

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வடுகபாளையம்புதூர் ஊராட்சி மற்றும் வடுகபாளையம் கிராமம் , க.ச.எண் :91/1A4 -ல்
அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லாத பகுதி)



அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு சாலை
ம.வ / ந.ஊ (தி.மா) எண் : 176 / 2022



அளவு : 1:400 [1செ.மீ = 4.0 மீ]

இணையதள விண்ணப்ப எண்:
REYPB4ZT நாள் : 12.02.2024

குறிப்பு :

மனைப்பிளவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.08 ஏக்கர் (அ) 8422.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 42

மனைப்பிளவு எல்லை : _____

நிலையிலுள்ள சாலை : _____

பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

I. மனைப்பிளவு சாலை மற்றும்

மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 2647.95 ச.மீ

II. பூங்கா :

i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (8422.00 - 2647.95) x(10/100)

= 577.40 ச.மீ (10.00 %)

ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு

(பூங்கா-1 -308.56 ச.மீ + பூங்கா-2 -276.74 ச.மீ)

: 585.30 ச.மீ (10.13 %)

III. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (8422.00 - 2647.95)X(0.5/100) =28.87 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு :30.0 ச.மீ (0.52%)

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (8422.00 - 2647.95)X(0.5/100) 28.87 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு :30.0 ச.மீ (0.52 %)

கட்டிட வர்ப்பு:

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விட்டபடல் வேண்டும்.

9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விட்டபடல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீX1.5மீ-ம் விட்டபடல் வேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.50 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீX4.5மீ-ம் விட்டபடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 04.02.2019, மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்.31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிளவில் தார் சாலை வசதி, மகிழ் நிவசுகல் வசதி, மேல்நிலை நித்தேசக் கொட்டிடம் கட்டிய குடிநீர் வசதி மற்றும் தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்குரிய மனுதாரரால் மனைப்பிளவில் அமைக்கப்பட்டதினை உள்ளாட்சி உறுதிசெய்த பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிளவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாவட்டமூலமா அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், விடுதலாபாளையம் புதூர் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு, சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிளவுக்கு தொடர்பற்ற ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிபு ஏற்படக்கூடிய கும்பினை ஏற்படும் மனைப்பிளவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேன்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. விடுதலாக்கப்பட்ட மனைகளை விடுதலா செய்ப்பும் பொது இல்லரைட நடவடிக்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வங்குமாரகுளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதிகின்றி மனைப்பிளவு துறையினரால் 0.6மீX1.2மீ அளவிலான நிர்ந்தர்த தகவல்மனை குலம் பெறுங்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தர்பராக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிளவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிளவு சாலைகளின் தரம் குறித்து பூனிபன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO. 91 / 2024

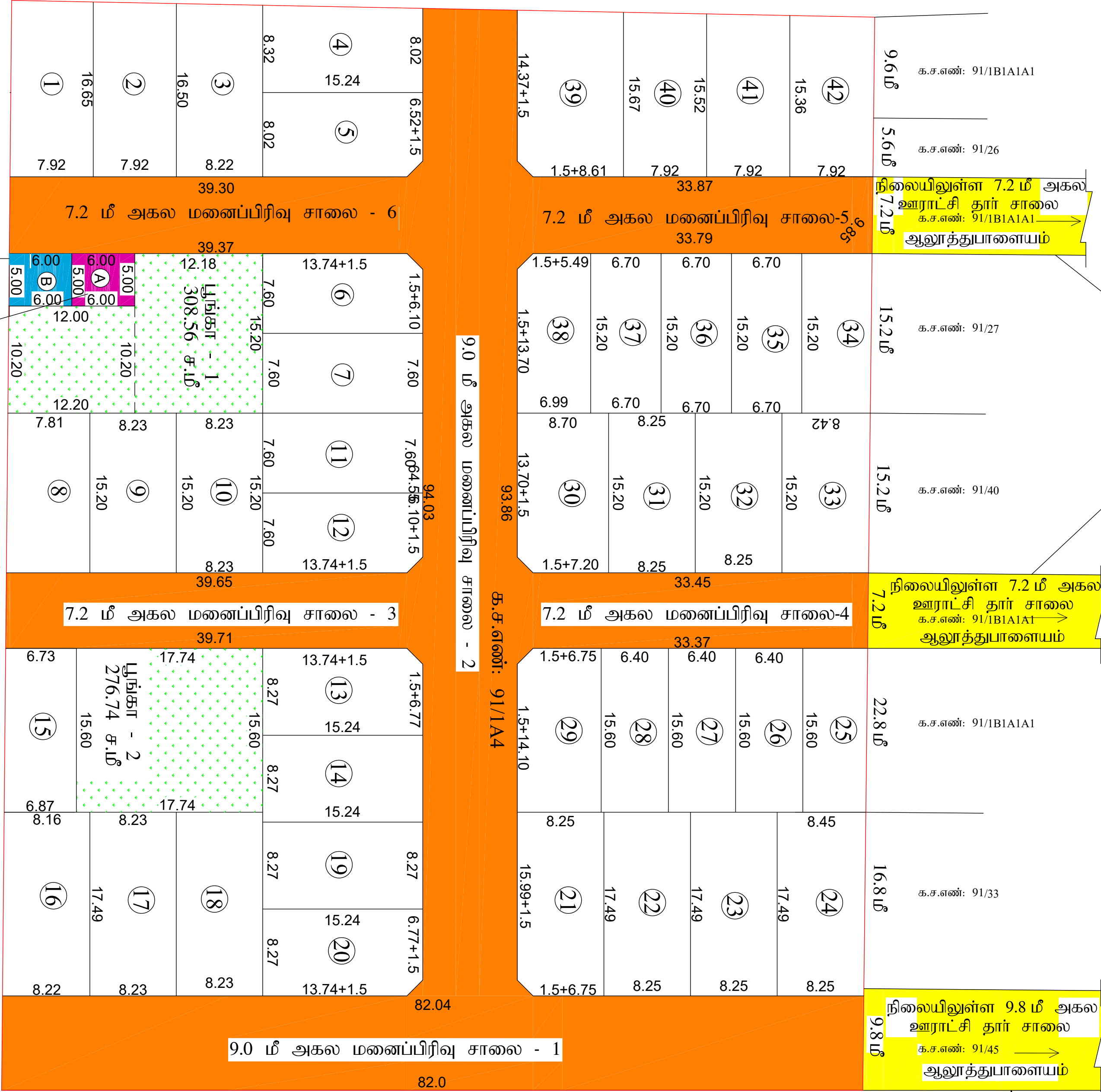
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

பா.ஜெயரானி
அளவீடு/ உதவிவரைவாளர்

ச.காளிமுத்து
வரைவாளர் நிலை-III

வே.பிரேம்குமார்
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

க.ச.எண்: 91/1A1A1A1A1
82.2 மீ



82.0 மீ
க.ச.எண்: 91/1A1A1A1A1

பா.ஜெயரானி
அளவீடு/ உதவிவரைவாளர்

ச.காளிமுத்து
வரைவாளர் நிலை-III

வே.பிரேம்குமார்
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

