Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dusi	Date / நாள்: 02-Aug-2026
Village /கிராமம்:Mathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 237/4A2,239/2A,239/2B2,240/1A,241/1B

Data Availability Period for Village: Mathur

Dusi Sub Registrar Office: From 01-Aug-2024 To 01-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 01-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Dusi	
1	189/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	Sale deed	1. கி. இருதயராஜ் 2. ரோஸ்மேரி 3. கி. அந்தோனி ராஜ் என்கிற அந்தோனி 4. கி. சுரேஷ் ராஜ் 5. நாகம்மாள் 6. பாக்கியம் 7. மணிமேகலா என்கிற மணிமேகலை 8. ச. ரங்கநாதன் 9. சகுந்தலா 10. முனுசாமி 11. அருள்தாஸ்	1. தேவன் 2. ரவி 3. கார்த்திக்	-

				12. அருள்மொழி 13. தேன்மொழி 14. பொன்ராசு		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1548/2006, 3049/2008, 4937/2007, 510/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1 - 63.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மாத்தூர் கிராமம், 319 எண். தனிப்பட்டாவில் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண். 241/1 - 0.34.5 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.85 செண்டில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.63.5 செண்ட் நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B - 60.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மாத்தூர் கிராமம், 319 எண். தனிப்பட்டாவில் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண். 239/2பி - 0.31.0 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.76 1/2 செண்ட் நிலத்தினில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.60.5 செண்ட் நிலம்.		
2	190/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	Sale deed	1. கி. இருதயராஜ் 2. ரோஸ்மேரி 3. கி. அந்தோனி ராஜ் என்கிற அந்தோனி 4. கி. சுரேஷ் ராஜ் 5. நாகம்மாள்	1. தேவன் 2. ரவி 3. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1548/2006, 3049/2008, 4937/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2A - 2 ACRE, 9.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மாத்தூர் கிராமம், 418 எண். தனிப்பட்டாவில் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண். 239/2எ - 0.84.5 ஏர்ஸ் - ஏக் 2.09 செண்ட் நிலம் பூரா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1A - 17.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மாத்தூர்		

				கிராமம், 418 எண். தனிப்பட்டாவில் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண். 240/1எ - 0.07.0 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.17 செண்ட் பூரா		
3	191/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	Sale deed	1. பாக்கியம் 2. மணிமேகலா என்கிற மணிமேகலை 3. ச. ரங்கநாதன் 4. சகுந்தலா 5. முனுசாமி 6. அருள்தாஸ் 7. அருள்மொழி 8. தேன்மொழி 9. பொன்ராசு 10. நாகம்மாள்	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4937/2007, 510/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B - 16.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மாத்தூர் கிராமம், 319 எண். தனிப்பட்டாவில் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண். 239/2பி - 0.31.0 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.76 1/2 செண்ட் நிலத்தினில் மேற்கு பக்கம் ஏக் 0.16 செண்ட் நிலம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1 - 21.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மாத்தூர் கிராமம், 2028 எண். தனிப்பட்டாவில் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண். 241/1 - 0.34.5 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.85 செண்டில் மேற்கு பக்கம் ஏக் 0.21.5 செண்ட் நிலம்.		
4	662/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Sale deed	1. விஜயா 2. தனுசுகோட்டி 3. தேவகி 4. கோவிந்தம்மாள் 5. கருணாகரன்	1. தேவன் 2. ரவி 3. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 100/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/4A - 7.5 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சீனிவாசாபும் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இன்று எங்களிடம் கிரையம் பெறும் திரு. தேவன், திரு. ரவி, திரு. கார்த்திக் ஆகிய உங்களின் நிலங்கள் , வடக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம் , தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மாத்தூர் கிராமம், 685 எண். தனிப்பட்டாவில் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண். 237/4ஏ -0.58.5 ஏர்ஸ் - ஏக்கர் 1.43 செண்ட் நிலத்தினில் ஏக்கர் 0.07 1/2 செண்ட் நிலம்.		
5	1717/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	Gift deed	1. தேவன் 2. ரவி 3. கார்த்திக்	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வெம்பாக்கம் வட்டம் வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட மாத்தூர் கிராம கிராம ஊராட்சி மனறத்திற்கு தற்போதை தனி அலுவலரும் தமிழக அளுநரின் பிரிதிநிதியும் பொறுப்பேற்க்கும் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி (கி.ஊ) அதிகாரிகளுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 189/2026, 190/2026, 662/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/4A2 - 304.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை சர்வே எண்.237/4பி, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - சர்வே எண்.237/4எ1 காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.237/4எ3 காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள்.237/4எ2, 239/2எ, 239/2பி2, 240/1எ, 241/1பி-இவைகளில் அடங்கிய ஹெக்டேர் 1.44.89 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 3.57 1/2 சென்ட் இது 14489 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி ஆகியவைகள், 1) 7.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1-உடையது கி.மே வடக்கு பக்கம் 44.20 மீ, தெற்கு பக்கம் 42.60 மீ, வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 7.00 மீ, மேற்கு பக்கம் 7.00 மீ, ஆக 304 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை-1 சர்வே எண்.237/4எ2-ல் அடக்கம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1B - 306.23 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.244/ காலி நிலம், மேற்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5, வடக்கு - சர்வே எண்.241/1பி மனைபிரிவின் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.241/1பி மனைபிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2உடையது கி.மே வடக்கு பக்கம் 42.21 மீ, தெற்கு பக்கம் 42.23 மீ, வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீ, மேற்கு பக்கம் 7.20 மீ, ஆக 2 இரண்டு மூலை முடுக்குடன் 306 .23 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை-2 சர்வே		

