Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

BK2 / 6815 / 2025 TP / 22675 / 338 / 2025

SCANNED




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DG 416922

J. HARI KRISHNAN
STAMP VENDOR
No.57 Thirunoermalai Road,
Moovendar Nagar, Pammal, Ch-75.
Lic. No. 1347 B2 CH(S) / 2021 - 26.
Date: 26-02-2021

18/07/2025

BUDHMAL BOHRA




## STATUTORY POWER OF ATTORNEY

### [FOR DEVELOPMENT ONLY]

KNOW all men by these presents that we, **Ms.UMAMAHESWARI BAGAVATHI RAJ, (PAN.AAZPU5704C) (Aadhaar No.4878 7709 1925)**, aged about 40 years and **Ms.SIVASHREE BAGAVATHI RAJ, (PAN.BXAPS2711Q) (Aadhaar No.9086 7451 8520),** aged about 36 years, both are Daughters of Mr.P.K.Bagavathi Raj and both are residing at No.1, MIG PT Rajan Salai, K.K. Nagar, Chennai – 600078, hereinafter called the **PRINCIPALS,** hereby nominate, appoint and constitute, **Mr.BUDHMAL BOHRA (PAN. AAFPB8433M) (Aadhaar No.9121 9391 1036)**, Son of Mr.Bhanwarlal Bohra, aged about 57 years, residing at No.211, Akash Ganga Apartments, 19 Flowers Road, Sangam Theatre, Kilpauk, Chennai - 600010.

Document No. 6815 of 2025
Contains 1 of Book 1
Sheet 1

Sub-Registrar

B. Umamaheswari
B. Sivashree

hereinafter called and referred to as the **GENERAL POWER OF ATTORNEY AGENT** as our lawful **POWER OF ATTORNEY AGENT** in our names and on our behalf to execute to do inter-alias the following acts deeds and things:

Whereas the Principals herein is the lawful and absolute owners of all that piece and parcel of vacant land comprised in Survey No.212/2B1, measuring an extent of 9.52 Cents out of 11.42 Cents in Kolapakkam Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District and within the Registration District of Tambaram and Sub-Registration District of Pammal, more fully described in the Schedule hereunder, they having entitled to the same by virtue of Settlement Deed **Dated.13.03.2025,** registered as Document **No.2202 of 2025** in the Sub-Registrar office of Pammal executed by their father Mr.P.K.Bagavathi Raj, Son of Mr.Kuppusamy. Later, mistakes in boundaries in the settlement deed was rectified vide **Rectification Deed Dated.19.07.2025,** registered as Document No. 6813 /2025, in the Sub Registrar Office of Pammal.

Whereas ever since the Principals are in absolute possession and enjoyment of the schedule property, without any let, hindrance or objections from anybody.

WHEREAS the Principals are not in a position to personally manage and administer the Schedule mentioned property as it is inconvenient for the principals, and they experience practical difficulties to manage and administer the said property. Hence, the Principals intend to fulfil that purpose by entrusting the **POWER OF ATTORNEY** to the above said attorney to do the following acts:

B. Umamaheswari

Document No. 6815 of 2025
Contains 17 of Book1
Sheet 2

B. Umamaheswari
Sub-Registrar

1. To manage, maintain and supervise the Schedule mentioned property.
2. To develop the said land by sub-dividing it into a Layout consisting of plots and to seek for sanctions before the competent authority and make and prepare and/or cause to be made and prepared all such sub-divisions, plans, as may be necessary, required and advisable at the discretion of our said Attorney for the purpose of Development on the said property to the appropriate authority which may be the CMDA/DTCP/PANCHAYAT of the jurisdiction and/or any other Concerned Authority and/or Government of Tamil Nadu and/or Local Bodies. To apply for and obtain, sanction, for the layout, as my said Attorney may require.
3. To commence, carry out and complete and/or cause to be commenced and completed, developmental work on the said property in accordance with the sanctioned plans, to see that all applicable rules and regulations, which are made by the Government of Tamil Nadu and/or to the appropriate authority which may be the CMDA/DTCP/PANCHAYAT of the jurisdiction/or Town Planning Authorities and/or Collector and/or any other Competent Authority or authorities for the time being are strictly observed.
4. To sign the necessary forms, Petitions, affidavits, application for housing plot/layout planning permission and to obtain the necessary permission with the statutory body or to give revised plan with the statutory body, Revenue Department, Survey Department and other statutory authorities and for all matters connected there with and to sign all papers required for the purpose.

