Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

INDEXED 10520/B2/2015 SCANNED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

N 854062

SUB TREASURY 16 JUL 2015 CHENNAI FORT - TONDIARPET

5/800

16 JUL 2015

T.M. மேத்யூ
60.37

ஸ்ரீ. ராஜேந்திரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
030/B3-08-23
3857-B, பாத்திமா அவென்யூ
மயிலாப்பூர்
சென்னை-600 068.

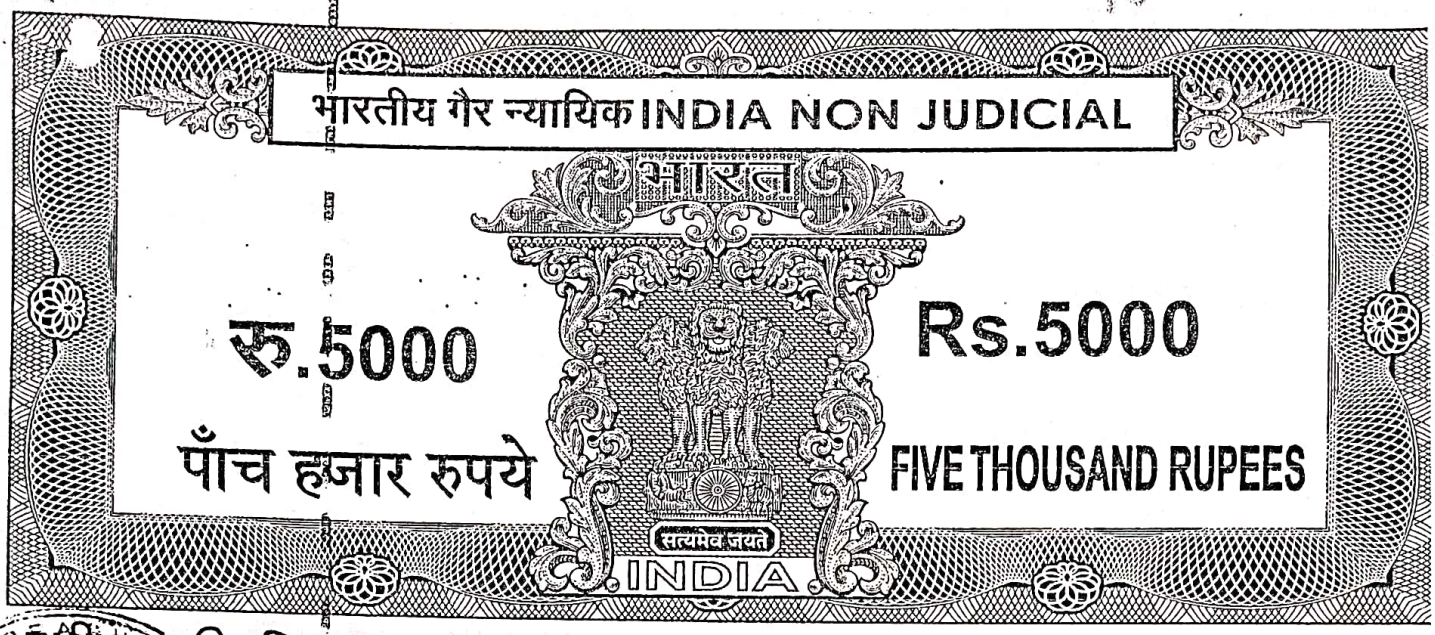
செட்டில்மெண்டு பத்திரம்

2015-ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 17-ந் தேதி, சென்னை - 600 037, முகப்பேர் மேற்கு, T.T. மேத்யூ ரோடு, (Near bypass subway) கதவு எண்.15 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் லேட் திரு.T.T. மேத்யூ அவர்களின் குமாரர் சுமார் 53 வயதுடைய திரு.**T.M. மேத்யூ** ஆகிய உமக்கு.

