Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

16.09.2025

அனுப்புநர் :

S. ஹாசீம் அல் சம்சுதின்
எண் :10, EB நகர், P.K. சாலை.
காரைக்கால், புதுச்சேரி -609 602.

பெறுநர் :

THE CHAIRPERSON
TNRERA
எழும்பூர், சென்னை- 600 008.

பொருள் : மனை எண் : 43-ல் நீர் வழிப்பாதை தடுப்பது-தொடர்பாக
Ref : ந.க.எண் :- 6629/2025,

அய்யா,

மேற்கொண்ட பொருள் தொடர்பாக, திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், பாவட்டக்குடி கிராமம், புல எண்கள். 82/4, 5, 6, 83/3, 4A1, 5-ல் 26100 ச.மீ பரப்பில் ABS நகர் எனும் மனைப்பிரிவை அமைத்துள்ளோம். அதற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறை, திருவாரூர் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் : 37/2025 மூலம் அனுமதி பெற்று பிறகு பாவட்டக்குடி ஊராட்சியிலும் அனுமதி பெற்று TNRERA சான்றுக்கு விண்ணப்பித்துள்ளேன். தாங்கள் விண்ணப்பத்தை பரிசீலனை செய்து மனை எண் 43 நீர்வழி தடத்தினை தடுப்பதாக கோரியுள்ளீர்கள்.

ஆனால், தாங்கள் கூறும் நீர்வழித்தட கால்வாய் எங்கள் மனைப்பிரிவின், மேல் பகுதியில் வடக்கு பக்கத்தில் புல எண். 82/2 ல் இருந்து தொடங்கி எங்கள் மனைப்பிரிவின் உள்ளே வலது பக்கம் தெற்கு நோக்கி கீழ்பகுதியில் புல எண். 83/1 வழியாக செல்கிறது. மேலும் அந்த கால்வாய் புல எண் 83/1 உடன் முடிவடைகிறது. தாங்கள் கோரும் மனை எண் : 43 இருக்கும் புல எண் 83/5 ஆகும். அந்த புல எண்: 83/5 எங்கள் பெயரில் பட்டா தாக்கலாகி, மனைப்பிரிவின் ஒரு பகுதியாகும்.

மேலும் இதற்கு உண்டான FMB நகல் மற்றும் 'அ' பதிவேடு ஆகியவற்றை இத்துடன் இணைத்துள்ளோம். எனவே இதன் மூலம் நாங்கள் நீர்வழிப்பாதையை தடுக்கவில்லை எனவும், மேலும் அந்த கால்வாய் தற்போது உபயோகத்தில் இல்லை எனவும் தெரிவித்துகொள்கிறேன். மேலும் நாங்கள் அந்த கால்வாய்களை ஆக்கிரமிப்பு செய்ய மாட்டோம் எனவும், எங்களால் முயன்றவரை எங்கள் செலவில் பராமறிப்போம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

எனவே இந்த கடிதத்தை பெற்றுக் கொண்டு TNRERA அனுமதி வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்

இப்படிக்கு

(S. ஹாசீம் அல் சம்சுதின்)