B. Umamaheswari

B. Umamaheswari

Document No.....6815.....of 2025

Contains.....17.....of Book1

Sheet.....3.....

Sub-Registrar

Anashree. B.

5. To deposit the charges to the statutory body and also pay deposits to be made to the statutory body and other payments to be made to the Local body authorities and other incidental expenses.

6. To represent before the public, local and/or private authorities in respect of the development of the property and to make such of the actions and things as may be necessary for effectually commencing the said development work and completing the same.

7. To remit, pay, tender, give and discharge all monies, settlements etc., pertaining to payment of all or any fees, levies, rents, taxes, assessments, rates, cesses, kists, charges, deductions, or charge in relation to such approval, sanction, scrutiny and permission.

8. To gift, those part of the said lands and to execute necessary gift deeds, which have been set apart and left for roads and parks or for any other purpose in the development to be made, to and in favour of appropriate authority or authorities, CMDA, Corporation of Chennai, or other appropriate authorities of the Panchayat or Municipality as in case may be.

9. To appear before the Registering Authority and to present before such Authority the Gift Deed or Instrument signed or executed, pursuant to the powers granted hereby, and to do any act, deed or thing, that may be necessary to complete the registration of the said Gift Deed or Deeds and when it is, or when they are returned to the Agent after being duly registered, to give proper receipts and discharge for the same in respect of the Schedule mentioned property.

B. Umamaheswari

B. Umamaheswari Document No. 6815 of 2025

Contains 17 of Book 1

Sheet 4

Jinathree. B.

Sub-Registrar

10. To appoint, consult or engage any Advocate(s) Vakil, Pleader, Revenue Agents, or any other Legal Practitioners etc., and authorize them to prosecute, defend, conduct cases before the Courts or Tribunals or quasi – judicial Authorities or any other legal forum, or Authority, to compromise and settle disputes etc., in respect of the Schedule mentioned property.
11. To sign Vakalats, to file Suits, Applications, Execution and other Petitions, Appeals, Revisions and Review in Courts, Tribunals or Quasi-Judicial authorities, or any other legal forum, or Authority and to sign and verify all Plaints, Written Statement, Pleadings, and Declarations, to give evidence and give instructions for prosecuting the case.
12. To appear for and represent the Principals in all or in any Court(s) and all Appellant Courts, District Courts, High Courts, Supreme Court of India, Tribunals, Official Receiver and Official Assignee, all Consumer Disputes District Forums and State Consumer Disputes Redressal Commission, National Commission and also before all Legal Authorities, Tribunals, Police, Revenue, Civil Supplies, State Electricity Board, Quasi-Judicial Authorities and in all other Government and Quasi-Government Departments and Public Officers in all, or any proceedings connected with the Schedule mentioned property.

B. Umamaheswari

Document No.....6815.....of 2025
Contains.....17.....of Book1
Sheet.....5.....

Sub-Registrar

13. In case the Schedule mentioned property, or any part thereof is notified for acquisition, requisition, reservations thereof roads widening, to appear before the relevant Authorities and to file applications, objections, claims for compensation, to receive compensation from the relevant Authorities, or otherwise and to do all other acts, deeds, matters and things, as may be necessary in that behalf and to file Writs, Appeals, References, Petitions against any order or orders may be, by such acquisition, or requisitioning authorities and to accept service of any Writ, Summons, or other legal proceedings and to appear and represent in any Court, judicial officers and Tribunals, whatsoever, as by the said Attorney shall be thought advisable and to commence any proceedings related to the Schedule mentioned property.

14. To pay, deposit, or withdraw, or obtain refund of any deposit, compensation or money from any court, or planning authorities, or corporation, or any office, or of the Government Authority by cash or cheque, pay order/demand draft in his name and for the said purpose to sign any Voucher, or Receipt, or Chellan on behalf of the Principals.

15. The Power Agent is duly authorised to substitute and/or appoint any persons(s) to act under or in place of the said Agent, i.e., either as sub-agent or substituted agent, either jointly or severally, in respect of all, or any of the powers hereby conferred on such terms and conditions, as the Agent may deem fit, and/or to revoke or remove and such substitute(s) or sub-agent(s).

B. Umamaheswari

Document No....6815.....of 2025
Contains.....17.....of Book 1
Sheet.....6.....

Sub-Registrar

16. For the aforesaid purposes prepare, sign and execute all or any requisite/necessary deed or deeds and documents and cause the same to be duly registered, if necessary.
17. No consideration has been paid to the Principals for executing this Power of Attorney.
18. All acts done by the Agents/sub-agent or substituted agent under this Power of Attorney shall be deemed to have been ratified by the Principals, as if the Principals were personally present to do the same.
19. And generally, to do all such acts, deeds and things, which they said Attorney thinks is necessary for the purpose of effectively implementing the aforesaid powers herein granted, in respect of the Schedule mentioned property.
20. The Principals further declare that all acts, deeds and things lawfully done by the Agent in the official capacity shall be construed as acts done by the Principals, as if the Principals were personally present and, whatsoever it shall do, the Principals do hereby agree to affirm and ratify.

**SCHEDULE OF THE PROPERTY**

All that piece and parcel of vacant land comprised in Survey No. 212/2B1 measuring 9.52Cents out of 11.42 Cents [as earmarked in the Sketch annexed herein] in Kolapakkam Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District and bounded on:

B. Umamaheswari

Document No....6815....of 2025
Contains.....17.....of Book1
Sheet.....7.....

Sub-Registrar

North by : Land in Survey Nos. 209 & 212/2B1(Part)

South by : Land in Survey Nos. 212/2B2B1, 212/2B2B2 & 212/2B2B3

East by : Land in Survey No. 208

West by : Land in Survey No. 212/2B1(Part) & 40 Feet Road

and within the Registration District of Tambaram and Sub-Registration District of Pammal.

**IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HEREIN HAVE HERETO SET THEIR HANDS AND SIGNED THIS POWER OF ATTORNEY DEED ON THIS THE 19th DAY OF JULY 2025 IN THE PRESENCE OF THE WITNESSES ATTESTING HEREUNDER:**

B. Umamaheswari
Jyashree. B.

**POWER AGENT** **PRINCIPALS**

**WITNESSES :-**

1.

**Mr.Ramanujam,** S/o.Kannan,

Building No.53, Road Street, Cholangunam Post,

Viluppuram District – 604210

**(Aadhaar No.3099 8337 4133)**

2.

**Mrs.M.Ramajayam,** W/o.A.Madasamy,

No.13/4, Mani Street, Peerkankaranai,

Chennai – 600 063.

**(Aadhaar No.8098 8287 2558)**




Document No....6815.....of 2025
Contains.....17.....of Book1
Sheet.....8.....

Sub-Registrar

R/பம்மல்/புத்தகம்-1/6815/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5393

எண்.1பி, டி 106 ஆர் கே சண்முகம் சாலை, கலைஞர் கருணாநிதி நகர், கோடம்பாக்கம் பகுதி 2, மாம்பலம், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600078-ல் வசிக்கும் செல்வி உமாமகேஸ்வரி பகவதி ராஜ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 900/- (ரூபாய் தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பம்மல்
நாள்: 19/07/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் [illegible] பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

SUB REGISTRAR
PAMMAL

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 19ம் தேதி பி.ப. 03:34 மணியளவில் பம்மல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





B. Umamaheswari
9940412281

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





B. Umamaheswari
9940412281

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:44384126c6f6d0c6a5844343ad43e72097a97ca
(Details from UIDAI : Umamaheswari B D/O Bagavathi Raj, 19-08-1984, xxxxxxxx1925)



Document No...6815.....of 2025
Contains.....17.....of Book1
Sheet.....9.....