சென்னை - 600 037, முகப்பேர் மேற்கு, T.T. மேத்யூ ரோடு, (Near bypass subway) கதவு எண்.15 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.T.M. மேத்யூ அவர்களின் மனைவி சுமார் 41 வயதுடைய திருமதி. **ஜீலா மேத்யூ (Voters PAN-BGCPS 5554C) (Cell No.9840656542)** ஆகிய நான் என் முழுமன சம்மதத்தில் யாருடைய தூண்டுதலுமின்றியும், சுய நினைவோடும் சுய சிந்தனையுடனும், சுய புத்தியுடனும் எழுதி வைக்கும் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்.

10520/15
Registered Doc. No. 1/
Total Pages 12

Jeela Matthew



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU .

N 854061

16 JUL 2015 CHENNAI FORT - TONDIARPET

51801
16 JUL 2015

T.M. மேத்யூ
மெ.37.

கி. ரகசியகீமன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
5030/B3-08-23
3857-B, மாத்தூர் அவுசிங்போர்டு
மெசனேரி–600 068.

//2//

திருவள்ளூர் மாவட்டம், மதுரவாயல் தாலுக்கா, அயப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.334-ல் ஏக்கர் 2.05 செண்டு பரப்புடைய நிலத்தில் 6/8 மற்றும் 2/8 பங்கு பாகம் பிரிபடாத பாத்தியதை கொண்ட நிலத்தை நான் எனது சுய சேமிப்பு பணத்தைக் கொண்டு சென்னை 600 077, பெரிய கோலடி கிராமம், பெருமாள் கோவில் தெரு, கதவு எண்.44 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. கன்னியப்பன் அவர்களின் மனைவி **திருமதி.K. கனகவள்ளி** (1), திரு. கன்னியப்பன் அவர்களின் குமாரர்கள் **திரு. K. ஆனந்தன்** (2), **திரு.K. மகேஷ்** (3), **திரு.K. ரகு** (4), **அருள்** (5) **குமார்** (6) மற்றும் மகள்கள் **கலைவாணி** (7), **ஜெயலட்சுமி** (8) ஆகியோர் பதிவு செய்து கொடுத்து நியமித்த பொது அதிகாரப் பத்திரப்படிக்கு பவர் ஏஜண்டாக.

சென்னை 600 095, நொளம்பூர், 2வது குறுக்கு தெரு, H.I.G. II கதவு எண்.86-பி என்ற விலாசத்தில் இயங்கி வரும் T.T.M. எண்டர்பிரைசஸ் என்ற

Book No. 1
Page No. 2
Total Pages 2

105201

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

N 854056

SUB REGISTRAR 16 JUL 2015 CHENNAI FORT - TONDIARPET

5180A

16 JUL 2015

T.M. மேத்யூ
மெ.37

தி. நகர்
முத்துகுமாரன் விற்பனையாளர்
5920/B3-08-20
357-T அம்பத்தூர் அலுவலகம்
சென்னை-600 053.