District : Thiruvarur

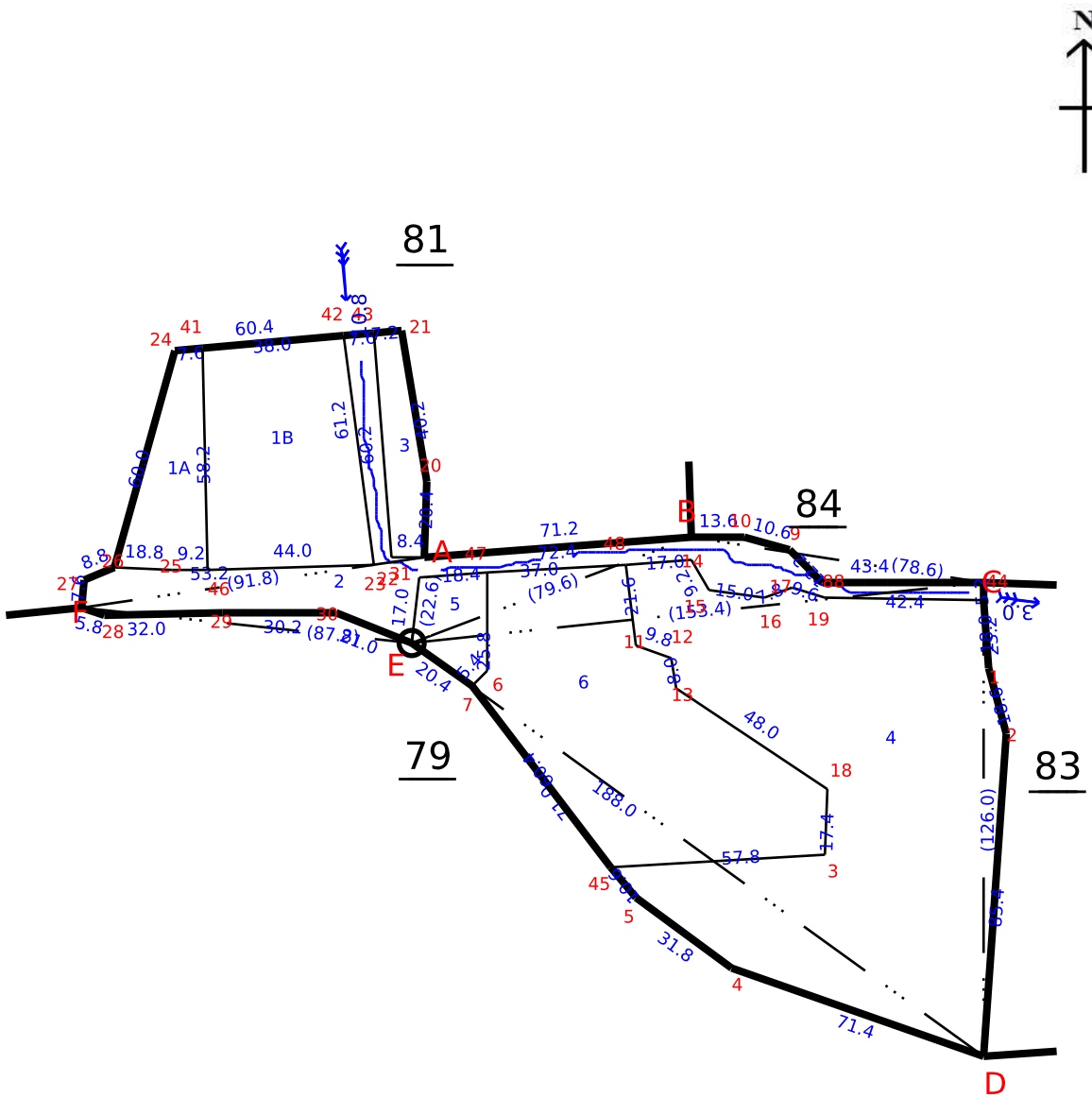
Taluk : Nannilam

Village : Pavattakkudi [12]