Sub-Registrar

R/பம்மல்/புத்தகம்-1/6815/2025

| | | |
|---|---|---|
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | Sivashree B<br>9884971718<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:606079514f8e0400fbb4f5aaa3ddf756b48f291<br>(Details from UIDAI : Sivashree Bagavathi Raj D/O: Bagavathi Raj, 23-02-1988, xxxxxxxx8520) |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | Budhmal Bohra<br>9444235065<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:1512122adb4fe2db7d540d5ad1bcc95b3b24d8b<br>(Details from UIDAI : Budhmal Bohra S/O: Bhanwarlal Bohra, 08-05-1967, xxxxxxxx1036) |  |

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 19ம் நாள்

பாலராஜ் த
சார்பதிவாளர்
பம்மல்

SUB REGISTRAR
PAMMAL

R/பம்மல்/புத்தகம்-1/6815/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/07/2025
பம்மல்

பாலராஜ் த
சார்பதிவாளர்

SUB REGISTRAR
PAMMAL

Document No...6815.....of 2025
Contains.....17.....of Book1
Sheet....10.....

Sub-Registrar

2 / 2

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : கொளப்பாக்கம் பட்டா எண் : 4816

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பகவதி ராஜ் மகள் உமாமகேஸ்வரி பகவதி ராஜ்

2. பகவதி ராஜ் மகள் சிவஸ்ரீ பகவதி ராஜ்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 212 | 2B1 | -- | -- | 0 - 4.00 | 0.60 | -- | -- | 2025/0103/03/368679--2157/14 ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 12/03/2025 03:08:14:PM |
| | | | | 0 - 4.00 | 0.60 | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/03/14/056/04816/70609** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-07-2025 அன்று 05:50:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

B. Umamaheswari
Sivashree. B.

Document No.....6815.....of 2025
Contains.....17.....of Book 1
Sheet.....11.....

