Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gingee	Date / நாள்: 09-Jul-2025
Village /கிராமம்:Appampattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 08-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1374/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Gift deed	1. நூசத் 2. முனிர் 3. அப்துல்நாசர் 4. காஜாநஜீர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் விழுப்புரம் மாவட்டம் இவர்களின் மூலமாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய கோணை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அப்பதவியை வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4684/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5A - 2652.58 SQUARE METRE		

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.38/5ஏ பூரா ஹெக் 0.96.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.37¼ செண்ட் அல்லது 9600 சதுர மீட்டரில் அமைக்கப்படும் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் - 9.0 மீ அகல 1வது சாலை - கி-மே இருபுறமும் 9.0 மீ, வ-தெ கிழக்குபுறம் 90.72 மீ, மேற்குபுறம் 90.32 மீ, ஆக 814.73 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - சர்வே 38/3ஏ நிலம் தெற்கில் - தானப்பத்திரம் எண்.1323/2020 - படி 24 அடி அகல நிலையில் உள்ள சாலை, சர்வே 79/3பி -யில் உள்ள மனைகள் மற்றும் கோணை கிராம எல்லை. கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 9.0 மீ அகல 2வது சாலை மற்றும் 7.2 மீ அகல 5வது சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 9.0 மீ அகல 3வது சாலை மற்றும் 7.2 மீ அகல 4வது சாலை இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 9.0 மீ அகல 1வது சாலை ஆகும். 9.0 மீ அகல 2வது சாலை - கி-மே வடபுறம் 26.70 மீ, தென்புறம் 27.01 மீ, வ-தெ இருபுறமும்ம் 9.0 மீ, ஆக 241.69 ச.மீட்டர் மற்றும் 2வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 243.94 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - சர்வே 38/5பி இடம் மேற்கில் - 9.0 மீ அகல 1வது சாலை இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 9.0 மீ அகல 2வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு ஆகும். 9.0 மீ அகல 3வது சாலை - கி-மே வடபுறம் 71.21 மீ, தென்புறம் 71.04 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 9.0 மீ, ஆக 640.10 ச.மீட்டர் மற்றும் 3வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 642.35 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ஏ), மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி) தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - 9.0 மீ அகல 1வது சாலை மேற்கில் - சர்வே 37/3பி நிலம் இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 9.0 மீ அகல 3வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு ஆகும். 7.2 மீ அகல 4வது சாலை - கி-மே வடபுறம் 70.33 மீ, தென்புறம் 70.19 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 7.2 மீ, ஆக 505.87 ச.மீட்டர் மற்றும் 4வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 508.12 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மற்றும் 7.2 மீ அகல 6வது சாலை கிழக்கில் - 9.0 மீ அகல 1வது சாலை மேற்கில் - சர்வே 37/3பி நிலம் இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 7.2 மீ அகல 4வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு ஆகும். 7.2 மீ அகல 5வது சாலை - கி-மே வடபுறம் 28.28 மீ, தென்புறம் 28.53 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 7.2 மீ, ஆக 204.52 ச.மீட்டர் மற்றும் 5வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 206.77 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - சர்வே 38/5பி நிலம் மேற்கில் - 9.0 மீ அகல 1வது சாலை இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 7.2 மீ அகல 5வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு ஆகும். 7.2 மீ அகல 6வது சாலை - கி-மே இருபுறமும் 7.2 மீ, வ-தெ மேற்குபுறம் 17.98 மீ, கிழக்குபுறம் 17.99 மீ, ஆக 129.48 ச.மீட்டர் மற்றும் 6வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 131.73 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - 7.2 மீ அகல 4வது சாலை தெற்கில் - தானப்பத்திரம் எண்.1323/2020 - படி 18 அடி அகல நிலையில் உள்ள சாலை, சர்வே 79/3ஏ உள்ள மனைகள் கோணை கிராம எல்லை மற்றும் சர்வே 79/2 இடம் கிழக்கில்

		- மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 7.2 மீ அகல 6வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு ஆகும். உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ஏ) கி-மே இருபுறமும் 3.15 மீ, வ-தெ மேற்குபுறம் 16.39 மீ, கிழக்குபுறம் 16.53 மீ ஆக 51.84 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள் - வடக்கில் - சர்வே 38/2ஏ நிலம் தெற்கில் - 9.0 மீ அகல 3வது சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கில் - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பி இதன் மத்தியில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகும். மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பி - கி-மே வடபுறம் 3.42 மீ, தென்புறம் 3.10 மீ, வ-தெ மேற்குபுறம் 16.29 மீ, கிழக்குபுறம் 16.39 மீ ஆக 53.10 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - சர்வே 38/2ஏ நிலம் தெற்கில் - 9.0 மீ அகல 3வது சாலை கிழக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஏ மேற்கில் - சர்வே 37/3பி நிலம் இதன் மத்தியில் மின்வாரித்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகும். ஆக மொத்தம் 2652.58 ச.மீ இந்தளவுள்ள இடம் சர்வே 38/5ஏ -ல் சம்மந்தப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.