Survey No : 82

Area : Hect 02 Ares 0.00

Scale : 1 : 1897



Signed By Tahsildar

Name of approver : nnmt[illegible]har

Date of Approval : 12-07-2017

Date of Issue: 16-09-2025 14:03:50

District : Thiruvarur

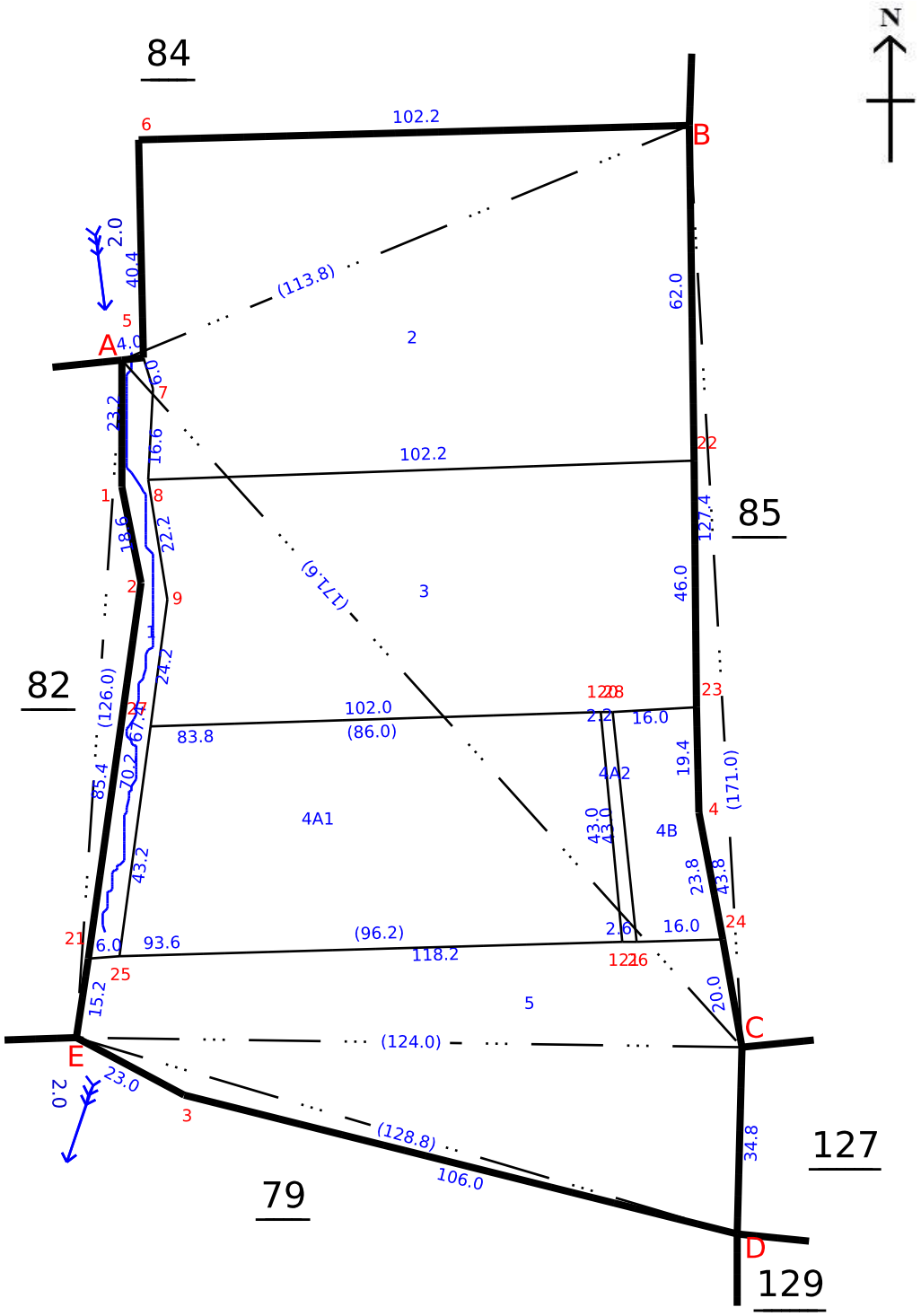
Taluk : Nannilam

Village : Pavattakkudi [12]

Survey No : 83

Area : Hect 02 Ares 3.00

Scale : 1 : 1258



Data Digitally Signed By
RAZIABEGUM

Date of Issue: 16-09-2025 14:05:17

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

260 fv.6

District : Thiruvarur

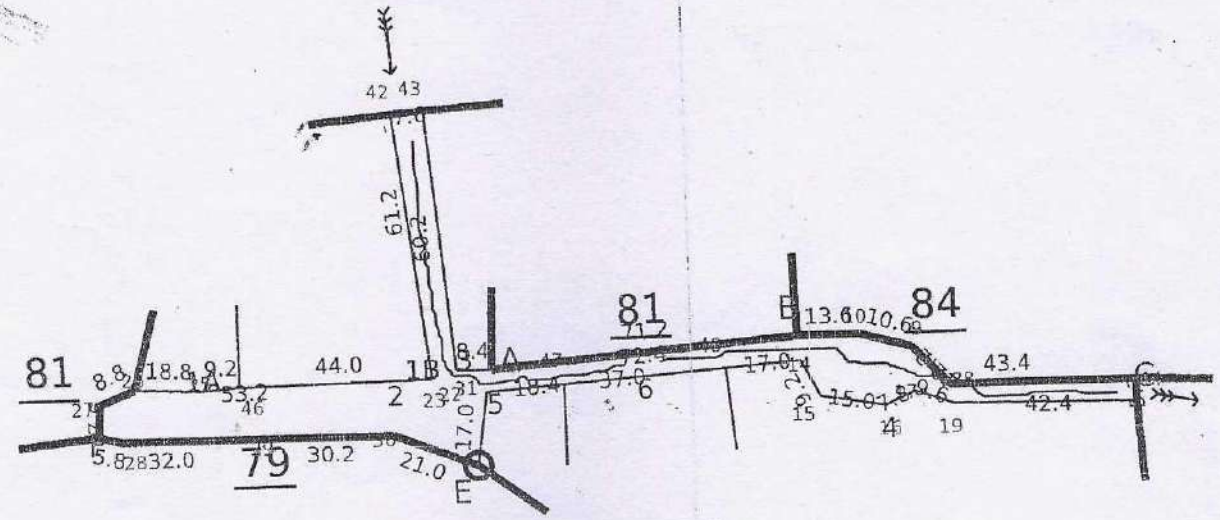
Taluk : Nannilam

Village : Pavattakkudi [12]

Survey No : 82/2

Area : Hect 00 Ares 25.50

Scale : 1 : 1764



/உண்மைநகல்/

31/10/2023

Village Administrative Officer
12, Pavattakudi
Nannilam Tk. Thiruvarur Dt.