Sub-Registrar

District : Kancheepuram

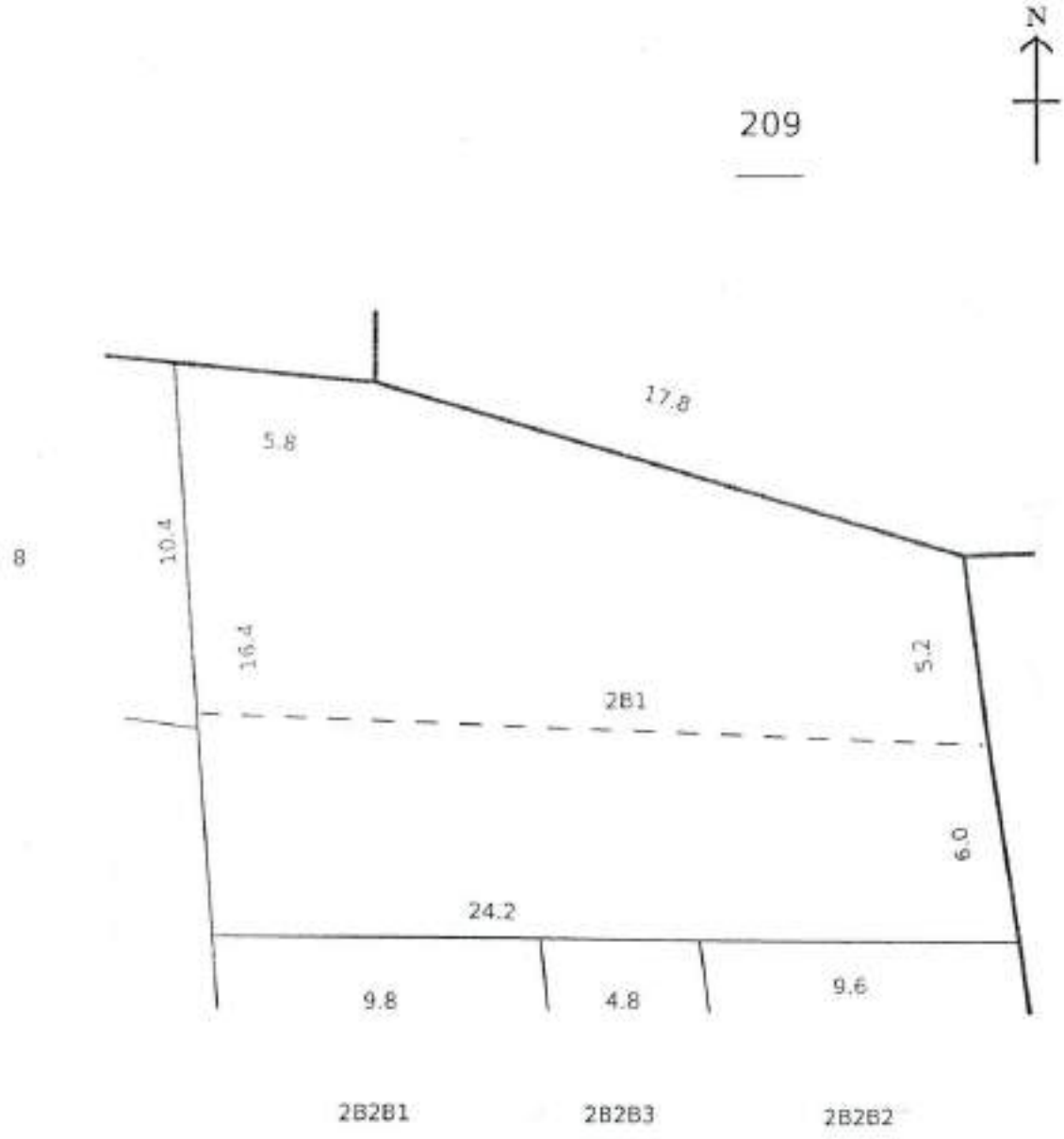
Taluk : Kundrathur

Village : Kolapakkam [56]

Survey No : 212/2B1

Area : Hect 00 Ares 4.00

Scale : 1 : 198




B. Umamaheswari

Document No....6815....of 2025

Contains.....17.....of Book1

Sheet....12.....

Signed By Tahsildar

Name of Approver : kpm

Date of Approval : 21-07-2023

Sub-Registra-

Date of Issue: 14-07-2025 11:48:00

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

UMAMAHESWARI B
KUPPUSWAMY BAGAVATHIRAJ
19/08/1984

Permanent Account Number
AAZPU5704C

B. Umamaheswari
Signature



---

Government of India



Issue Date: 16/01/2014

உமாமகேஸ்வரி பகவதி ராஜ்
Umamaheswari Bagavathi Raj
பிறந்த நாள்/DOB: 19/08/1984
பெண்/ FEMALE

4878 7709 1925
VID : 9101 1972 6845 5344
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

B. Umamaheswari
Sivashree. B.

---

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
D/O பகவதி ராஜ், 1/பி, டி 106, ஆர் கே
சண்முகம் சாலை, கலைஞர் கருணாநிதி நகர்,
சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600078

Address:
D/O Bagavathi Raj, 1/B, D 106, R K
SHANMUGAM SALAI, Kalaignar Karunanidhi
Nagar, Chennai,
Tamil Nadu - 600078

Download Date: 30/08/2022

Document No. 6815 of 2025
Contains 17 of Book 1
Sheet 12

Sub-Registrar

4878 7709 1925
VID : 9101 1972 6845 5344

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சிவஸ்ரீ பகவதி ராஜ்
Sivashree Bagavathi Raj
பிறந்த நாள் / DOB : 23/02/1988
பெண்மை / Female
9086 7451 8520
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India
ஆதார்
முகவரி:
D/O: பகவதி ராஜ், 1, எம்ஜிஆர் பிடி ராஜன் சாலை, கேகே நகர், கலைஞர் கருணாநிதி நகர், சென்னை, கலைஞர் கருணாநிதி நகர், தமிழ் நாடு, 600078
Address:
D/O: Bagavathi Raj, 1, MIG PT RAJAN SALAI, KK NAGAR, Kalaignar Karunanidhi Nagar, Chennai, Kalaignar Karunanidhi Nagar, Tamil Nadu, 600078
9086 7451 8520
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

B Umamaheswari
Bhashree. B.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SIVASHREE
BAGAVATHI RAJ
23/02/1988
Permanent Account Number
BXAPS2711Q
Signature

Document No.....6815.....of 2025
Contains.....17.....of Book1
Sheet.....14.....

