Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:086/CP/24-25/0000684 உ.ஆணை:086/BL/2024/01122 நாள் :23/08/2024

பி.ஏ எண்:086/BPA/2024/00682

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: **1028/1, 1029/1,** தொகுதி: A, பகுதி: 30 , கதவு/மனை எண்:**1028/1, 1029/1,** கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : Ms Bharath Flat Promoters என்பவரது **05-Apr-2024** ம் தேதிய விண்ணப்பம்.

மனையின் **பரப்பளவு-23813.000** சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Basement Floor	RESIDENTIAL	18658.160
2	Ground Floor	RESIDENTIAL	18658.160
3	First Floor	RESIDENTIAL	18798.200
4	Second Floor	RESIDENTIAL	18798.200
		Total Sqft	**74912.720**

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	மனை அங்கீகரிக்க	6000
2	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	218621
3	ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க	450
4	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	55000
5	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	440000
6	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	533372
	Total Amount	**1253443**

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
086/CP/24-25/0021361	12/Jun/2024	1253443	Online

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan	Amount

உத்தரவு :

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சட்டம் 1998(தமிழ்நாடு சட்டம் 35,2022-ல் திருத்தப்பட்டவாறு) பிரிவு 133 இன் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:1028/1, 1029/1, மேலூர் ரோடு, MELUR ROAD, ஸ்ரீரங்கம் , தொகுதி: A, பகுதி: 30 ,நகரளவு எண்: 1028/1, 1029/1, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு **23/08/2024** தேதியில் இருந்து **22/08/2029** தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

உதவி ஆணையாளர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

பெறுபவர், Ms Bharath Flat Promoters,
NO.12, Sri Rajappa Nagar,
Kattur, Trichy, Pin Code.620019.

23/8/2024

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate