Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: முசிறி	Date / நாள்: 23-Mar-2026
Village /கிராமம்:தொட்டியம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/3D1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தொட்டியம்

முசிறி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 22-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: திருச்சி		சா.ப.அ: முசிறி	
1	4320/2025	14-Aug-2025 14-Aug-2025 14-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. யாமினி பிரியா(முத.) கணேசன்(முக.)	1. தங்கம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,03,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,03,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1127/2024, 4909/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3D1 - 1 ஹெக்டேர், 21 ஏர்ஸ், 57.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 23/3டி1, 23/3ஈ1, 23/3எப் நிலங்கள், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொட்டியம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.24/3டி ஹெக்.0.93.0 ஏர்ஸ் மற்றும் பழைய சர்வே எண்.24/3ஈ-ல் உட்பிரிவு	

	தங்கராஜ் கிரைய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 24/3சி2 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 24/3ஈ2-ல் செந்தூர்செல்வன் கிரைய நிலம்			செய்தபடி சர்வே எண்.24/3ஈ1 ஹெக். 0.63.39 ஏர்ஸ் ஆகிய நிலங்கள் ஒன்றாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு சர்வே எண். 24/3டி ஹெக்.1.56.39 ஏர்ஸ் என ஏற்பட்டுள்ளதில் ஹெக்டேர் 1.21.57 ஏர்சிற்கு ஏக்கர் 3.00 (மூன்று ஏக்கர்) நிலமும், மாமூல்தடமும் சேர்ந்தது. மேற்படி நிலம் தற்போது உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். 4015-ன்படி புதிய சர்வே எண். 24/3டி1 ஹெக். 1.21.57 ஏர்ஸ் என உள்ளது.		
2	4326/2025	14-Aug-2025 14-Aug-2025 14-Aug-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. தங்கம்மாள்	1. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,03,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4320/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3D1 - 1 ஹெக்டேர், 21 ஏர்ஸ், 57.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 23/3டி1, 23/3ஈ1, 23/3எப் நிலங்கள், மேற்கு - தங்கராஜ் கிரைய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 24/3சி2 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 24/3ஈ2-ல் செந்தூர்செல்வன் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொட்டியம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.24/3டி ஹெக்.0.93.0 ஏர்ஸ் மற்றும் பழைய சர்வே எண்.24/3ஈ-ல் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண்.24/3ஈ1 ஹெக். 0.63.39 ஏர்ஸ் ஆகிய நிலங்கள் ஒன்றாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு சர்வே எண். 24/3டி ஹெக்.1.56.39 ஏர்ஸ் என ஏற்பட்டுள்ளதில் ஹெக்டேர் 1.21.57 ஏர்சிற்கு ஏக்கர் 3.00 (மூன்று ஏக்கர்) நிலமும், மாமூல்தடமும் சேர்ந்தது. மேற்படி நிலம் தற்போது உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். 4015-ன்படி புதிய சர்வே எண். 24/3டி1 ஹெக். 1.21.57 ஏர்ஸ் என உள்ளது.		
3	5172/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. தங்கம்மாள்(முத.) மோகன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக தொட்டியம் தேர்வுநிலைப் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4320/2025, 4326/, 4326/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3D1 - 1100.2 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 24/3டி2 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 3வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொட்டியம் கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.24/3டி ஹெக்.0.93.0 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 24/3ஈ உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண்.24/3ஈ1 ஹெக்.0.63.39 ஏர்ஸ் ஆகிய நிலங்கள் ஒன்றாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு சர்வே எண்.24/3டி ஹெக்.1.56.39 ஏர்ஸ் என ஏற்பட்டுள்ளதில் ஹெக்.1.21.57 ஏர்சிற்கு ஏக்.3.00 மூன்று ஏக்கர் நிலமானது தற்போது உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். 4549-ன்படி புதிய சர்வே எண். 24/3டி1 ஹெக். 1.21.57 ஏர்ஸ் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கிழமேல் வடபுறம் 109.96 மீட்டர் தென்புறம்		

		110.09 மீட்டர் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் இதற்கு 1100.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3D1 - 120.78 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.24/3சி2 நிலம், தெற்கு - 1வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொட்டியம் கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.24/3டி ஹெக்.0.93.0 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 24/3ஈ உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண்.24/3ஈ1 ஹெக்.0.63.39 ஏர்ஸ் ஆகிய நிலங்கள் ஒன்றாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு சர்வே எண்.24/3டி ஹெக்.1.56.39 ஏர்ஸ் என ஏற்பட்டுள்ளதில் ஹெக்.1.21.57 ஏர்சிற்கு ஏக்.3.00 மூன்று ஏக்கர் நிலமானது தற்போது உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். 4549-ன்படி புதிய சர்வே எண். 24/3டி1 ஹெக். 1.21.57 ஏர்ஸ் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் 120.78 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3D1 - 788.31 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியம்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் 788.31 சதுர மீடடர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3D1 - 635.47 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 24/3டி2 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் 635.47 சதுர மீட்டர்கிழமேல் சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3D1 - 783.09 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 24/3டி2 நிலம, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில்அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் 783.09 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை. 8 மூலைமுடக்குகள் 1.12 8 க்கு 8.96 சதுர மீட்டர். ஆக கூடுதல 3436.81 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3D1 - 886.38 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியம்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 23/3ஈ1, 23/3எப் நிலங்கள், மேற்கு - 3வது அயிட்ட தென்வடல் சால, வடக்கு - 7வது அயிட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 24/3ஈ2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் 886.38 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3D1 - 46.47 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 23/3ஈ1 நிலம, மேற்கு - 3வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 86வது அயிட்ட மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - 6வது அயிட்ட பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் 46.47 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3D1 - 45.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வ ஏண்கள். 23/3டி1, 23/3ஈ1 நிலம், மேற்கு - 3வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - 7வது அயிட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் 45.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.