Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 08-Mar-2024
Village /கிராமம்:Putthur Puthupalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 244/9C, 244/10D, 245/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Sep-2023 - 07-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6610/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	Gift deed	1. அருண்ஜெயக்குமார் 2. அருள்பிரகாசம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பிச்சாண்டம்பாளையம் என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் பிச்சாண்டம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு மேற்படி ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும் இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சியை நிர்வகிப்பவருக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4774/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/10D, 244/9C, 245/2B - 1139.6 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - ரீச.244/4 நெ.காலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 2 - ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 3- ல் 9.0 மீட்டர் அகலம், அயிட்டம் 4 - ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 ரீச.244/9சி க்கு பட்டா எண்.1709, ரீச.244/10டி க்கு பட்டா எண்.1718, ரீச.245/2பீ க்கு பட்டா எண்.1714 ஆக பு.ஹெ.0.79.48க்கு தரூ.2.69 இதில், பு.ஏ.1.96¼ (ஒரு ஏக்கர் தொண்ணூற்று ஆறேகால் செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 114.83 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 113.09 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.0மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.0மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 1139.60 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/10D, 244/9C, 245/2B - 137.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளுக்கும் (கி), வடக்கு - ரீச.244/9பீ நெ.காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - அயிட்டம் 1- ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 ரீச.244/9சி க்கு பட்டா எண்.1709, ரீச.244/10டி க்கு பட்டா எண்.1718, ரீச.245/2பீ க்கு பட்டா எண்.1714 ஆக பு.ஹெ.0.79.48க்கு தரூ.2.69 இதில், பு.ஏ.1.96¼ (ஒரு ஏக்கர் தொண்ணூற்று ஆறேகால் செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 15.24மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 15.24மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 137.16 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/10D, 244/9C, 245/2B - 379.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் பீ இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - அயிட்டம் 1- ல் கண்ட 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3 ரீச.244/9சி க்கு பட்டா எண்.1709, ரீச.244/10டி க்கு பட்டா எண்.1718, ரீச.245/2பீ க்கு பட்டா எண்.1714 ஆக பு.ஹெ.0.79.48க்கு தரூ.2.69 இதில், பு.ஏ.1.96¼ (ஒரு ஏக்கர் தொண்ணூற்று ஆறேகால் செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 42.59 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 41.69மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 379.26 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/10D, 244/9C, 245/2B - 335.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளுக்கும் (கி), வடக்கு - அயிட்டம் 1- ல் கண்ட 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -4 ரீச.244/9சி க்கு பட்டா எண்.1709, ரீச.244/10டி க்கு பட்டா எண்.1718, ரீச.245/2பீ க்கு பட்டா எண்.1714 ஆக பு.ஹெ.0.79.48க்கு தரூ.2.69 இதில், பு.ஏ.1.96¼ (ஒரு ஏக்கர் தொண்ணூற்று ஆறேகால் செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 47.10மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 46.18மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 335.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். ஆக

				மேலேகண்ட நான்குஅயிட்டங்களும் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் 1991.82 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவுசாலை பூராவும். மூலைமுடக்கு விஸ்தீரணம் 1.125க்கு 12=13.5 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமும் ஆக மொத்தம்2005.32 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு விஸ்தீரணம் பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/10D, 244/9C, 245/2B - 41.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பீ) இடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - ரீச.244/4 நெ.காலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -5 ரீச.244/9சி க்கு பட்டா எண்.1709, ரீச.244/10டி க்கு பட்டா எண்.1718, ரீச.245/2பீ க்கு பட்டா எண்.1714 ஆக பு.ஹெ.0.79.48க்கு தரூ.2.69 இதில், பு.ஏ.1.96¼ (ஒரு ஏக்கர் தொண்ணூற்று ஆறேகால் செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.73 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.73 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 4.36மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.32மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 41.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் பூராவும் சேர்த்து இந்த தானசாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பிச்சாண்டம்பாளையம் கிராமப்பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மற்றும் ஆவணப்படி இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	6611/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	Gift deed	1. அருண்ஜெயக்குமார் 2. அருள்பிரகாசம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பிச்சாண்டம்பாளையம் என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் பிச்சாண்டம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு மேற்படி ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும் இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சியை நிர்வகிப்பவருக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4774/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Putthur Puthupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/10D, 244/9C, 245/2B - 35.05 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலைக்கும் (மே), மேற்கு - பொது உபயோகம் "ஏ" இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்புமனைப்பிரிவுகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - நிலையில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.244/9சி க்கு பட்டா எண்.1709, ரீச.244/10டி க்கு பட்டா எண்.1718, ரீச.245/2பீ க்கு பட்டா எண்.1714 ஆக பு.ஹெ.0.79.48க்கு தரூ.2.69 இதில், பு.ஏ.1.96¼ (ஒரு ஏக்கர் தொண்ணூற்று ஆறேகால் செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.62 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 6.16+1.5மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல்3.61+1.5 மீட்டர், மேல்புறம்		

		தென்வடல் 4.36 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 36.17 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் தென்கிழக்கு மூலைமுடக்கு விஸ்தீரணம் 1.12 சதுரமீட்டர் போக மீதி 35.05 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் (பீ) இடம் பூராவும் சேர்த்து இந்த தானசாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பிச்சாண்டம்பாளையம் கிராமப்பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மற்றும் ஆவணப்படி இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.