Signed By Tahsildar

Name of approver : nnmt

Date of Approval : 12-07-2017

Date of Issue: 31-10-2023 12:46:18

District : Thiruvarur

Taluk : Nannilam

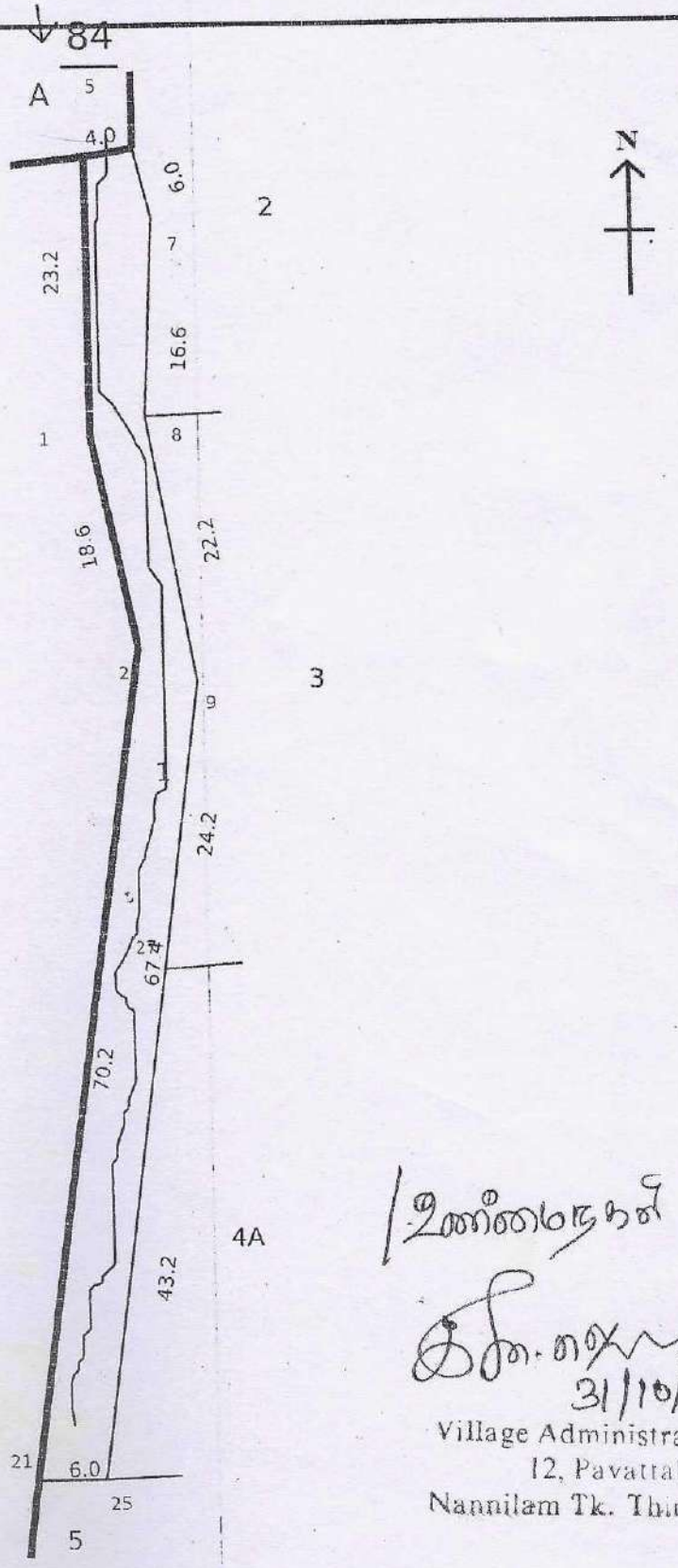
Village : Pavattakkudi [12]

Survey No : 83/1

Area : Hect 00 Ares 6.00

Scale : 1 : 605





31/10/2023

Village Administrative Officer
12, Pavattakudi
Nannilam Tk. Thiruvarur Dt.

Signed By Tahsildar

Name of approver : nnmt

Date of Approval : 12-11-2018

Date of Issue: 31-10-2023 12:38:44

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

260 fv.2

80	3A2	80-3A	P	ரயத்துவாரி	நஞ்சை		1	4 - 2	5	23	47	0	3.14	0	74	586-முகம்மதுசாதிக்	
80	3B	80-3	P	ரயத்துவாரி	நஞ்சை		1	4 - 2	5	23	47	0	2.98	0	70	581-சுஜாவுதீன்	
80	20	80-2		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	1	4 - 2	5	23	47	0	0.40	0	20	230-பள்ளிவாசல் பாவட்டக்குடி	
								TOTAL FOR SURVEY NUMBER- 80				0	61.69	14	60		
81	1A	81-1		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			4 - 2	6	5	85	0	3.25	0	20	424-அப்துல்கபாங்	
81	1B	81-1B		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			4 - 2	6	5	85	0	3.25	0	20	424-அப்துல்கபாங்	
81	2A	81-2		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	1	4 - 2	5	23	47	0	72.33	17	00	190-தர்மசத்திரம் பாவட்டகுடி மற்றும் 2 நபர்(கள்)	
81	2B	81-2		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	1	4 - 2	5	23	47	0	6.00	1	40	190-தர்மசத்திரம் பாவட்டகுடி மற்றும் 2 நபர்(கள்)	
81	2E	81-2		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	1	4 - 2	5	23	47	0	7.33	1	80	190-தர்மசத்திரம் பாவட்டகுடி மற்றும் 2 நபர்(கள்)	
81	3	81-3		அரசு	புறம்போக்கு			0 -		0	00	0	5.00	0	00		வாய்க்கால்
81	4	81-4		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	1	4 - 2	5	23	47	0	47.00	11	03	190-தர்மசத்திரம் பாவட்டகுடி மற்றும் 2 நபர்(கள்)	
81	5	81-5		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			4 - 2	6	5	85	0	5.50	0	32	25-அப்துல் கபூர்	
81	6	81-6		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	1	4 - 2	5	23	47	0	42.00	9	86	210-நாராயணன்	
								TOTAL FOR SURVEY NUMBER- 81				1	91.66	41	81		
82	2	82-2		அரசு	புறம்போக்கு			0 -		0	00	0	26.50	0	00		வாய்க்கால்
82	3	82-3		ரயத்துவாரி	புஞ்சை			4 - 2	6	5	85	0	5.50	0	32	190-தர்மசத்திரம் பாவட்டகுடி மற்றும் 2 நபர்(கள்)	
82	4	82-4		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	1	4 - 2	5	23	47	0	84.50	19	83	568-சல்வாத்துல்ஹீதா	

