தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல்டவுன், 20-வது வார்டு, சோலை சொக்கலிங்கம் நகரில், டோர் 36-ம் நம்பர் மனையில் குடியிருக்கும் L.நாகராஜன் அவர்கள் குமாரர் **N.வெங்கடேஷ்குமார்**

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1)

2) R.

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1) R.

2) N.

அவர்கள் (2) **(ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:—6339 4847 0838), (செல்:—8825799733)** இந்த இரண்டு பேர்களுக்கும்,

தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல்டவுன், 20-வது வார்டு, சோலை சொக்கலிங்கம் நகரில், டோர் 36-ம் நம்பர் மனையில் குடியிருக்கும் T.K.லட்சுமணன் செட்டியார் அவர்கள் குமாரர் **L.நாகராஜன்** அவர்கள் (1) **(ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:—3739 7258 4679),** தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், 30—வது வார்டு, அம்மாகுளம் முதல் தெருவில், டோர் 12F/1 நம்பர் மனையில் குடியிருக்கும் R.ராமசாமி அவர்கள் மனைவி **R.பவானி** அவர்கள் (2) **(ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:—8681 2182 8243)** இந்த இரண்டு பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம்.

எங்களில் 1வது நபரான L.நாகராஜன் அவர்கள் சுயார்ஜிதமாய் தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், B.மீனாட்சிபுரம் ரோட்டில், டோர் 4.3.40 நம்பர் மனையில் குடியிருந்து தற்போது போடிநாயக்கனூர் டவுன், 15—வது வார்டு, காந்திநகர், அய்யணன் தெருவில், டோர் 6/54—ம் நம்பர் மனையில் குடியிருக்கும் லேட்.ரெங்கசாமிநாடார் அவர்கள் குமாரத்தியும் சுப்பிரமணியம் அவர்கள் மனைவியுமான குணசுந்தரி அவர்களிடமிருந்து **10.05.2010—ம்** தேதியில் சுத்தக் கிரையமாக கிரைய பத்திரம் எழுதி

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1)

2)

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1)

2)

1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 1348
ஆவணம் 15 தாள்களை
கொண்டது. 2 ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1 புத்தகம் 2010—ம் ஆண்டின் 2510—ம் நம்பராக** பதிவு செய்து வாங்கிய கிரையப் பத்திரப்படி எங்களில் 1வது நபரான L.நாகராஜன் அவர்களுக்கு கிடைக்கப் பெற்ற மொத்த சொத்தில் **"1வது லக்கமாக"** கிடைக்கப் பெற்ற புஞ்சை நிலம் **செண்ட் 20—ம் (1),**

மேலும் எங்களில் 2வது நபரான R.பவானி அவர்களுக்கு கணவரும், D.ராமசாமி அவர்களின் குமாரருமான R.ராமசாமி அவர்களால் **18.11.2022—ம்** தேதியில் தானசாசன செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதி போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1 புத்தகம் 2022—ம் ஆண்டின் 7086—ம் நம்பராக** பதிவு செய்து கொடுத்த தானசாசன செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி எங்களில் 2வது நபரான R.பவானி அவர்களுக்கு கிடைக்கப் பெற்ற புஞ்சை நிலம் **செண்ட் 75—ம் (2),**

ஆக இந்த இரண்டு பத்திரங்களின் படி எங்களுக்கு கிடைக்கப் பெற்று எங்களுடைய பாத்தியத்திலும், அனுபவத்திலும் இருந்து வருகின்ற கீழ்கண்ட புன்செய் நிலத்தை எங்களால் பராமரித்து, கவனித்து வர இயலாது இருப்பதாலும், மேலும் கீழ்கண்ட சொத்தை நாங்கள் பிளாட்டுக்களாக பிரிக்கவும், அதற்காக DTCP அங்கீகாரம் வாங்கவும், பேரூராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் அங்கீகாரம் பெறவும், Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority Registration Certificate of Project Form 'C' வாங்கவும், மேற்படி சொத்தை பராமரித்துக் கவனித்து வர ஒரு

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1)

2)

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1)

2)

1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 1838
ஆவணம் 15 தாள்களை
கொண்டது. 3 ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