Sub-Registra



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

புத்மல் போஹ்ரா
Budhmal Bohra
பிறந்த நாள் / DOB : 08/05/1967
ஆண் / MALE

9121 9391 1036

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: பவர்லால் போஹ்ரா,
211 ஆகாஷ் கங்கா
அப்பார்ட்மெண்ட், 19 பிளவர்ஸ்
ரோடு, சங்கம் தியேட்டர்,
கீழ்ப்பாக்கம், கீழ்ப்பாக்கம்,
சென்னை, தமிழ் நாடு, 600010

Address:
S/O: Bhanwarlal Bohra, 211
AKASH GANGA
APARTMENTS, 19 FLOWERS
ROAD, SANGAM THEATRE,
KILPAUK, Kilpauk, Chennai,
Tamil Nadu, 600010

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

B. Umamaheswari
Brashree. B.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BUDHMAL BOHRA

BHAWARLAL BOHRA

08/05/1967
Permanent Account Number
AAFPB8433M

Signature

Budhmal Bohra

Document No.....6815...of 2025
Contains.....17....of Book1
Sheet.....15.....
Sub-Registrar

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்தடட்ட அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2986/61366/32548

To
இராமாநுஜம்
Ramanujam
S/O: Kanan,
BUILDING NO 53,
ROAD STREET,
CHOLANGUNAM POST,
VTC: Cholangunam,
PO: Sholangunam,
Sub District Gingee,
District: Villupuram,
State: Tamil Nadu,
PIN code: 604210,
Mobile: 9444133223

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
3099 8337 4133
VID : 9182 9220 7353 0948

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

இராமாநுஜம்
Ramanujam
பிறந்த நாள்/DOB: 27/06/1986
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification of online authentication, or scanning of QR code. Offline verification

3099 8337 4133

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் வழங்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆரம்பப்படும் நிலையில் அப்படியே அமைத்துள்ளது.
- நீங்க ஆதார் கூகுத்தை பல நிலையிலுத்த கன்னோ நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸபேட்டிலில் கொடுக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR எஸ்கோர் செயலியை பயன்படுத்தி or தனிப்பட்ட எஸ்கோர் அல்லது www.uidai.gov.in இல் கொடுக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட தகவல்களுக்கு ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்கு பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பயன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்பயோமெட்ரிக்களைப் பயன்படுத்தாதபோது அதனை உறுதிசெய்ய ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயத் உள்ளது.

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar biometrics to ensure security when not using Aadhaar biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obliged to seek consent.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கன்னகன், கட்டிட எண் 53, ரோடு தெரு, சோழங்குணம் தபால், [illegible], விழுப்புரம், தமிழ்நாடு - 604210

Address:
S/O: Kanan, BUILDING NO 53, ROAD STREET, CHOLANGUNAM POST, Cholangunam, PO: Sholangunam, DIST: Villupuram, Tamil Nadu - 604210

3099 8337 4133
VID : 9182 9220 7353 0948

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Aadhaar no. issued: 16/07/2012

Document No. 1615 of 2020
Contains 1 Book
Sheet 16

Sub-Registrar

B. Umamaheswari
Sinathree. B.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராமஜெயம்
Ramajayam
பிறந்த நாள்/DOB: 04/05/1982
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 22/10/2014

M. Ramajeyam

8098 8287 2558
VID : 9118 2732 8425 8687

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
க/பெ: மாடசாமி, 13/4, மணி தெரு, சீனிவாச நகர், பீர்க்கன்கரணை, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600063

Address:
W/O: Madasamy, 13/4, MANI STREET, SRINIVASA NAGAR, PEERKANKARANAI, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600063