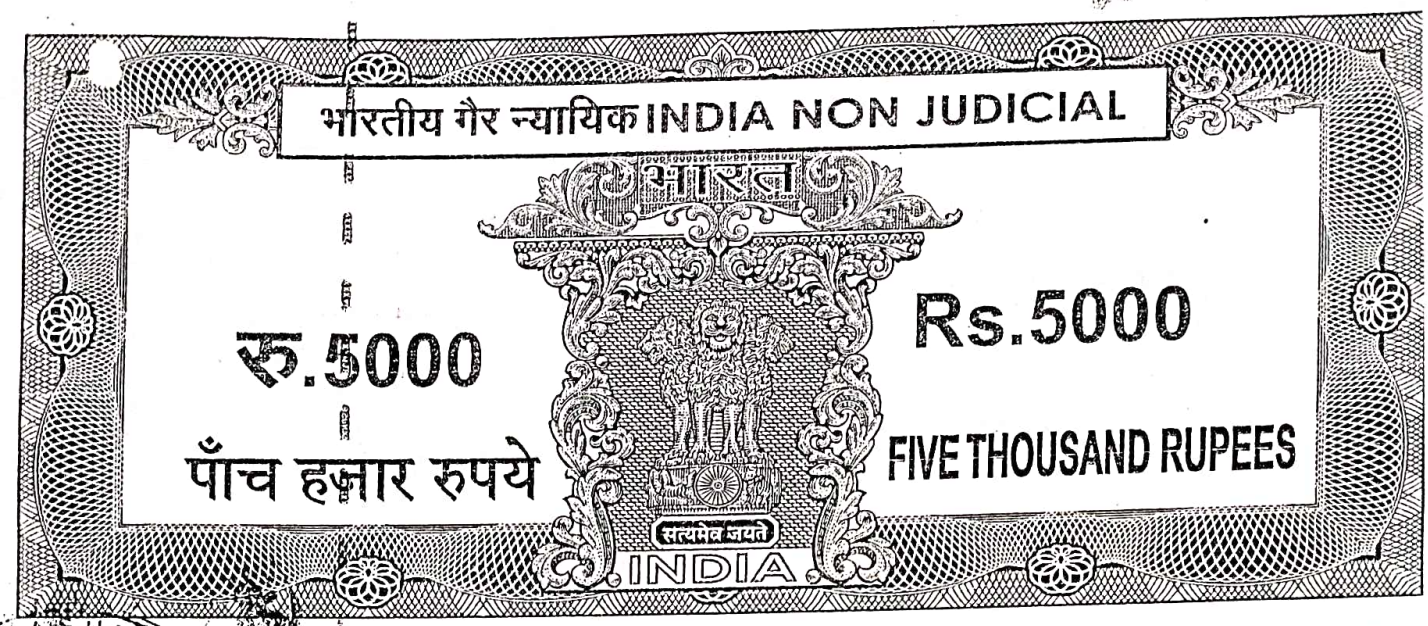
//3//

நிறுவனத்தின் சார்பாக அதன் மேனேஜிங் பார்ட்னரும் லேட் திரு. T.T. மேத்யூ அவர்களின் குமாரருமான திரு.T.M. மேத்யூ அவர்களிடமிருந்து சுத்தக் கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரத்தை முறையாக என் பெயருக்கு கடந்த 18.06.2014-ம் தேதியில், அம்பத்தூர் சார் பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவாகிய 2014-ம் வருடத்திய 8208-ம் நெ. கிரையப் பத்திரமாகவும், 16.10.2014 தேதியில் 12926/14 நெ. கிரையப் பத்திரமாகவும், பதிவு செய்து எனது பெயரில் பட்டா பெற்றுக் கொண்டு சர்வ சுதந்திரங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்தாகும்.

மேற்படி விதமாக எனக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்ட ஏ2.05சென்ட் சொத்தில் தெற்கு பகுதியான ஏக்கர் 1 - 29 செண்டு பரப்புடைய சொத்தை பொறுத்து இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை எழுதி வைக்க முடிவு செய்தேன்.

Seele Matthew

Postal Paper Fee 3.12



தமிழ்நாடு TAMILNADU

N 854052

16 JUL 2015 CHENNAI FORT - TONDIARPET

51803

16 JUL 2015

T.M. மெர்யூ

00.37

கி. நாகிம் [illegible]

[illegible] 30/153-08 23

[illegible] எழுதுவோர் அடையாளம்

[illegible]-600 068.

//4//

மேற்சொன்னதும் இதன் கீழ் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ளதுமான நிலத்தை தாங்கள் எனது கணவர் ஆனதாலும் தங்களது எதிர் காலத்திற்கு ஓர் நல்லது செய்ய வேண்டும் என்ற எண்ணத்தின்பேரிலும், தங்களது பெயரில் எனக்குள்ள இயற்கையான அன்பினாலும் பாசத்தினாலும், என் சொந்த விருப்பத்தின் பேரிலும் எந்தவிதமான நிர்பந்தமும் இன்றி என் சுய புத்தியுடனும், சுய நினைவுடனும், சுய சிந்தனையுடனும், யாருடைய தூண்டுதலுமின்றியும், மனப்பூர்வமாகவும் செட்டில் செய்து எழுதி வைக்கும் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

