Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

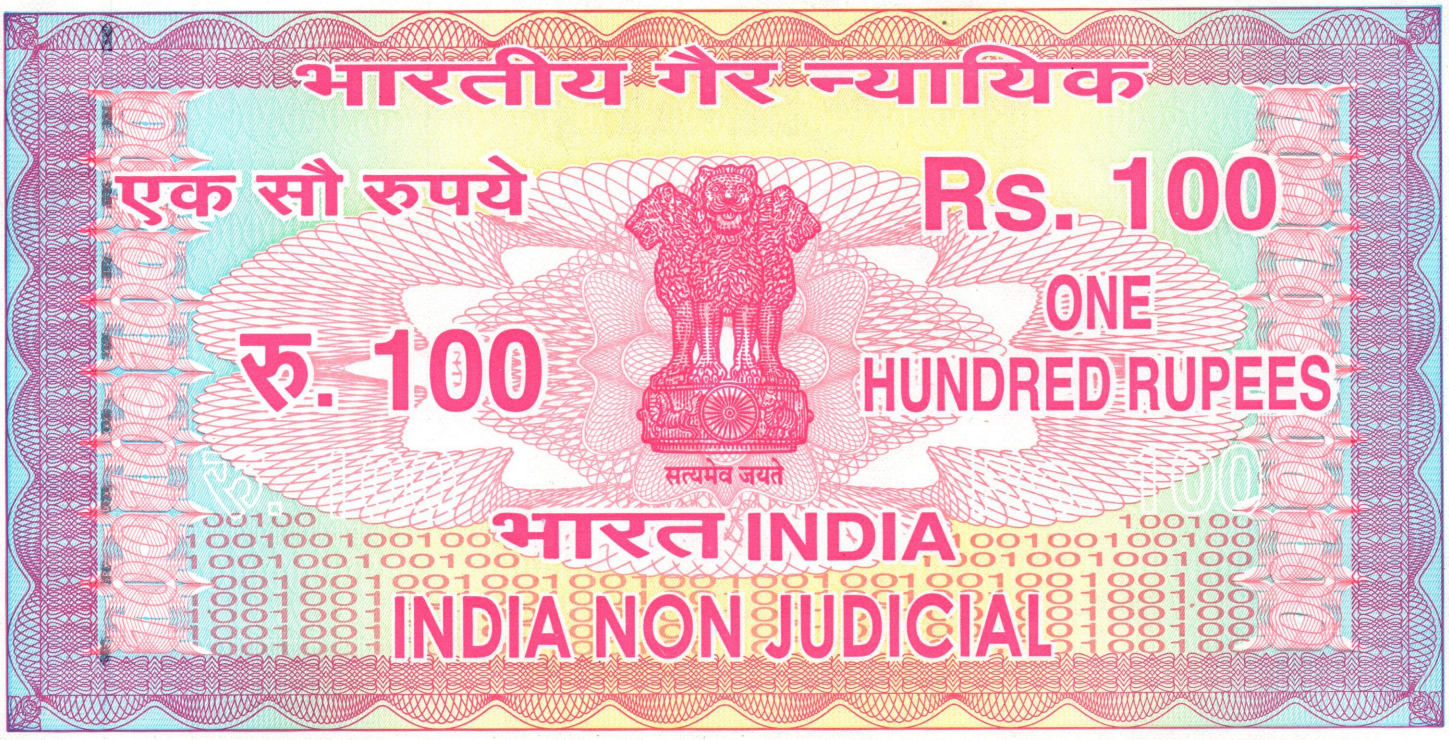
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU - 9 DEC 2025

EH 954510

K. SELVARANI
STAMP VENDOR
LICENCE No. 868/1994
HOSUR-635 109

Bindu
Hosur

From Mrs. D. Bindu
W/o. Mr. Devichand
No: 501, R.K. nagar phase-2,
Hosur town & taluk,
Krishnagri district.

To

Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority
Gandhi irwin bridge road, Egmore
Chennai-600 008.

Sir,

2025ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 10-ம் தேதியில் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் வெங்கடேஸ்வரா பேஸ்-II, R.k. நகர், ஆஸ்டர் அபார்ட்மெணட் எண்: 501- ல் வசிக்கும் Mrs. BINDU, ஆகிய நான் வேலூர் மாவட்டம், குடியாத்தம் வட்டம் வளத்தூர் கிராமத்தில் பத்திர எண்: 2190/2023 நாள்:14-03-2023 கிராமம் சர்வே எண்: **340, 341, 342/1, 342/2, 344/2, 346/1, &** பத்திர எண்: 2192/2023 நாள்:14-03-2023 கிராமம் சர்வே எண்: **344/1A, 344/1B, 345/1**, -ல் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட **22 Acre 16 Cents** நிலப்பரப்பில் வீட்டுமனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்- வேலூர் (DTCP) மூலம் அனுமதி பெற்று மேம்பாட்டு பணிகள் நிறைவடைந்து விட்ட

D. Bindu

நிலையில் மனைப்பிரிவில் சுற்று சுவர் அமைக்கப்பள்ளது, அருகில் உள்ள நிலத்திற்கு செல்ல விடப்பட்டுள்ள சாலையில் உள்ள சுற்று சுவரை அகற்றிவிட்டோம், மேற்படி நிலமானது வடக்கு மற்றும் தெற்கு புறம் பல்லாலக்குப்பம் பாதுகாக்கப்பட்ட வனப்பகுதியை ஒட்டி அமைந்துள்ளது எனவே வனத்துறையின் அறிவுறுததளின் பேரில் வனத்திற்கோ வன விலங்குகளுக்கோ எந்த விதமான தீங்கு ஏற்ப்படாத வகையில் சுற்று சுவர் அமைக்கப்பட்டுள்ளது . இத்துடன் சுற்று சுவர் அகற்றியதர்கான புகைப்படத்தை பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி விவரங்களில் பிற்காலத்தில் மாற்றம் ஏதேனுமிருந்தால் ஏற்படும் சாதக பாதங்களுக்கு நானே பொறுப்பேற்றுக் கொள்கிறேன். மேற்படி சான்றுகள் அனைத்தும் உண்மை எனவும் உறுதியளிக்கிறேன்.

இப்படிக்கு

Date: 25-11-2025








ARIHANTH HOMES




ARIHANTH HOMES




GPS Map Camera
Google
Pernambut, Tamil Nadu, India
Vrpf+r89, Pernambut, Tamil Nadu 635813, India
Lat 12.887387° Long 78.823077°
Saturday, 06/12/2025 06:29 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Pernambut, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Vrpf+r89, Pernambut, Tamil Nadu 635813, India
Lat 12.887608° Long 78.822128°
Saturday, 06/12/2025 06:34 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Pernambut, Tamil Nadu, India
Vrpf+r89, Pernambut, Tamil Nadu 635813, India
Lat 12.888262° Long 78.822774°
Saturday, 06/12/2025 06:32 AM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.