8098 8287 2558
VID : 9118 2732 8425 8687

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

B. Umamaheswari

Document No. 6815 of 2025
Contains 17 of Book 1
Sheet 17

Sub-Registrar

Book-I/2202/2025 SCANNED TP/21229961 9/202

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AC 194799

J. HARI KRISHNAN
STAMP VENDOR
No.57 Thirumoormalai Road,
Moovendar Nagar, Pammal, Ch.75
Lic.No. 1347 02 CH(S) / 2021 - 21
Period 18-02-2021

Umamaheswari Bagavathi Raj
Sivashree Bagavathi Raj

## DEED OF ABSOLUTE SETTLEMENT

This **DEED OF ABSOLUTE SETTLEMENT** executed at **CHENNAI** on this the **12th day of March 2025,**

**Mr. P.K.BAGAVATHI RAJ (PAN.AFJPB9300G, Aadhaar No.3609 1894 0202)**, Son of Mr.Kuppusamy, aged about 72 years, residing at No.1, MIG PT Rajan Salai, KK Nagar, Chennai – 600078, hereinafter referred to as the **"SETTLOR"** which term and expression shall mean and include whatever the context so requires his heirs, executors, administrators, Legal representatives and assigns of the **ONE PART**;

B. Umamaheswari
Sivashree. B.

P.K.Bagavathi Raj

ORIGINAL VERIFIED

Document No. 2202
Contains 19 of book1
Sheet 1

Sub-Registrar

Book-I/2202/2025 SCANNED TP/21229961 9/202

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AC 194799

J. HARI KRISHNAN
STAMP VENDOR
No.57 Thirunanmalai Road,
Moovendar Nagar, Pammal, Ch-75
Lic.No. 1347 /02 /CH(S) / 2021 - 22
Date: 08-07-2021

11/03/25 Umamaheswari Bagavathi Raj
Sivashree Bagavathi Raj

## DEED OF ABSOLUTE SETTLEMENT

This **DEED OF ABSOLUTE SETTLEMENT** executed at **CHENNAI** on this the **12th day of March 2025,**

**Mr. P.K.BAGAVATHI RAJ (PAN.AFJPB9300G, Aadhaar No.3609 1894 0202)**, Son of Mr.Kuppusamy, aged about 72 years, residing at No.1, MIG PT Rajan Salai, KK Nagar, Chennai – 600078, hereinafter referred to as the **"SETTLOR"** which term and expression shall mean and include whatever the context so requires his heirs, executors, administrators, Legal representatives and assigns of the **ONE PART**;

B. Umamaheswari
Sivashree. B.

P.K.B

Document No. 2202 /25
Contains 19 at Book1
Sheet 1

Sub-Registrar

ORIGINAL VERIFIED
16/03/25

# பதிவுத்துறை

## இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 7823/2025

ஆவண எண் : R/ பம்மல்/ புத்தகம்-1/ 6815 / 2025

செல்வி உமாமகேஸ்வரி பகவதி ராஜ் அவர்களிடமிருந்து ₹ 2,710 (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து எழுநூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG2025071953218692 ₹ 2210, REG2025071963360017 ₹ 500] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

| வ.எண் | விவரம் | தொகை (₹) |
|---|---|---|
| 1 | முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 17ன் படி) | 900 |
| 2 | பதிவுக் கட்டணம் | 1,000 |
| 3 | கணினிக் கட்டணம் | 700 |
| 4 | குறுந்தகடுக் கட்டணம் | 100 |
| 5 | ஆவண எழுத்தர் நலநிதி | 10 |
| | செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை | 2,710 |

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 9 JUL 2025 பம்மல்

**குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி ராமஜெயம் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.**

பம்மல் அலுவலகம் B. Umamaheswari

நாள்: 19/07/2025 9940412281

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

SUB REGISTRAR PAMMAL

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்:

| பயனர் பெயர் | முழுப் பெயர் | கைப்பேசி எண் | உருவாக்கப்பட்ட நாள் |
|---|---|---|---|
| satnish58 (குடிமக்கள்) | Satnish | 9444941671 | 17-07-25 05:59:22 PM |

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.