தகுதியான மற்றும் எங்களுக்கு தெரிந்த நபரை நியமிக்க எண்ணியபடி இந்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம் மூலம் தங்கள் இருவரையும் எங்களது முகவராக நாங்கள் நியமித்துள்ளபடியால் மேற்படி சொத்தை தாங்களே எங்களுக்காக பராமரித்துக் கவனித்து வந்தும், எங்கள் நலன் கருதி சொத்தை ஈடு, ஒத்தி, கிரையம், கிரைய எக்கிரிமெண்ட், கிரைய எக்கிரிமெண்ட் ரத்து, அரசு மற்றும் தனியார் வங்கிகளில் கடன் பெறுதல், சீர்திருத்தல் முதலிய அனைத்து பந்தகங்களையும் தாங்கள் இருவரே எங்களுக்காக செய்யவும் அதற்காக எழுதப்படுகின்ற தஸ்தாவேசுகளிலும், கையொப்பம் செய்யவும், சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் சென்று தாக்கல் செய்து எண்டார்சுமெண்டுகளில் கையொப்பம், கைக்குறி செய்யவும், பணம் பெறவும், பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுப்பதை ஒப்புக் கொள்ளவும், மேற்படி சொத்தைப் பொறுத்து எந்த விதமான வில்லங்கம் ஏற்பட்டாலும் அதற்காக தாங்களே வக்கீல் வைத்து வாதாடவும், அப்பீல் செய்யவும், ராசி செய்யவும், மேலும் கீழ்கண்ட சொத்தை தாங்களே பிளாட்டுக்களாக பிரிக்கவும், அதற்காக DTCP அங்கீகாரம் வாங்கவும், பேரூராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் அங்கீகாரம் பெறவும், Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority Registration Certificate of Project Form 'C' வாங்கவும், இதற்காக தாங்கள் எடுக்கும் சகல நடவடிக்கைகளையும், நாங்களே நேரில் சென்று நடத்தியதாயும், எங்கள் சுய விருப்பத்தின் பேரில் கையொப்பம் இட்டதாயும் நாங்கள் ஒப்புக் கொள்வோமாகவும், பின்னால் நாங்கள் கேட்கும் சமயம் தாங்கள் இருவரும் சரியானக் கணக்கு வைத்து எங்கள் வசம் தாங்கள் இருவரும் ஒப்படைக்க வேண்டியது, என நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1)

2)

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1)

2)

1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 1238
ஆவணம் 15 தாள்களை
கொண்டது. 4 ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

(சொத்துவிவரம்)

1) தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், **B.மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்** மேற்கு மந்தைப் புலத்தில், பழையப் பட்டா நம்பர் 906—க்கு, புதியப் பட்டா 2109—ல், தற்போதைய பட்டா நம்பர் 4176—க்கு, **சர்வே 325/3B நம்பரில்** புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.08.0—க்கு **செண்ட் 20—க்கு** நான்குமால்.

(கிழக்கு) சர்வே 325/4A நம்பர் நிலம்,
(தெற்கு) சங்கரப்பன் நாயக்கர் கண்மாய்,
(மேற்கு) சர்வே 325/3A நம்பர் நிலம்,
(வடக்கு) ஓடை.

இம்மாலில் மேல்கண்ட புன்செய் நிலம் **செண்ட் 20—ம்** அதற்கு ஏற்பட்ட சகலப் பாதைப் மற்றும் இதரப் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து (1),

2) தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், **மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்,** மேற்கு மந்தைப்புலத்தில் ஜமீன் பைமாஷ் நம்பர் 329-க்கு, பழைய பட்டா நம்பர் 108—க்கு, புதிய பட்டா நம்பர் 211—க்கு, அதன் பின் பட்டா நம்பர் 5536—க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 7141—க்கு **சர்வே 325/4 நம்பரில்** புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.55.0—க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 36—ல் கிழக்குப்பக்கம் நீங்கலாக **மேற்குப் பக்கம்** உள்ள புன்செய் நிலம் **செண்ட் 75 ஆனது தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி**

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1)
2)

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1)
2)

1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 4328
ஆவணம் 15 தாள்களை
கொண்டது 5 ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா எண்.7711—க்கு, சர்வே 325/4A நம்பரில் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.30.36—க்கு செண்ட் 75-க்கு நான்குமால்.

