Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

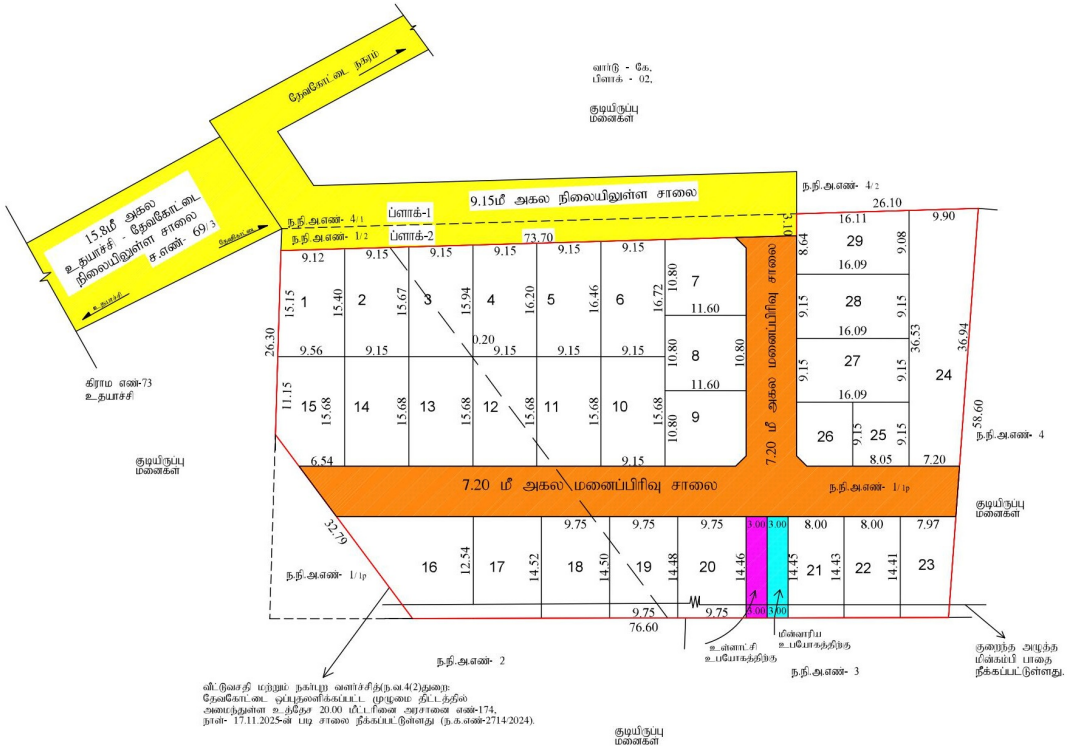
நகர் ஊரமைப்பு துறை - சிவகங்கை மாவட்டம்

முழுமை திட்டப்பகுதி

சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம், தேவகோட்டை நகராட்சி, தேவகோட்டை முழுமை திட்டம், பிளாக் - 02, வார்டு - கே, நகர அளவை எண்கள்: 1/1p (பழைய நகர அளவை எண்கள்: 1/1), -இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண்: KBZC9FA1/2025

அளவு : 1:400



வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்(ந.வ.4(2)துறை: தேவகோட்டை ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட முழுமை திட்டத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச 20.00 மீட்டரினை அரசானை எண்-174, நாள்- 17.11.2025-ன் படி சாலை நீக்கப்பட்டுள்ளது (ந.க.எண்-2714/2024).

குறைகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	1.27 ஏக்கர் 5143.34 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	-	898.26ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	4248.08ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	29 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	29 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய இடம் தானபத்திர ஆவண எண்.6851/2025, 6852/2025-இன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச சாலை	-	898.26ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	43.37ச.மீ(1.03%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	-	43.35ச.மீ(1.03%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

(அரசாணை எண். 18 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.வ.1) துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்- சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-வி2, நாள்: 05.02.2022 -னபடி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வரிகோட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

மூலை முடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்ந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்ந்தப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித்முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
5. **The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority**
6. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும் மற்றும் அரசாணை எண். 16 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. மதுரை நீதிமன்ற உத்தரவு எண்: **W.P.(MD)No.28689 /2024**, தேவகோட்டை ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட முழுமை திட்டத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச 20.00 மீட்டர் சாலை நீக்கப்பட்டுள்ளது
8. வீட்டுவசதி மறும் நகர்புற வளர்ச்சித்(ந.வ.4(2)துறை: தேவகோட்டை ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட முழுமை திட்டத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச 20.00 மீட்டரினை அரசானை எண்-174, நாள்- 17.11.2025-ன் படி சாலை நீக்கப்பட்டுள்ளது (ந.க.எண்-2714/2024).

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:08/2026

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Sivaganga
Date: 2026.01.14 16:11:18

வரைவாளர் பொறியாளர் (திட்டம்) தேவகோட்டை நகராட்சி

உதவி பொறியாளர் (திட்டம்) தேவகோட்டை நகராட்சி

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சிவகங்கை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.