Village Administrative Officer
12, Pavattakudi
Nannilam Tk, Thiruvarur Dt.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							ரூ . பை.	ஹெ. ஏர்	ரூ . பை.			
								0.24.48	25.00	243 தர்மசத்திரம் பாவட்டகுடி-1 எஸ். சர்புதீன்-2 எ. ஹவ்வாபீவி-3		15A
82	1B	82-1	ர மனை								வாய்க்கால்	
								0.26.50				190
82	2	82-2	அ புறம்போ					0.05.50	0.32	190 தர்மசத்திரம்		19
82	3	82-3	ர புஞ்சை	1	4	2	6 5.85	0.84.50	19.83	33 ஹதிசா பீவி		19
82	4	82-4	ர நஞ்சை A	1	4	2	5 23.47	0.05.00	1.17	30 அ. அப்துல் ரஹ்மான்		19
82	5	82-5	ர நஞ்சை A	1	4	2	5 23.47	0.43.50	10.18	30 அ.அப்துல் ரஹமான்		
82	6	82-6	ர நஞ்சை A	1	4	2	5 23.47	1.98.00	65.50		வாய்க்கால்	
							கூடுதல்	0.06.00				287
83	1	83-1	அ புறம்போ					0.62.50	14.67	287 சை. மயிதீன் அப்துல் காதர்		19
83	2	83-2	ர நஞ்சை A	1	4	2	5 23.47	0.44.50	10.45	30 அ. அப்துல் ரஹ்மான்		158
83	3	83-3	ர நஞ்சை A	1	4	2	5 23.47	0.39.00	9.15	158 இ. சுபைதாபீவி		31
83	4A	83-4	ர நஞ்சை A	1	4	2	5 23.47	0.05.50	1.29	31 ச. அல்போன்ஸ் மேரி		363
83	4B	83-4	ர நஞ்சை A	1	4	2	5 23.47	0.45.50	10.68	363 ம. நாராயணன் 1 ம. வேணுகோபால் 2 ம. ராமகிருஷ்ணன் 3		
83	5	83-5	ர நஞ்சை A	1	4	2	5 23.47					
							கூடுதல்	2.03.00	46.24			210
								0.39.00	9.15	210 ம. நாராயணன்		210
84	1	84-1	ர நஞ்சை A	1	4	2	5 23.47	0.54.50	12.79	210 ம. நாராயணன்		326
84	2	84-2	ர நஞ்சை A	1	4	2	5 23.47	1.37.00	32.15	326 ம. ராமகிருஷ்ணன்		210
84	3A	84-3A	ர நஞ்சை A	1	4	2	5 23.47	0.09.00	2.11	210 ம. நாராயணன்		
84	3B	84-3B	ர நஞ்சை A	1	4	2	5 23.47	2.39.50	56.20		வாய்க்கால்	
							கூடுதல்	0.41.50				
85	0	85-0	அ புறம்போ					0.41.50			வாய்க்கால்	
							கூடுதல்	0.42.50				402
86	1	86-1	அ புறம்போ					0.03.00	0.18	402 இனவர் ஹம்சாத் பேகம் 1 காப்பாளர் கொலுசம் பீவி ஷே. நூர்ஜகான் 2		
86	2	86-2	ர புஞ்சை	1	4	2	6 5.85					
							கூடுதல்	0.45.50	.18		வாய்க்கால்	
								0.11.50				366
87	1	87-1	அ புறம்போ					0.40.00	8.15	366 வைத்தியலிங்கம்		363
87	2	87-2	ர நஞ்சை A	1	3	2	6 20.38	0.26.50	5.40	363 ம. நாராயணன் 1 ம. வேணுகோபால் 2 ம. ராமகிருஷ்ணன் 3		
87	3	87-3	ர நஞ்சை A	1	3	2	6 20.38					21
								0.26.50	5.40	21 முஇமுகமதுகபர்		384
87	4A	87-4A	ர நஞ்சை A	1	3	2	6 20.38	0.30.00	6.11	384 மு. ஹபீப்பரஹ்மான்	வாய்க்கால்	
87	4B	87-4B	ர நஞ்சை A	1	3	2	6 20.38	0.08.00				219
87	5	87-5	அ புறம்போ					1.26.00	25.68	425 அ. முகமது அலிஜின்னா 1 எம். பஸீர் 2 அ. உம்மா ஹபீபா 3		
87	6	87-6	ர நஞ்சை A	1	3	2	6 20.38					
							கூடுதல்	2.68.50	50.74			

