Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anthiyur	Date / நாள்: 17-Sep-2026
Village /கிராமம்:Atthani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 451/1A1D,451/1A1E

Data Availability Period for Village: Atthani

Anthiyur Sub Registrar Office: From 07-Apr-2025 To 16-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Apr-2025 - 16-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Anthiyur	
1	1931/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி கோபிசெட்டிபாளையம் கிளை(முத.) வெங்கடேஷ்(முக.)	1. பெரியசாமி 2. நித்யருபிணி 3. தீபிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2074/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1A1, 451/2A - 3 ACRE, 96.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.எண்.452/2 நெ.காலைக்கும் பொதுக்கிணறு, பொது தடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் சப்ரிடி, அந்தியூர் வட்டம், அத்தாணி கிராமம், ரீச.எண்.451/1		

	வீட்டிற்கு முன்புரமுள்ள காலியிடம், மேற்கு - ரீச.எண்.454 நெ.காலை ஓடை, வடக்கு - சின்னப்பகவுண்டர் பூமி, தெற்கு - கிழமேல் 20லிங்ஷ் அகல பொது வண்டித்தடத்திற்கும் பொதுக்கிணறு, வாரி, பொது உத்தி			நெ.பு.எக்.1.83.5, (பகச.எண்.85, 86ஏ), ரீச.எண்.451/2ஏ நெ.பு.எக்.1.28.5, (பகச.எண்.85பி) ஆக 2 காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் நெ.பு.எக் 3.12.0 இதில் பு.ஏ.3.96 (3 ஏக்கர் 96 செண்ட்) க்கு செக்குபந்தி விவரம் ரீச.எண்.454 நெ.காலை ஓடைக்கும் ..கிழக்கு ரீச.எண்.452/2 நெ.காலைக்கும் பொதுக்கிணறு, பொது தடம், வீட்டிற்கு முன்புரமுள்ள காலியிடம் இவைகளுக்கு ..மேற்கு சின்னப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் ..தெற்கு கிழமேல் 20லிங்ஷ் அகல பொது வண்டித்தடத்திற்கும் பொதுக்கிணறு, வாரி, பொது உத்தி இவைகளுக்கு ..வடக்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.எக்.1.60.5க்கு பு.ஏ.3.96 செண்ட் பூமி பூராவும் கட்டுப்பட்டது ரீச.எண்.451/2ஏ நெ.காலையில் பொதுவண்டி தடத்தில் ½ பங்கு கட்டுப்பட்டது. மேலும் 7.5 எச்.பி மோட்டார் பம்புசெட், அதன் டெபாசிட் உரிமங்களில் ½ பங்கு, மின் இணைப்பு எண்.(பழையது 78), புதிய எண்.04-312-001-362, மேலும் 20 அடி பொது வண்டிதடத்தில் பு.எக்.0.03.0-ல் ½ பங்கு கட்டுப்பட்டது. ரீச.எண்.451/1, ரீ.ச.எண்.451/2ஏ நெ.காலைகளில் பு.எக்.0.03.5-ல் கிணர் பாகம் ½ பங்கு கட்டுப்பட்டது. ரீச.எண்.451/2 நெ.காலையில் ஆழ்குழாய் கிணறும் அதில் உள்ள 7.5 எச்.பி.மோட்டார் பம்பு செட் மின் இணைப்பு எண்.312-001-411, கட்டுப்பட்டது. மேலும் அதில் உள்ள கூரைச்சாலை வீடும், வீட்டின் மின் இணைப்பு எண்.312-001-612 முழுவதும் கட்டுப்பட்டது. . இந்த சொத்தானது R/ தூக்கநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/1931/2025 ஆவணமாக பதிவு செ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது	
2	4040/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 16-Sep-2025	Sale deed	1. கே பெரியசாமி 2. தீபிகா பி 3. பி நித்யரூபினி	1. அகஸ்தியா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) எ அன்பழகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2377/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1A1, 451/2A - 2 ACRE, 13.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களிடமிருந்து கிரையம் வாங்கிய வகையில் அன்பழகன், சதாசிவம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட கிழமேல் 16 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் (ரீ.ச.எண்.451/2எ) பொது வண்டிப்பாதை பூமி, எங்கள் வசம் வைத்துக்கொண்டுள்ள (ரீ.ச.எண்.451/2பி பொது கிணறு பாகம், ரீ.ச.எண்.451/2பி பார்ட் நிலம்) பூமிகள், மேற்கு - அத்தாணி டு பெருமாபாளையம் செல்லும் (ரீ.ச.எண்.454/2) தார் ரோடு, எங்களிடமிருந்து கிரையம் வாங்கிய வகையில் அன்பழகன், சதாசிவம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண்.451/1எ1-பு.ஏ.0.60, ரீ.ச.எண்.451/1எ1-பு.ஏ.1.05 1/2) பூமிகள், எங்கள் வசம் வைத்துக்கொண்டுள்ள பொது கிணறு பாக (ரீ.ச.எண்.451/2பி) பூமி, வடக்கு - எங்களிடமிருந்து கிரையம் வாங்கிய வகையில் அன்பழகன்,சதாசிவம் ஆகியோர் களுக்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண்.451/1எ1 -பு.ஏ.0.60) பூமி, தென்வடல் 16 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது வண்டிப்பாதை (ரீ.ச.எண்.451/1எ1, ரீ.ச.எண்.451/2எ) பூமிகள், தெற்கு - எங்களிடமிருந்து கிரையம் வாங்கிய வகையில் அன்பழகன்,சதாசிவம் ஆகியோர் களுக்கு பாத்தியப்பட்ட (			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.86.30 (அ) பு.ஏ.2.13 1/4 செண்டு பூமி பூராவும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு மேற்குபுறத்தில் அத்தாணி டு பெருமாபாளையம் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டின் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் கனரக வாகனங்கள் ஆகியவற்றை ஓட்டிக்கொண்டு போகவர பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.	