இந்த செட்டில்மெண்ட் சொத்தில் எவ்வித வில்லங்கம் கிடையாது என்றும் இதற்கு முன் இச் சொத்தை நான் வேறு யாருக்கும் இதில் எவ்வித அக்கு பாத்தியதையும் உரிமையும் இல்லை என்றும், இதில் வெளியார் தலையீடு ஏதுமில்லை என்றும் இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

Geeta Mehta

[illegible]



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

T 741728

51804

16 JUL 2015

T. M. மேஸ்யூ
60.37

3857-B, மாத்தூர் அவென்யூ
சென்னை-600 05

//5//

மேலும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திர பதிவிற்கு பின்னர் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை ரத்து செய்யவோ அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ உரிமை கோர மாட்டேன் என்றும் உனக்கு உறுதி கூறுகிறேன்.

இச் சொத்திற்கு இனி எனது கணவன் ஆகிய தாங்கள் மட்டுமே உரிமையாளர் ஆகிறீர். எனவே சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை தாங்கள் மட்டும் கைப்பற்றிக் கொண்டு சர்வ வில்லங்க சுத்தியாய், உனது புத்திர, பௌத்திர பாரம்பரியமாய், வித்தொத்தி, தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு உரித்தாய் சர்வ சுதந்திரங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இனி, இச் சொத்திற்கான அரசு மற்றும் அனைத்து பதிவுகளிலும் உரிமை மாற்றம் மற்றும் தனிப்பட்டாவை உன் பெயரில் பிறப்பித்துக் கொள்ளவும் எனக்கு எந்தவிதமான ஆட்சேபனையும் இல்லை என்றும் இதன்

Leela Mathew



தமிழ்நாடு TAMILNADU

T 741729

51805

16 JUL 2015

T.N. மேசு
ரூ.37

முத்திரை தீர்வை
3857--B, மாத்தூர் அவுசிங்
சென்னை-600 068

//6//

மூலம் நான் சம்மதிக்கிறேன். இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் மூலம் நான் உன்னிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதி பலனையும் பெறவில்லை என்றும் உறுதி கூறுகிறேன்.

இன்று தேதியில் கீழ்க்கண்ட சொத்தையும் அது சம்பந்தப்பட்ட இச் சொத்திற்கான சகல மூல ஆவணங்களின் பிரதிகளையும் உனது வசம் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் என் முழுமன சம்மதத்தில் யாருடைய தூண்டுதலுமின்றி சுய நினைவுடனும், சுய புத்தியுடனும், சுய சிந்தனையுடனும் எழுதி வைக்கும் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

வட சென்னை பதிவு மாவட்டம், அம்பத்தூர் உப-பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், மதுரவாயல் தாலுக்கா, அயப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே

Seule Matha



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

T 741730

51806

16 JUL 2015

T.M. மெய்யு
மெ.37

முத்திரை வில்லை
3857-B, பாதுகார் அலுவல
சென்னை-600 06

//7//

எண்.334-ல் ஏக்கர் 2.05 சென்டு நிலத்தின் தெற்கு பாகம் ஏக்கர் 1 - 29 சென்டு பரப்புடைய நிலத்துக்கு நான்கெல்லைகள் வருமாறு;

வடக்கில் - சர்வே நெ.334-ல் நான் நிறுத்திக் கொண்ட மீதி நிலம் மற்றும் ச.நெ.336-ல் உள்ள நிலம்,

தெற்கில் கோலடி கிராமம்,

கிழக்கில் சர்வே நெ.331ல் அடங்கிய முனுசாமிக்கு சொந்தமான நிலம்

மேற்கில் சர்வே நெ.335 மற்றும் 353ல் உள்ள நிலம்

Page No. 7/12
Total Pages 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

T 741731

51807

16 JUL 2015

T.M. மேத்யூ
வ.எ. 37

முத்திரை [illegible] நிறுவனை
[illegible]-06-23
3857-B, பாரதி அவுசிங்
சென்னை-600 068.

