Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ottanchathiram	Date / நாள்: 08-Jul-2024
Village /கிராமம்:Edayakottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 403/2B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	991/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Gift deed	1. தமீம் அன்சாரி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் இடையகோட்டை கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2051/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Edayakottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/2B1A - 28.34 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், இடையகோட்டை கிராம புலத்தில், பழைய பட்டாஎண்.312-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.403/2பி-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.27.5-க்கு ஏ8,செ09 உள்ள நிலத்தில் ஏ1,செ90 உள்ள நிலம் நீங்கலாக மீதம் ஏ6,செ19 உள்ள நிலத்தில் ஏ1,செ30.1/2 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா		

				எண்.1550-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.403/2பி1ஏ-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.32.57-க்கு ஏ0,செ80.45 உள்ள நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபட அனுமதி ஆர்ஓசி நம்பர்.யூஇஜட்எக்ஸ்சிஓவி8ஆர்/2024/ட்டிசிபி நாள்.14.03.2024-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோக பொதுஇடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 4.76 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.11 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.02 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.23 மீட்டர், ஆக 27.2172 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் பாதை வளைவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 1.125 நீங்கலாக மீதம் 26.09 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், மேலும் சாலை மூலைமுடுக்கு 1.125 இண்ட் 2 ஆக 2.25 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் 28.34 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
2	992/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Gift deed	1. தமீம் அன்சாரி	1. குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,910/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2051/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Edayakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/2B1A - 28.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், இடையகோட்டை கிராம புலத்தில், பழைய பட்டாஎண்.312-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.403/2பி-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.27.5-க்கு ஏ8,செ09 உள்ள நிலத்தில் ஏ1,செ90 உள்ள நிலம் நீங்கலாக மீதம் ஏ6,செ19 உள்ள நிலத்தில் ஏ1,செ30.1/2 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.1550-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.403/2பி1ஏ-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.32.57-க்கு ஏ0,செ80.45 உள்ள நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபட அனுமதி ஆர்ஓசி நம்பர்.யூஇஜட்எக்ஸ்சிஓவி8ஆர்/2024/ட்டிசிபி நாள்.14.03.2024-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 28.50 சதுரமீட்டர் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 4.76 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.89 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.78 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.02 மீட்டர், ஆக 28.50 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
3	1748/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	Settlement deed	1. தமீம் அன்சாரி	1. ஷாஜஹான்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2051/2021, 2644/2020
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Edayakottai, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/2B1A1 - 112.0 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனையிடஎண்.5 உள்ள இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனையிடஎண்.3 உள்ள இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனையிடஎண்.11 உள்ள இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 10 மீட்டர் அகலத்தில் இடையகோட்டை ஊராட்சி சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.403/2பி புஞ்சை ஹெக்.3.27.50-க்கு ஏ8செ09 உள்ள நிலத்தில் ஏ1செ90 உள்ள நிலம் நீங்கலாக மீதம் ஏ6செ19 உள்ள நிலத்தில் ஏ1செ30.1/2 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் பட்டாஎண்.1550-ன் பிரகாரம் புதிய சர்வேஎண்.403/2பி1ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.32.57-க்கு ஏ0செ80.1/2 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் மூலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டும், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆர்.ஓ.சி.நம்பர்.யுஜட்எக்ஸ்சிஓவி8ஆர்/2024/டிசிபி நாள்.10.4.2024 மூலம் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் எஸ்டபுல்யூபி/டீடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நம்பர்.70/2024-ன் பிரகாரம் வரைபட அனுமதிபெற்றும் மற்றும் இடையகோட்டை ஊராட்சி அனமதி எண்.ஆர்.ஓ.சி.நம்பர்.யுஜட்எக்ஸ்சிஓவி8ஆர்/2024/டிசிபி நாள்.14.5.2024-ன் பிரகாரமும் வரன்முறை படுத்தப்பட்டும், அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், ஆஷிகா அவன்யூ என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உண்டான மனையிடங்களில், மனையிடஎண்.4-க்கு கட்டுப்பட்ட 112 சதுரமீட்டர் அளவில் உண்டான காலிமனை இடத்திற்கு விபரம், வடபுறம் கிழமேலாக 12.21 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 12.21 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடலாக 9.15 மீட்டர், மேல்புறம்தென்வடலாக 9.15 மீட்டர், ஆக 112 சதுரமீட்டருக்கு 1200 சதுரடி அளவில் உண்டான காலிமனையிடமும், மேற்படி இடம் தற்போது உட்பிரிவின் பிரகாரம் பட்டாஎண்.1550-ன் பிரகாரம் புதிய சர்வேஎண்.403.2பி1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0,32.02-க்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. இடையகோட்டை - கோட்டூர் செல்லும் கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து தெற்கு முகமாகச்சென்றும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் 9.2 மீட்டர், அகலத்தில் தென்வடலாகவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவை ஒட்டி வடபுறமாக 12.4 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாகவும், மேற்படி மனைப்பிரிவை ஒட்டி தென்புறமாக 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாகவும், மேற்படி மனைப்பிரிவை ஒட்டி கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாகவும் போடப்பட்டுள்ள இடையகோட்டை ஊராட்சி சாலையின் வழியாகவும், மற்றும் தாடிக்கொம்பு - பள்ளபட்டி தென்வடல் மெயின்ரோட்டில் இருந்து மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.8 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக போடப்பட்டுள்ள இடையகோட்டை ஊராட்சி சாலையின் வழியாகவும், அனைத்துப் பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் தாங்களும், தங்கள் வகையறா பேர்களும், வண்டி, வாகனாதிகள், கால்நடைகள் வகையறா மேற்படி இடத்திற்கு போய்வரும் பாதையாக பயன்படுத்திக்கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் உள்படவும் இந்த செட்டில்மெண்டிற்கு கட்டுப்பட்டது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.