(கிழக்கு) R.ராமசாமி அவர்களால் தமிழ்நாடு கவர்னர் அவர்களுக்கு தானம் கொடுக்கப்பட்ட 23 அடி அகலமுள்ள ரோடு,

(தெற்கு) சர்வே 325/5 நம்பர் புன்செய் நிலம்,

(மேற்கு) சர்வே 325/3B நம்பர் புன்செய் நிலம்,

(வடக்கு) சர்வே 327 நம்பர் ஓடை.

இம்மாலில் மேல்கண்ட புன்செய் நிலம் **செண்ட் 75-ம்** அதற்கு ஏற்பட்ட சகல பாதை மற்றம் இதர மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து (2),

ஆக மேல்கண்ட 2 லக்க சொத்துக்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 75 செண்ட் உள்ள நிலம் தங்களுக்கு ஜெனரல்பவர்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1)

2)

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1)

2)

சாட்சிகள்:—

1) s/o D. Ramasamy Boli

2) S/o P. Ramasamy, Boi Dindigul.

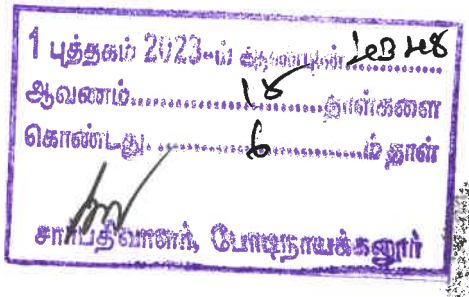
இப்பத்திரம்தயார்செய்தவர்:**பொ.கார்மேகம்.P.K**

த/பெ.பொன்னையாசெட்டியார்,போடி,உரிமம் எண்.B.346/PYK/93.

இப்பத்திரம்கணிணிடைப்செய்தவர்:**K.சங்கர்.**

த/பெ.பொ.கார்மேகம்,போடிநாயக்கனூர்.







சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியல் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1)

2)

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1)

2)

1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 1328
ஆவணம் 15 தாள்களை
கொண்டது 7 ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : போடிநாயக்கனூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலச்சொக்கநாதபுரம்

பட்டா எண் : 4176

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. டி.கே.லட்சுமணன் மகன் நாகராஜன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
325	3B	0 - 8.00	0.30	--	--	--	--	R702/10C--- -- 18-08-2003
327	6	0 - 3.50	0.14	--	--	--	--	R702/10C--- -- 18-08-2003
		0 - 11.50	0.44					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 25/12/007/04176/50788 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-07-2023 அன்று 11:03:04 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 1438 ஆவணம்..... 15 .....தாள்களை கொண்டது..... 8 .....ம் தாள்

சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி வட்டம் : போடிநாயக்கனூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலச்சொக்கநாதபுரம் பட்டா எண் : 7711

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமசாமி மனைவி பவானி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
325	4A	0 - 30.36	1.13	--	--	--	--	2022/0105/25/114654--2022/25/12/001234SD -- 17-12-2022
		0 - 30.36	1.13					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 25/12/007/07711/80736 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-07-2023 அன்று 11:13:31 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 4348 ஆவணம் 15 தாள்களை கொண்டது. 9 ம் தாள்

சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்





R. Rubavathy





N. 04

1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 1348
ஆவணம் 15 தாள்களை
கொண்டது. 10 ம் தாள்

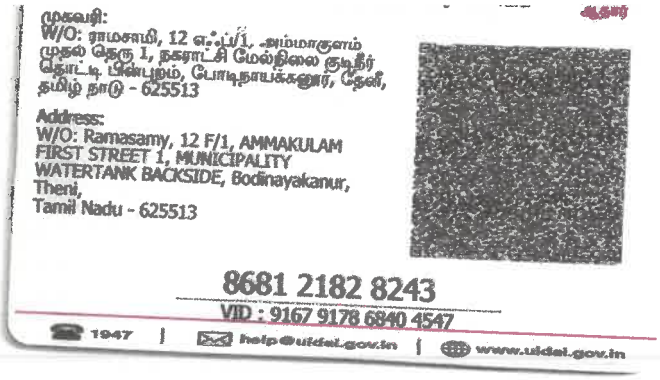
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்



