Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: கோடம்பாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/148888839/2025	மனு எண்: ECA/Online/148888839/2025	நாள்: 23-Apr-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. V SESHADRI AND COMPANYதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோயம்பேடு	4, 169/1, 169/2

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 27.256 GROUNDS, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 27.256 GROUNDS, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- SENJERI VILLAGE BIT AND RS NO 170 IN KOYAMBEDU VILLAGE , வடக்கு பகுதி- POONAMALLEE HIGH ROAD , கிழக்கு பகுதி- BALANCE LAND IN RS NO 169/1 PART AND 169/2 PART IN KOYAMBEDU VILLAGE, மேற்கு பகுதி- LAND IN RS NO 169/3 KOYAMBEDU VILLAGE AND NERKUNDRAM VILLAGE LANDS

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 9 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 26-Jan-1983 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : புனிதா K, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ராஜேஸ்வரி ஜெகந்நாதன், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கோடம்பாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Ve
Digitally signed
Date: 2020.04.
12:54:57 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அண்ணா நகர்	சான்று எண்: EC/Online/148891076/2025	மனு எண்: ECA/Online/148891076/2025	நாள்: 22-Apr-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. V SESHADRI AND COMPANY Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோயம்பேடு	169/1, 169/2, 4

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 27.256 GROUNDS, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 27.256 GROUNDS, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- LAND IN SENJERI VILLAGE IN RS NO 170 KOYAMBEDU VILLAGE , வடக்கு பகுதி- POONAMALEE HIGH ROAD , கிழக்கு பகுதி- RS NO 169/1 AND 169/2 IN KOYAMBEDU VILLAGE, மேற்கு பகுதி - LAND IN RS NO 169/3 IN KOYAMBEDU VILLAGE AND NERKUNDRAM VILLAGE

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 43 ஆண்டுகளுக்கு 27-Jan-1983 முதல் 17-Apr-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	790/2006	22-Feb-2006 22-Feb-2006 27-Feb-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. சென்னை Kutty Flush Doors And Furniture Co.private Limited	1.சென்னை Sunhera Realty Private Limited	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,16,04,247/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,32,08,494/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1784/ 49, 2694/ 60, 4004/ 46	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4ACRES 65 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, கோயம்பேடு (கி)			புல எண் : 169/1, 169/2, 169/3, 169/4B, 169/5B, 4		
	பிளாக் எண்: 37					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:-பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (என்.எச்.4),தெற்கில்:-ஆர்.எஸ்.நெ 167 பார்ட் மற்றும் 168 பார்ட் கோயம்பேடு முன்பு முனிரத்தினம் நாயுடுக்கு சொந்தமானது,கிழக்கில்:-செஞ்சேரி BIT மற்றும் ஆர்.எஸ்.நெ 170 கோயம்பேடு கிராமம்,மேற்கில்:-ஆர்.எஸ்.நெ 169/3 மற்றும் 4 ல் உள்ள			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 4Acres 65 cents உள்ள மனையும் கட்டிடங்களும்		

	மனை மற்றும் நெற்குன்றம் கிராமத்திலுள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏயில் பி 27.256-கிர (6077.20 சமீ)
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோயம்பேடு, கோயம்பேடு (கி)	புல எண் : 169/1, 169/2, 169/3, 169/4B, 169/5B, 4
	பிளாக் எண்: 37	
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:-பூந்தமல்லி ஹை ரோடு (என்.எச்.4),தெற்கில்:-ஆர்.எஸ்.நெ 169/1 பார்ட் மற்றும் 169/2 பார்ட் கோயம்பேடு,கிழக்கில்:-செஞ்சேரி BITல் உள்ள மனை மற்றும் ஆர்.எஸ்.நெ 170 கோயம்பேடு கிராமம்,மேற்கில்:-ஆர்.எஸ்.நெ 169/3 மற்றும் 4 ல் உள்ள மனை மற்றும் நெற்குன்றம் கிராமத்திலுள்ள மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 27.256-கிர (6077.20 சமீ) உள்ள மனை

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கண்ணதாசன் பா, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : கோகுல் மனோகரன், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அண்ணா நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.04.22

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.