Village Administrative Officer
12 Pavattakudi

14A

5	82-5		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	1	4 - 2	5	23	47	0	5.00	1	17	568-சல்வாத்துல்ஹீதா	
6	82-6		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	1	4 - 2	5	23	47	0	43.50	10	18	568-சல்வாத்துல்ஹீதா	
								TOTAL FOR SURVEY NUMBER- 82			1	65.00	31	50		
1	83-1		அரசு	புறம்போக்கு			0 -		0	00	0	6.00	0	00		வாய்க்கால்
2	83-2		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	1	4 - 2	5	23	47	0	62.50	14	67	287-மைதீன் அப்துல் காதர்	
3	83-3		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	1	4 - 2	5	23	47	0	44.50	10	45	568-சல்வாத்துல்ஹீதா	
4A	83-4		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	1	4 - 2	5	23	47	0	39.00	9	15	158-ஹமீது நூர்தீன் மற்றும் 2 நபர்(கள்)	
4B	83-4		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	1	4 - 2	5	23	47	0	5.50	1	29	31-அல்போன்ஸ்	

உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண் - உட்பிரிவு எண்	பகுதி	அரசு - ரயத்துவாரி	நிலத்தின் வகை	பாசன ஆதாரம்	இரு போகமா	மண் வயனமும் ரகமும்	மண் தரம்	தீர்வை - ஹெக்		பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பட்டா எண்	குறிப்பு
									ரூ	பை	ஹெக்	எர்	ரூ	பை		
5	83-5		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	1	4 - 2	5	23	47	0	45.50	10	68	567-ஹமீது நூர்தீன்	
								TOTAL FOR SURVEY NUMBER- 83			2	3.00	46	24		
1	84-1		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	1	4 - 2	5	23	47	0	39.00	9	15	210-நாராயணன்	
2	84-2		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	1	4 - 2	5	23	47	0	54.50	12	79	210-நாராயணன்	
3A	84-3A		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	1	4 - 2	5	23	47	1	37.00	32	15	326-ராமகிருஷ்ணன்	
3B	84-3B		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	1	4 - 2	5	23	47	0	9.00	2	11	210-நாராயணன்	
								TOTAL FOR SURVEY NUMBER- 84			2	39.50	56	20		
-	85-0		அரசு	புறம்போக்கு			0 -		0	00	0	41.50	0	00		வாய்க்கால்

19/12/2024

Village Administrative Officer
12, Pavattakudi

நீர்வளத்துறை

அனுப்புநர்
பொறி.M.இளங்கோ, எம்.இ.,
செயற்பொறியாளர்,நீ.வ.து,
காவிரி வடிநில கோட்டம்,
தஞ்சாவூர்.

பெறுநர்
திரு.ஷே.ஹாசிம் அல் சம்சுதீன்,
10 எ.போ.நகர்,
புளியங்கொட்டை சாலை,
காரைக்கால் டவுன்,
காரைக்கால் மாவட்டம்.
புதுச்சேரி – 609 602.

கடித எண்.310 M / 2025/ கோ.16 /(NOC-Bridge) /உ.வ. /நாள்.30.06.2025.

அய்யா,

பொருள்:- நீர்வளத்துறை - திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், பாவட்டகுடி கிராமம், புல எண்.82/4,5,6,83/3, 4A1,5-ல் உள்ள நிலத்திற்கு செல்ல பாவட்டகுடி பிரிவு வடிகாலின் குறுக்கே விண்ணப்பதாரரின் சொந்த செலவில் தற்காலிக அணுகுபாலம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை:- 1. தங்களது விண்ணப்பம் நாள்.21.05.2025.

2. உதவி செயற்பொறியாளர்,நீ.வ.து, காவிரி வடிநில உபகோட்டம், பேரளம் அவர்களின் கடித எண்.120/ 2025/ உ.செ.பொ.(பே)./ நாள்.19.06.2025.

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள தங்களது விண்ணப்பக் கடிதத்தில் திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், பாவட்டகுடி கிராமம், புல எண்.82/4,5,6,83/3, 4A1,5-ல் 2.61.00 ஏர்ஸ்-ல் உள்ள நிலத்திற்கு செல்ல பாவட்டகுடி பிரிவு வடிகாலின் குறுக்கே தனது சொந்த செலவில் தற்காலிக அணுகுபாலம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி வழங்குமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

அதற்கேற்ப உதவி செயற்பொறியாளர்,நீ.வ.து, காவிரி வடிநில உபகோட்டம், பேரளம் அவர்களிடம் அறிக்கை கோரப்பட்டது. அதன்படி பார்வை 2-ல் காணும் உதவிசெயற்பொறியாளர் அவர்களின் கடிதத்தில் தங்களுக்கு சொந்தமான இடம் திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், பாவட்டகுடி கிராமம், புல எண்.82/4,5,6,83/3,4A1,5-ல் அமைந்துள்ளது எனவும் பாவட்டகுடி பிரிவு வடிகால் தொலைதூரம் 0.50-வது கி.மீ மற்றும் 0.100-வது கி.மீட்டரில் அணுகுபாலங்கள் கட்டுமிடம் அமைந்துள்ளது எனவும் பாசனத்திற்கு எவ்வித இடையூறும் இல்லாமலும் நீர்வழிபாதையின் அகலம் குறையாமலும் கீழ்காணும்

நீரியியல் விபரங்களுடன் தற்காலிக அணுகுபாலம் அமைத்து கொள்ள அனுமதி வழங்கலாம் எனவும் உதவி செயற்பொறியாளர் பரிந்துரை செய்துள்ளார்.