பவானி ராமசாமி
Bhavani Ramasamy
பிறந்த நாள்/DOB: 20/05/1980
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 16/12/2013

8681 2182 8243
VID : 9167 9178 6840 4547
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



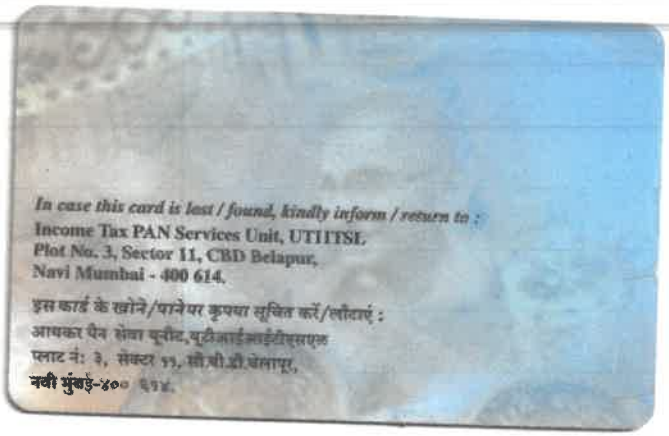
முகவரி:
W/O: ராமசாமி, 12 எஃப்/1, அம்மாகுளம்
முதல் தெரு 1, நகராட்சி மேல்நிலை குடிநீர்
தொட்டி பின்புறம், போடிநாயக்கனூர், தேனி,
தமிழ் நாடு - 625513

Address:
W/O: Ramasamy, 12 F/1, AMMAKULAM
FIRST STREET 1, MUNICIPALITY
WATERTANK BACKSIDE, Bodinayakanur,
Theni,
Tamil Nadu - 625513

8681 2182 8243
VID : 9167 9178 6840 4547
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAMASAMY BHAVANI
ANGUSAMY CHETTIAR
20/05/1980
Permanent Account Number
BDFPB1066C
Signature



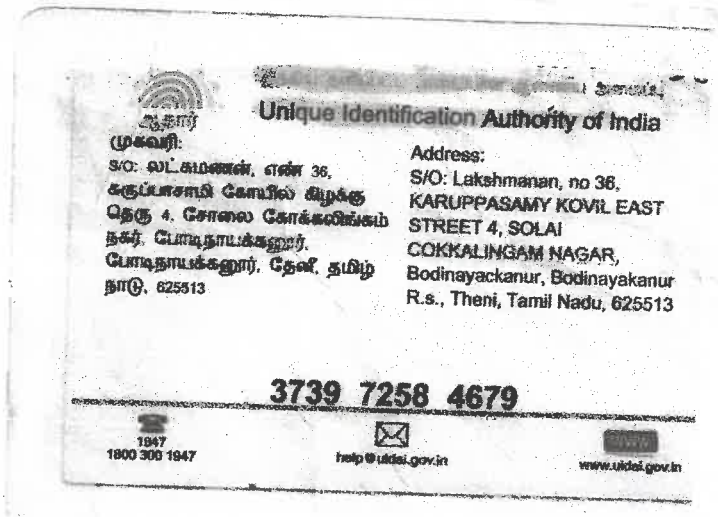
In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड के खोने/पानेपर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट,यूटीआईआईटीएसएल
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

R. B...



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
நாகராஜன் லட்சுமணன்
Nagarajan Lakshmanan
பிறந்த நாள் / DOB : 21/05/1971
ஆண்பால் / Male

3739 7258 4679
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: லட்சுமணன், எண் 36,
கருப்பசாமி கோயில் கிழக்கு
தெரு 4, சோலை கோக்கலிங்கம்
நகர், போடிநாயக்கனூர்,
போடிநாயக்கனூர், தேனி, தமிழ்
நாடு, 625513

