Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொன்னேரி	Date / நாள்: 12-Jun-2024
Village /கிராமம்:ஆலாடு,சிவபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 157/2A, 157/2B, 158/1, 158/3A2, 159/3, 159/4B, 159/5B2, 159/5C, 160/3B1, 160/4A, 160/4B, 157/2A, 157/2B, 158/1, 158/3A2, 159/3, 159/4B, 159/5B2, 159/5C, 160/3B1, 160/4A, 160/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 11-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3894/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	தான ஆவணம்	1. தேவராஜன் மோகன் 2. ஸ்ரீமகாலஷ்மி டிம்பர் டிரேடர்ஸின் பங்குதாரர் மணி 3. ஸ்ரீமகாலஷ்மி டிம்பர் டிரேடர்ஸின் பங்குதாரர் மாலதி 4. ஸ்ரீமகாலஷ்மி டிம்பர் டிரேடர்ஸின் பங்குதாரர் நளினி	1. ஆலாடு கிராம பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14455/2014, 3394/2018, 8120/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2A, 158/1, 158/3A2, 159/3, 159/4B, 159/5B2, 159/5C - 41580.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.157/3, 157/4-க்குட்பட்ட இடங்கள் - 40 அடி, மேற்கு - ஆலாடு-வெள்ளக்குளம் 30 அடி அகல ஊராட்சி சாலை - அளவு 40 அடி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு பகுதிக்குட்பட்ட விஸ்தீரணமும் சேர்த்து 41580 சதுரடிகள். 40 அடி அகலம் கொண்ட கிழக்கு-மேற்காக செல்லும் சாலை எண்.1		

	வடக்கு - 23 அடி அகல சாலை எண்.2, 23 அடி அகல சாலை எண்.6, 30 அடி அகல சாலை எண்.8, 23 அடி அகல சாலை எண்.13 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனையிடங்கள் மற்றும் பூங்கா-1 - அளவு 105-1/2 அடி, தெற்கு - 23 அடி அகல சாலை எண்.3, 30 அடி அகல சாலை எண்.10, 23 அடி அகல சாலை எண்.11, 23 அடி அகல சாலை எண்.12 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனையிடங்கள் மற்றும் பூங்கா-2 - அளவு 1024-3/4 அடி	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/3, 159/5B2 - 2926.0 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை இடங்கள் - அளவு 115-1/2 அடி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை இடங்கள் - அளவு 134-1/2 அடி, வடக்கு - சர்வே எ ண்.161-க்குட்பட்ட இடங்கள் - அளவு 23 அடி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 40 அடிகள் அகலம் கொண்ட சாலை - அளவு 23 அடி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு பகுதிக்குட்பட்ட விஸ்தீரணமும் சேர்த்து கூடிய விஸ்தீரணம் 2926 சதுரடிகள். 23 அடி அகலம் கொண்ட வடக்கு-தெற்காக செல்லும் சாலை எண்.2
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/5B2 - 2405.0 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 23 அடி அகல சாலை எண்.3 - அளவு 23 அடி, மேற்கு - சர்வே எண்.159/5ஏ-க்குட்பட்ட இடம் - அளவு 23 அடி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை இடங்கள் - அளவு 118-1/4 அடி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை இடங்கள் - அளவு 88-3/4 அடி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு பகுதிக்குட்பட்ட விஸ்தீரணமும் சேர்த்து கூடிய விஸ்தீர்ணம் 2405 சதுரடிகள். 23 அடி அகல கொண்ட கிழக்கு-மேற்காக செல்லும் சாலை எண்.4.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/5B2 - 1527.0 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எ ண்.158/2-க்குட்பட்ட இடம் - அளவு 23 அடி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 23 அடி அகல சாலை எண்.3 - அளவு 23 அடி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை இடங்கள் - அளவு 69-1/4 அடி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை இடங்கள் - அளவு 61-1/4 அடி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு பகுதிகுட்பட்ட விஸ்தீரணமும் சேர்த்து கூடிய விஸ்தீரணம் 1527 சதுரடிகள். 23 அடி அகலம் கொண்ட கிழக்கு-மேற்காக செல்லும் சாலை எண்.5
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/1, 159/5C, 160/3B1, 160/4A - 5731.0 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை இடங்கள் - அளவு 245-3/4 அடி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு பகுதிக்குட்பட்ட விஸ்தீரணமும் சேர்த்து கூடிய விஸ்தீர்ணம் 5731 சதுரடிகள். வடக்கு-

	மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை இடங்கள் மற்றும் 23 அடி அகலம் கொண்ட சாலை எண்.7 - அளவு 248-1/4 அடி, வடக்கு - சர்வே எ ண்.160/2-க்குட்பட் இடம் - அளவு 23 அடி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 40 அடி அகலம் கொண்ட சாலை எண்.1 - அளவு 23 அடி	தெற்காக செல்லும் சாலை எண்.6.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/4A, 160/4B - 4553.0 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 23 அடி அகலம் கொண்ட சாலை எண்.6 - அளவு 23 அடி, மேற்கு - சர்வே எண்.160/3பி2-க்குட்பட் இடம் - அளவு 23 அடி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை இடங்கள் - அளவு 195-3/4 அடி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை இடங்கள் - அளவு 198 அடி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு பகுதிக்குட்பட்ட விஸ்தீரணமும் சேர்த்து கூடிய விஸ்தீரணம் 4553 சதுரடிகள். 23 அடி அகலம் கொண்ட கிழக்கு-மேற்காக செல்லும் சாலை எண்.7
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3A2, 160/3B1 - 7083.0 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை இடங்கள் மற்றும் 23 அடி அகலம் கொண்ட சாலை எண்.9 - அளவு 233 அடி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை இடங்கள் - அளவு 236 அடி, வடக்கு - சர்வே எண்.160/2-க்குட்பட்ட இடம் - அளவு 30 அடி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 40 அடி அகலம் கொண்ட சாலை எ ண்.1 - அளவு 30 அடி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு பகுதிக்குட்பட்ட விஸ்தீரணமும் சேர்த்து கூடிய விஸ்தீரணம் 7083 சதுரடிகள். 30 அடி அகலம் கொண்ட வடக்கு-தெற்காக செல்லும் சாலை எ ண்.8
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2A, 160/3B1 - 4650.0 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 23 அடி அகலம் கொண்ட சாலை எண்.13 - அளவு 23 அடி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 30 அடி அகலம் கொண்ட சாலை எண்.8 - அளவு 23 அடி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை இடங்கள் - அளவு 200 அடி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை இடங்கள் - அளவு 200 அடி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு பகுதிக்குட்பட்ட விஸ்தீரணமும் சேர்த்து கூடிய விஸ்தீரணம் 4650 சதுரடிகள். 23 அடி அகலம் கொண்ட கிழக்கு-மேற்காக செல்லும் சாலை எண்.9.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3A2 - 6554.0 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை இடங்கள் - அளவு 214-3/4 அடி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு பகுதிக்குட்பட்ட விஸ்தீரணமும் சேர்த்து கூடிய விஸ்தீரணம் சேர்த்து 6554 சதுரடிகள்.

	மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை இடங்கள் - அளவு 218-3/4 அடி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 40 அடி அகலம் கொண்ட சாலை எண்.1 - அளவு 30 அடி, தெற்கு - சர்வே எண்.158/9-க்குட்பட்ட இடம் - அளவு 30 அடி	30 அடி அகலம் கொண்ட வடக்கு-தெற்காக செல்லும் சாலை எண்.10
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2A, 158/3A2 - 4643.0 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை இடங்கள் - அளவு 198 அடி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை இடங்கள் - அளவு 201-1/2 அடி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 40 அடி அகலம் கொண்ட சாலை எண்.1 - அளவு 23 அடி, தெற்கு - சர்வே எண்.158/3ஏ3-க்குட்பட் இடம் - அளவு 23 அடி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு பகுதிக்குட்பட்ட விஸ்தீரணமும் சேர்த்து கூடிய விஸ்தீரணம் சேர்த்து 4643 சதுரடிகள். 23 அடி அகலம் கொண்ட வடக்கு-தெற்காக செல்லும் சாலை எண்.11.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2A, 157/2B, 158/3A2 - 4203.0 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை இடங்கள் மற்றும் பூங்கா எண்.2 - அளவு 175-1/4 அடி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை இடங்கள் - அளவு 183 அடி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 40 அடி அகலம் கொண்ட சாலை எண்.1, - அளவு 23 அடி, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.158/3ஏ3, 157/5-க்குட்பட்ட இடங்கள் - அளவு 23 அடி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு பகுதிக்குட்பட்ட விஸ்தீரணமும் சேர்த்து கூடிய விஸ்தீரணம் 4203 சதுரடிகள். 23 அடி அகலம் கொண்ட வடக்கு-தெற்காக செல்லும் சாலை எண்.12.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2A - 4587.0 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை இடங்கள் - அளவு 197-1/2 அடி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை இடங்கள் மற்றும் 23 அடி அகலம் கொண்ட சாலை எண்.9 - அளவு 197-1/4 அடி, வடக்கு - சர்வே எண்.157/1-க்குட்பட்ட இடம் - அளவு 23 அடி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 40 அடி அகலம் கொண்ட சாலை எண்.1 - அளவு 23 அடி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு பகுதிக்குட்பட்ட விஸ்தீரணமும் சேர்த்து கூடிய விஸ்தீரணம் 4587 சதுரடிகள். 23 அடி அகலம் கொண்ட வடக்கு-தெற்காக செல்லும் சாலை எண்.13.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2A - 16279.0 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.156 மற்றும் 157/3-க்குட்பட்ட இடங்கள் - அளவு 23, 107-1/2, 88 மற்றும் 15 அடி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண்.1

	இடங்கள் - அளவு 197-3/4 அடி, வடக்கு - சர்வே எண்.157/1-க்குட்பட்ட இடம் - அளவு 54 அடி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 40 அடி அகலம் கொண்ட சாலை எண்.1 - அளவு 71-1/4 அடி	
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/2A, 157/2B - 9582.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.157/4-க்குட்பட்ட இடம் - அளவு 69 அடி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை இடங்கள் மற்றும் 23 அடி அகலம் கொண்ட சாலை எண்.12 - அளவு 91, 84-1/4 அடி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 40 அடி அகலம் கொண்ட சாலை எண்.1 - அளவு 48 அடி, தெற்கு - சர்வே எண்.157/5-க்குட்பட்ட இடம் - அளவு 124-3/4 அடி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண்.2

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.