		எண்.241/1பி-ல் அடக்கம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2A - 112.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.00 மீ அகல சாலை-1 சர்வே எண்.237/4எ2, மேற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5, வடக்கு - சர்வே எண்.239/2எ மனைபிரிவின் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.239/2பி2 மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3உடையது கி.மே வடக்கு பக்கம் 12.20 மீ, தெற்கு பக்கம் 12.20 மீ, வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீ, மேற்கு பக்கம் 9.00 மீ, ஆக 2 இரண்டு மூலை முடுக்குடன் 112.05 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை-3 சர்வே எண்.239/2எ-ல் அடக்கம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2A - 90.09 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.237/4எ1 காலி நிலம், மேற்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5, வடக்கு - சர்வே எண்.239/2எ மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.239/2எ2 மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4 உடையது கி.மே வடக்கு பக்கம் 12.20 மீ, தெற்கு பக்கம் 12.20 மீ, வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீ, மேற்கு பக்கம்7.20 மீ, ஆக 2 இரண்டு மூலை முடுக்குடன் 90.09 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை-4 சர்வே எண்.239/2எ-ல் அடக்கம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2A, 239/2B2, 241/1B - 1331.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.239/2எ மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4, சர்வே எண்.239/2எ மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3, சர்வே எண்.239/2பி2 மனைப்பிரிவின் மனைகள், சர்வே எண்.241/1பி மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, சர்வே எண்.241/1பி மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.239/2எ மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-9, சர்வே எண்.239/2எ மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-8, சர்வே எண்.239/2பி2 மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை-7, சர்வே எண்கள்.239/2பி2, 241/1பி மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6, சர்வே எண்.241/1பி மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.237/2 காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.241/12எ காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 10.00 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5உடையது கி.மே வடக்கு பக்கம் 10.00 மீ, தெற்கு பக்கம் 10.00 மீ, வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 133.79 மீ, மேற்கு பக்கம் 132.43 மீ, ஆக 1331.10 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை-5 சர்வே எண்கள்.239/2எ, 239/2பி2, 241/1பி-இவைகளில் அடக்கம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1B - 194.23 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5, மேற்கு - சர்வே எண்.241/1எ காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.241/1பி மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - த.நா.மி வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி, பொது உபோயகம், சர்வே எண்.241/1பி மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6உடையது கி.மே வடக்கு பக்கம் 26.94 மீ, தெற்கு பக்கம் 26.39 மீ, வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீ, மேற்கு பக்கம் 7.20 மீ, ஆக 2 இரண்டு மூலை முடுக்குடன் 194.23 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை-6 சர்வே எண்.241/1பி-ல் அடக்கம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B2 - 331.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5, மேற்கு - சர்வே எண்.239/2பி1 காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.239/2பி2 மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.239/2பி2 மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-7உடையது கி.மே வடக்கு பக்கம் 45.82 மீ, தெற்கு பக்கம் 45.69 மீ, வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீ, மேற்கு பக்கம் 7.20 மீ, ஆக 2 இரண்டு மூலை முடுக்குடன் 331.68 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை-7 சர்வே எண்.239/2பி2-ல் அடக்கம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2A, 240/1A - 718.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5, மேற்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-10, வடக்கு - சர்வே எண்.239/2எ மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.239/2எ, 240/1எ மனைப்பிரிவின் மனைகள், சர்வே எண்.239/2பி1 காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-8உடையது கி.மே வடக்கு பக்கம் 79.30 மீ, தெற்கு பக்கம்79.30 மீ, வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீ, மேற்கு பக்கம் 9.00 மீ, ஆக 4 நான்கு மூலை முடுக்குடன் 718.20 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை-8 சர்வே எண்கள்.239/2எ, 240/1எ-இவைகளில் அடக்கம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2A - 575.46 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5, மேற்கு - 9.00 மீ ஆகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-10, வடக்கு - சர்வே எண்.239/2எ மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.239/2எ மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-9உடையது கி.மே வடக்கு பக்கம் 79.30 மீ, தெற்கு பக்கம்79.30 மீ, வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீ, மேற்கு பக்கம் 7.20 மீ, ஆக 4 நான்கு மூலை முடுக்குடன் 575.46 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை-9 சர்வே எண்.239/2எ-ல் அடக்கம்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2A, 240/1A - 620.91 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.239/2எ மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-9, சர்வே எண்.239/2எ மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-8, சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) 9.00 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-10உடையது கி.மே வடக்கு பக்கம் 9.00 மீ, தெற்கு பக்கம் 9.00 மீ, வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 69.84 மீ, மேற்கு பக்கம் 68.14 மீ, ஆக 620.91 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை-10 சர்வே எண்கள்.239/2எ, 240/1எ-இவைகளில் அடக்கம்.