Address:
S/O: Lakshmanan, no 36,
KARUPPASAMY KOVIL EAST
STREET 4, SOLAI
COKKALINGAM NAGAR,
Bodinayackanur, Bodinayakanur
R.s., Theni, Tamil Nadu, 625513

3739 7258 4679
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Nagarajan

1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 1B328
ஆவணம்.....15.....தாள்களை
கொண்டது.....11.....ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராஜ்குமார் மகாலிங்கம்
Rajkumar Mahalingam

DOB: 03/03/1991
Male



2356 5676 1356

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O மகாலிங்கம், 52
ஒட்டகூத்தர் தெரு, போடி, போடி (TK)
போடிநாயக்கனூர், போடிநாயக்கனூர், தேனி
தமிழ் நாடு, 625513

Address: S/O: Mahalingam,
52, OTTAKOOTHAR
STREET, BODI, BODI (TK),
Bodinayackanur,
Bodinayakanur, Theni, Tamil
Nadu, 625513

2356 5676 1356

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

M.QR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சங்கர் கார்மேகம்
Sankar Karmegam
பிறந்த நாள் / DOB: 12/31/1958
ஆண்பால் / Male



Issue Date : 31/10/2013

2376 1112 5824

எனது , எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S O கார்மேகம், 22/1 30வார்,
இளங்கோவடிகள் தெரு, போடி,
போடிநாயக்கனூர், தேனி, தமிழ் நாடு
625513

Address: S/O, Karmegam, 22/1 30WARD,
ELANGOVADIKAL STREET, BODI,
Bodinayakanur, Theni, Tamil Nadu,
625513

Print Date : 12/01/2021

2376 1112 5824

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராமசாமி ராமசாமி செட்டியார்
Ramasamy Ramasamy Chettiyar
Father : RAMASAMICHETTIYAR

DOB: 20/05/1970
Male



3857 7645 4436

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Ramasamy,
12 F/1, AMMAKULAM FIRST
STREET 1, MUNICIPALITY
WATERTANK BACKSIDE,
Bodinayakanur,
Bodinayakanur, Theni, Tamil
Nadu, 625513

3857 7645 4436

1 புத்தகம் 2021ம் ஆண்டின் 123/28
ஆவணம் 15 தொகுப்பு
கொண்டது 12 ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

R/போடி நாயக்கனூர்/புத்தகம்-1/4348/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3120

போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், 20-வது வார்டு, சோலை சொக்கலிங்கம் நகரில், டோர் 36-ம் நம்பர் மனையில் குடியிருக்கும், போடிநாயக்கனூர்[URBAN], போடிநாயக்கனூர், தேனி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625513-ல் வசிக்கும் திரு நாகராஜன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : போடி நாயக்கனூர்
நாள்: 27/07/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 03:34 மணியளவில் போடி நாயக்கனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,24,710/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:464852ddbb8d32cdba49f9b688e273e8b557ae
(Details from UIDAI : L Nagarajan S/O: Lakshmanan, 21-05-1971, xxxxxxxx4679)



1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 1348
ஆவணம் 15 தாள்களை
கொண்டது 13 ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	- R. B. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5975254c94215f388e43bb85bc221e6b7657d1 **(Details from UIDAI : Bhavani Ramasamy W/O: Ramasamy, 20-05-1980, xxxxxxxx8243)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	- R. Ramu "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:810122a86118e225914276823de6c2a5f66cd7 **(Details from UIDAI : Premkumar Raja S/O: Raja, 01-07-1975, xxxxxxxx5147)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	N. V. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8748167fe8fd142d3a48a0b0c68215c7e8145b **(Details from UIDAI : Venkateshkumar Nagarajan S/O: Nagarajan, 16-07-2001, xxxxxxxx0838)**	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 27ம் நாள்

1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 4348 ஆவணம்.....15.....தாள்களை கொண்டது.....14.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

U. கார்த்திகைராஜ்

கார்த்திகைராஜ் ப
சார்பதிவாளர்
போடி நாயக்கனூர்

R/போடி நாயக்கனூர்/புத்தகம்-1/4348/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/07/2023
போடி நாயக்கனூர்

கார்த்திகைராஜ் ப
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 4348
ஆவணம் 15 தாள்களை
கொண்டது. 15 ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.