பாவட்டகுடி பிரிவு வடிகால் தொலைதூரம் 0.50 கி.மீ

1.	வடிகாலின் பெயர்	:	பாவட்டகுடி பிரிவு வடிகால்
2.	வடிகாலின் படுக்கை அகலம்		: 1.50 M
3.	வடிகாலின் அடிமட்ட அளவு		: (+) 7.820 M
4.	வடிகாலின் இடது பக்க கரைமட்ட அளவு		: (+) 9.020 M
5.	வடிகாலின் வலது பக்க கரைமட்ட அளவு		: (+) 9.020 M
6.	வடிகாலின் சாதாரண நீர்போக்கி அளவு		: (+) 8.270 M
7.	வடிகாலின் உயர்மட்ட நீர்போக்கி அளவு		: (+) 8.570 M
8.	சாலையின் மேல்மட்ட அளவு		: (+) 9.020 M

பாவட்டகுடி பிரிவு வடிகால் தொலைதூரம் 0.100 கி.மீ

1.	வடிகாலின் பெயர்	:	பாவட்டகுடி பிரிவு வடிகால்
2.	வடிகாலின் படுக்கை அகலம்		: 1.50 M
3.	வடிகாலின் அடிமட்ட அளவு		: (+) 7.780 M
4.	வடிகாலின் இடது பக்க கரைமட்ட அளவு		: (+) 8.980 M
5.	வடிகாலின் வலது பக்க கரைமட்ட அளவு		: (+) 8.980 M
6.	வடிகாலின் சாதாரண நீர்போக்கி அளவு		: (+) 8.230 M
7.	வடிகாலின் உயர்மட்ட நீர்போக்கி அளவு		: (+) 8.530 M
8.	சாலையின் மேல்மட்ட அளவு		: (+) 8.980 M

அதன் அடிப்படையில் தலைமைப்பொறியாளர், நீஆது, திருச்சி மண்டலம், திருச்சி அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட அரசு கடித எண். 29794/ டபிள்யூ.2/ 2012-1 நாள். 5.12.2012 மற்றும் தலைமைப்பொறியாளர், நீஆது, திருச்சி மண்டலம், திருச்சி அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்.44க.பொ/ முவஅ.1/ கோ.3 / 2013/ நாள்.5.1.2013-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அறிவுரைகளின்படியும், உதவிசெயற்பொறியாளர், நீர்வளத்துறை அவர்களின் பரிந்துரையின் அடிப்படையிலும் திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், பாவட்டகுடி கிராமம், புல எண்.82/4,5,6,83/3, 4A1,5-ல் 2.61.00ஏர்ஸ்-ல் அமைந்துள்ள தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு செல்ல பாவட்டகுடி பிரிவு வடிகால் தொலைதூரம் 0.50-வது கி.மீ மற்றும் 0.100-வது கி.மீட்டரில் இரண்டு தற்காலிக அணுகுபாலங்கள் கட்டும் இடம் அமைந்துள்ளது எனவும் பாசனத்திற்கு எவ்வித இடையூறும் இல்லாமல் அணுகுபாலம் தங்களது சொந்த செலவில் அமைத்துக் கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. இக்கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நீரியியல் விபரங்களின் படி அணுகுபாலமானது கட்டப்பட வேண்டும்.

2. இரண்டு தற்காலிக அணுகுபாலங்களுக்கு குறைந்தபட்ச தரை வாடகையாக தற்போது முதல் கட்டமாக மூன்றாண்டுக்குரிய தரை வாடகை ரூ.21,240/- (ரூ.3000 X 2 =6000 x 3 = 18000+GST ரூ.3240 = கூடுதல் தொகை ரூ.21240) செலுத்தப்பட வேண்டும். பின்னர் ஒரு வருடத்திற்கு சரக்கு மற்றும் சேவை உட்பட ரூ.7080 அதாவது (ரூ.6000 + GST 1080 = 7080) வருடந்தோறும் செலுத்தப்பட வேண்டும். அத்துடன் காப்புத் தொகையாக ரூ.5000/- + ரூ.5000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்) செயற்பொறியாளர், காவிரி வடிநில கோட்டம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் கணக்கில் Online Payment தங்களால் செலுத்தப்பட வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட இடத்தினை நில உரிமையாளர் வேறு ஒரு நபருக்கு விற்பனை செய்தால் அந்த நபர் மேற்படி தரை வாடகையினை தொடர்ந்து இத்துறைக்கு செலுத்தப்பட வேண்டும். தரை வாடகையானது தொடர்ந்து அவ்வப்போது நீர்வளத்துறை நிர்ணயிக்கும் வாடகையை உரிய காலத்திற்குள் செலுத்திட வேண்டும் தவறினால் இவ்வனுமதியானது தானாகவே காலாவதியாகிவிடும்.