//8//

இதன் மத்தியில் அடங்கிய ஏ.1.29 சென்ட் அல்லது 56244 சதுரடி பரப்புடைய நிலம் மட்டும் இன்று தேதியில் தங்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்துக் கொடுக்கப்பட்டது.

Sule Matt

10520
Document No. 8
Total Pages 12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU.

51808
16 JUL 2015

T 741732

T.M. மேஸ்டி
61.37

//9//

இச் சொத்தின் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூ.1,68,73,200/-தாளும்.

Sale Deed

சாட்சிகள்

1.

2. P Bharat.

தயாரித்தவர்

A.KENNEDY JOHN
Document Writer
L.No. A337/MS (N) 91
Tamilnadu

10520/2015/BK1

Presented in the Office of SUB-REGISTRAR of Ambattur and fee of Rs. 4240 paid between hours of 12 and 1 on 20/07/2015 by

1 Left Thumb





Additions As per the recitals of the document

Execution Admitted by

1 Left Thumb





Additions As per the recitals of the document

Identified by

Name : -C. MANI S/o Changalvarayan 5/151 Anna St, Teachers Colony Ambattur, Ch.53,

2 P.Bharat

Name : P. BHARATHI S/o Panneer Selvam. No.2. Anna Nagar, Ayanavaram, Ch-95

10520 Cls

Endorsement Sheet no. 1 of 2

20th day of July 2015

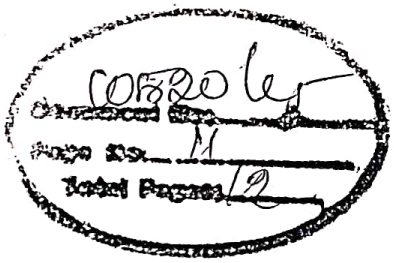
SUB-REGISTRAR
Ambattur

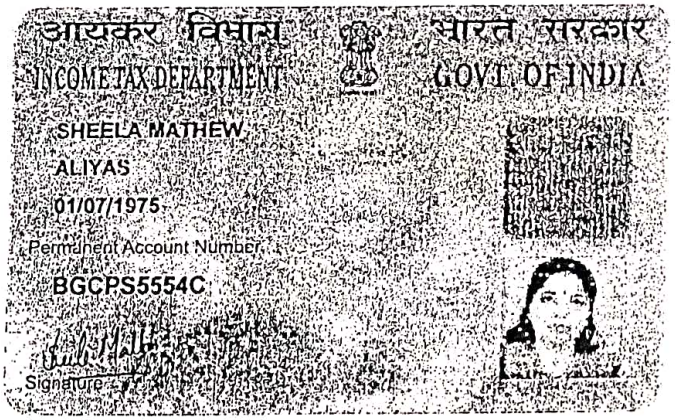
Registered as No 10520 of 2015 of Book I

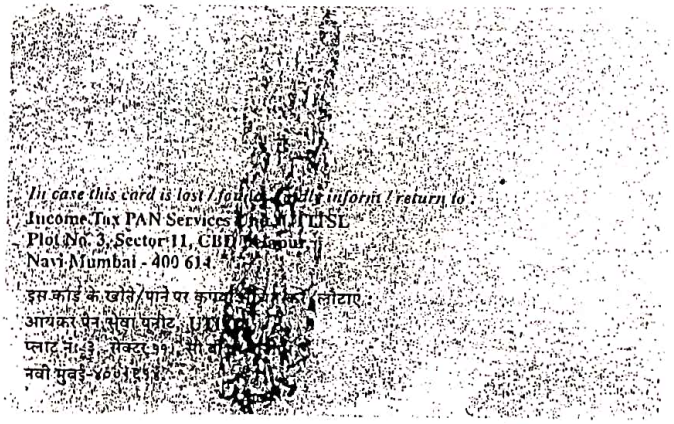
Date : 20/07/2015 SUB-REGISTRAR Ambattur











Sheela Mathew

10820 Cs

Pages Rec. 12

Total Pages 12

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.