Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam	Date / நாள்: 07-Oct-2024
Village /கிராமம்:Naranamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 333/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2023 - 06-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	493/2023	03-Mar-2023 03-Mar-2023 03-Mar-2023	Sale deed	1. ஜெகதீசன்	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1012/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/2 - 60 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naranamangalam					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாரணமங்கலம் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.333/2 ஏக்.0.53 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண்.333/3 ஏக்.0.49 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண்.333/4 ஏக்.0.48 செண்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஏக்.1.50 செண்ட் நிலம் முழுவதும் கிரையம். மேற்படி சர்வே எண்.333/2, 333/3, மற்றும் 333/4 - ல் கண்டுள்ள கூடுதல் ஏக்.1.50 செண்ட் நிலமானது தற்போது ஒருங்கிணைப்பு செய்யப்பட்டு, புதிதாக தனியாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடியும், யூடிஆர் படியும். மேற்படி நாரணமங்கலம் கிராமத்தில் தனிப் பட்டா எண்.707-ல், அ.பு.சர்வே எண.333/2		

				ஹெக்.0.60.50-ஏர்ஸ் என உள்ளது.		
2	2828/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	Gift deed	1. கண்ணன்	1. நாரணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு அவரது பதவிக்கு வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 493/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naranamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/2 - 562.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-3, மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2, மனை, வடக்கு - 19.0-மீ அகல நாரணமங்கலம் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.333/10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாரணமங்கலம் கிராமத்தில், அ.பு சர்வே எண். 333/2 ஹெக்.0.60.50-க்கு,ஏக்.1.49-ல், சாலையமைப்பு ஒப்புதலின் படி, மனைபிரிவு சாலை-1: மனைப்பிரிவு சாலை-2, மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவு சாலை-3, மனைகளுக்கும் மேற்கு, 19.0-மீ அகல நாரணமங்கலம் ஊராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.333/10-க்கும் வடக்கு, இந்த நான்கெல்லைக்கு உட்பட்டதில், இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 55.60 மீ மேல்புறம் 56.85 மீ-க்கு 562.25 ச.மீ அளவுள்ள சாலை-1.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naranamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/2 - 505.165 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.333/1, வடக்கு - மனை , தெற்கு - பொது உபயோகம்(பி), டேஞ்சன்கோ(எ), மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு சாலை-2: சர்வே எண்.333/1-க்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவு சாலை-1-க்கும் மேற்கு, மனைகளுக்கும் தெற்கு, பொது உபயோகம் (பி), டேஞ்சன்கோ(எ)க்கும், மனைகளுக்கும் வடக்கு, இந்த நான்கெல்லைக்கு உட்பட்டதில், இதில் மூலை முடுக்கு உள்பட கிழமேல் வடபுறம் 55.60 மீ, தென்புறம் 55.91 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீ -க்கு 505.165 ச.மீ அளவுள்ள சாலை-2.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naranamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/2 - 368.865 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.333/5எ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு சாலை-3: மனைப்பிரிவு சாலை-1-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.333/5எ-க்கும் மேற்கு,		

	மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	மனைகளுக்கும் தெற்கு, மனைகளுக்கும் வடக்கு, இந்த நான்கெல்லைக்கு உட்பட்டதில், இதில் மூலை முடுக்கு உள்பட கிழமேல் வடபுறம் 41.04 மீ, தென்புறம் 40.18 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9.0மீ-க்கு 368.865 ச.மீ அளவுள்ள சாலை-3.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naranamangalam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/2 - 40.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - டேஞ்சன்கோ (எ), வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - சர்வே எண். 333/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (பி) : டேஞ்சன்கோ (எ) -க்கும் கிழக்கு, மனை களுக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் தெற்கு, சர்வே எண். 333/7-க்கும் வடக்கு, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டதில், இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 10 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 44.9 மேல்புறம் 43 கூடுதல் 440¼ சதுரடிகள் 40.90 ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மட்டும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naranamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/2 - 42.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பி), மேற்கு - சர்வே எண். 333/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - சர்வே எண். 333/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேஞ்சன்கோ (எ) இடம்: சர்வே எண். 333/1-க்கும் கிழக்கு, பொது உபயோகம் (பி) க்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவு சாலை-2-க்கும் தெற்கு, சர்வே எண். 333/7-க்கும் வடக்கு, இந்த நான்கெல்லைக்கு உட்பட்டதில், இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 10 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 43 மேல்புறம் 41.9 கூடுதல் 455.32 சதுரடிகள் 42.30 ச.மீ அளவுள்ள டேஞ்சன்கோ (எ) க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (மின்சாரவாரிய பயன் பாட்டிற்கு) ஷை பாதை பட்டா எண்.2549-ஆகும். ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்கள் மட்டும் இந்த நன்கொடை ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி திறவிடம் இந்த பெயரளவு மதிப்பிலான நன்கொடை ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி திறவிடத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/- ஆகும். ஷை பாதை நாரணமங்கலம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.