3. இரண்டு அணுகுபாலங்களால் வாய்க்கால் நீரோட்டத்திற்கு எவ்வித பாதிப்பும் ஏற்படாத வகையில் கட்டப்பட வேண்டும். அணுகுபாலங்கள் கட்டப்படும் போது இத்துறையின் கட்டுமானங்களுக்கோ, வாய்க்கால் கரைகளுக்கோ நீர்வளத்துறை சொத்துகளுக்கோ எவ்வித சேதமும் ஏற்படுத்தக்கூடாது. பாலம் கட்டி முடித்த பின்னர் அதனை பயன்படுத்திக் கொள்ளலாமே தவிர சொந்தம் கொண்டாடக்கூடாது.

4. குறைந்தபட்ச நீர்வழிப்பாதையின் (Linear water way) அளவு எந்த வகையிலும் குறையாமல் பார்த்து கொள்ள வேண்டும். அதிக நீர் வெளியேற்று திறனும் (MFL) குறையக் கூடாது.

5. அணுகுபாலம் கட்டும் சமயத்தில் எதிர்பாராத அசம்பாவிதங்கள் ஏதும் ஏற்படாமல் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அவ்வாறு ஏதும் ஏற்படின் அதற்கு நீர்வளத்துறை பொறுப்பேற்காது. உரிய பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள் முன்கூட்டியே எடுத்திடல் வேண்டும்.

6. வாய்க்கால் பராமரிப்பு பணிகளின் போது அணுகுபாலம் அப்புறப்படுத்தும் நிலை ஏற்படின் மனுதாரர் எவ்விதத்திலும் இத்துறையிடம் இழப்பீடு கோரக்கூடாது.

7. மேலும் அணுகுபாலம் கட்டி முடித்த பின்பு அது நீர்வளத்துறையின் சொத்தாகும். எனவே இத்துறைக்கு தேவைப்படும் போது மனுதாரரே முன்வந்து அதனை அகற்றி தளத்தை சுத்தப்படுத்தி இத்துறை வசம் ஒப்படைக்க வேண்டும். மனுதாரர் எந்ததொரு உரிமையும் கோரக்கூடாது.

8. மனுதாரர் அணுகுபாலங்களின் வடிவமைப்புக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

9. நீதிமன்றத்தின் வழக்குகளுக்கு கட்டுப்பட வேண்டும்.

10. அவ்வப்போது நீர்வளத்துறை நிர்ணயிக்கும் கூடுதல் தரை வாடகை மற்றும் நிபந்தனைகளை ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

11. மேற்கண்ட நிபந்தனைகளில் ஏதேனும் ஒன்றை மீறினாலும் முன் அறிவிப்பின்றி அனுமதி ரத்து செய்யப்பட்டு பாலம் அப்புறப்படுத்தப்படும். இதற்கான இழப்பீட்டுத் தொகை தங்களிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மனுதாரர் ஏற்றுக் கொண்டமைக்கு ரூ.20 மதிப்புள்ள அரசு முத்திரை பத்திரத்தில் கையொப்பமிட்ட பின்னரே இந்த ஒப்புதலானது அமுலுக்கு வரும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

செயற்பொறியாளர், நீ.வ.து,
காவிரி வடிநில கோட்டம், தஞ்சாவூர்.

30/6/25


ABSநகர்
ABSநகர்
GPS Map Camera
Pavattakudi, Tamil Nadu, India
Xmjw+9fr, Pavattakudi, Tamil Nadu 609403, India
Lat 10.980436° Long 79.694763°
08/10/2025 12:57 PM GMT +05:30
Google


ABSநகர்
ABSநகர்
GPS Map Camera
Pavattakudi, Tamil Nadu, India
Xmjw+9fr, Pavattakudi, Tamil Nadu 609403, India
Lat 10.980436° Long 79.694763°
08/10/2025 12:57 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thalaiyur, Tamil Nadu, India
Xmhw+vhc, Thalaiyur, Tamil Nadu 609403, India
Lat 10.981283° Long 79.694818°
08/10/2025 12:59 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Pavattakudi, Tamil Nadu, India
Xmjv+g67, Pavattakudi, Tamil Nadu 609403, India
Lat 10.981057° Long 79.694216°
08/10/2025 01:13 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thalaiyur, Tamil Nadu, India
Xmhw+vhc, Thalaiyur, Tamil Nadu 609403, India
Lat 10.981364° Long 79.694836°
08/10/2025 01:15 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Pavattakudi, Tamil Nadu, India
Xmjv+g67, Pavattakudi, Tamil Nadu 609403, India
Lat 10.981057° Long 79.694216°
08/10/2025 01:13 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thalaiyur, Tamil Nadu, India
Xmhw+vhc, Thalaiyur, Tamil Nadu 609403, India
Lat 10.980927° Long 79.695512°
08/10/2025 01:19 PM GMT +05:30
Google


ABநகர்
ABநகர்
GPS Map Camera
Pavattakudi, Tamil Nadu, India
Xmjw+9fr, Pavattakudi, Tamil Nadu 609403, India
Lat 10.980269° Long 79.694709°
08/10/2025 01:17 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.