	எண்.240/1எ மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - பூங்கா, சர்வே எண்.239/2எ மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரி சாலை-11, சர்வே எண்.240/1எ மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.238/ காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.240/ காலி நிலம்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2A, 240/1A - 277.29 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-10, மேற்கு - சர்வே எண்.239/1 காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.239/2எ மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.240/1எ மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-11உடையது கி.மே வடக்கு பக்கம் 30.20 மீ, தெற்கு பக்கம் 30.92 மீ, வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீ, மேற்கு பக்கம் 9.00 மீ, ஆக 2 இரண்டு மூலை முடுக்குடன் 277.29 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை-11 சர்வே எண்கள்.239/2எ, 240/1எ-இவைகளில் அடக்கம். ஆக மொத்தம் 11 சாலைகள் மூலை முடுக்கு உள்பட 4861.24 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2A - 973.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Poonga
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-10, மேற்கு - சர்வே எண்.239/1 காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.238 காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.239/2எ மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா கி.மே வடக்கு பக்கம் 35.11 மீ, தெற்கு பக்கம் 30.97 மீ, வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 33.53 மீ, மேற்கு பக்கம் 24.71 மீ, ஆக 973.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா சர்வே எண்.239/2எ-ல் அடக்கம்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1B - 53.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public purpose
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.241/1பி மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி, வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6, தெற்கு - சர்வே எண்.241/12எ காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் கி.மே வடக்கு பக்கம் 5.60 மீ, தெற்கு பக்கம் 5.63, வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 9.97 மீ, மேற்கு பக்கம் 9.43 மீ, ஆக 53.10 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகம். சர்வே எண்.241/1பி-ல் அடக்கம்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1B - 54.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார

	கிழக்கு - பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண்.241/1எ காலி நிலம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6, தெற்கு - சர்வே எண்.241/12எ காலி நிலம்			வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி கி.மே வடக்கு பக்கம் 6.5 மீ, தெற்கு பக்கம் 5.49 மீ, வ.தெ கிழக்கு பக்கம் 9.43 மீ, மேற்கு பக்கம் 8.94 மீ, ஆக 54.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி சர்வே எண்.241/1பி-ல் அடக்கம்.		
6	2344/2026	17-Jul-2026 17-Jul-2026 17-Jul-2026	Sale deed	1. தேவன் 2. ரவி 3. கார்த்திக்	1. அஞ்சலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,21,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,21,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1717/2026, 189/2026, 190/2026, 662/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B2 - 405.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur, ஸ்ரீ பாலாஜி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 79		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 80, மேற்கு - மனை எண். 78, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 241/1ஏ காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மாத்தூர் கிராமம், புன்செய் சர்வே எண்கள். 237/4ஏ2, 239/4ஏ, 239/2பி2, 240/1ஏ, 241/1பி - இவைகளில் ஏக்கர் 3.57 1/2 செண்ட் நிலத்தினில் உருவாக்கப்பட்டுள்ளதும், ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) டிடிசிபி எண். 146/2026 நாள்- 03.06.2026 ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண். 79 - க்கு வடக்கு பக்கம் 20 அடி, தெற்கு பக்கம் 20 அடி, கிழக்கு பக்கம் 20.25 அடி, மேற்கு பக்கம் 20.25 அடி அதாவது 405 சதுரடி - 37.63 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண். 239/2பி2 - ல் அடங்கும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.