	ரீ.ச.எண்.451/1எ1 -பு.ஏ.1.05 1/2, ரீ.ச.எண்.451/2எ உத்தி பாக) பூமிகள், தென்வடல் 20 லிங்ஸ் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது வண்டிப்பாதை (ரீ.ச.எண்.451/1ஏ1) பூமி, எங்கள் வசம் வைத்துக்கொண்டுள்ள (ரீ.ச.எண்.451/2பி பொது கிணறு பாகம், ரீ.ச.எண்.451/2பி பார்ட் நிலம்) பூமிகள்					
3	4041/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 16-Sep-2025	Sale deed	1. கே பெரியசாமி 2. தீபிகா பி 3. பி நித்யரூபினி	1. எ அன்பழகன் 2. எம் சதாசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2377/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1A1 - 1 ACRE, 5.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களிடமிருந்து கிரையம் வாங்கிய வகையில் அகஸ்தியா டெவலப்பர் பி லிமிட் நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண்.451/1எ1 பு.ஏ.1.20 3/4) பூமி, மேற்கு - அத்தாணி டூ பெருமாபாளையம் செல்லும் (ரீ.ச.எண்.454/2) தார் ரோடு, வடக்கு - எங்களிடமிருந்து கிரையம் வாங்கிய வகையில் அகஸ்தியா டெவலப்பர் பி லிமிட் நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண்.451/1எ1 பு.ஏ.1.20 3/4) பூமி, தெற்கு - தென்வடல் 20 லிங்ஸ் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது வண்டிப்பாதை (ரீ.ச.எண்.451/1எ1) பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.42.69 (அல்லது) பு.ஏ.1.05 1/2 செண்டு பூமி பூராவும் மற்றும் மேற்படி பூமியில் உள்ள ஆழ்துளை கிணறு ஒன்று பூராவும் மற்றும் மேற்படி ஆழ்துளை கிணற்றுக்கான 7.5 ஹெச் பி மின் மோட்டார் பம்பு செட் ஒன்று பூராவும் மற்றும் அதற்கான மின் இணைப்பு மற்றும் சகலவிதமான வைப்பீடுகள் பூராவும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்கும் மேற்குபுறத்தில் அத்தானி டூ பெருமாபாளையம் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டின் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் கனரக வாகனங்கள் ஆகியவற்றை ஓட்டிக்கொண்டு போகவர பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்		
4	4042/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 16-Sep-2025	Sale deed	1. கே பெரியசாமி 2. தீபிகா பி 3. பி நித்யரூபினி	1. எ அன்பழகன் 2. எம் சதாசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2377/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1A1 - 60.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களிடமிருந்து கிரையம் வாங்கிய வகையில் அகஸ்தியா டெவலப்பர் பி லிமிட் நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண்கள்.451/1எ1 பு.ஏ.1.20 3/4) பூமி, மேற்கு - அத்தாணி டூ பெருமாபாளையம் செல்லும் (ரீ.ச.எண்.454/2) தார் ரோடு, வடக்கு - எங்களிடமிருந்து கிரையம் வாங்கிய வகையில் உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் 16 அடி அகலத்தில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.24.28 (அ) பு.ஏ.0.60 செண்டு பூமி பூராவும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு மேற்குபுறத்தில் அத்தாணி டூ பெருமாபாளையம் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டின் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் கனரக வாகனங்கள் ஆகியவற்றை ஓட்டிக்கொண்டு போகவர பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		

	கிழமேலாக (ரீ.ச.எண்.451/1எ1) செல்லும் பொது வண்டிப்பாதை பூமி , தெற்கு - எங்களிடமிருந்து கிரையம் வாங்கிய வகையில் அகஸ்தியா டெவலப்பர் பி லிமிட் நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண்கள்.451/1எ1 பு.ஏ.1.20 3/4) பூமி					
5	4043/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 16-Sep-2025	Sale deed	1. கே பெரியசாமி 2. தீபிகா பி 3. பி நித்யரூபினி	1. எ அன்பழகன் 2. எம் சதாசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2377/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1A1, 451/2A - 15.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.452/3 பூமிக்கும், மேற்கு - அத்தாணி டூ பெருமாபாளையம் செல்லும் (ரீ.ச.எண்.454/2) தார் ரோட்டிற்கும், எங்களிடமிருந்து கிரையம் வாங்கிய வகையில் அகஸ்தியா டெவலப்பர் பி லிமிட் நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண்.451/2எ -பு.ஏ.0.92 1/2) பூமி , எங்கள் வசம் வைத்துக்கொண்டுள்ள (ரீ.ச.எண்.451/2பி-ஏ.0.03) பொது கிணறு பாக பூமி, வடக்கு - நல்லசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண்.451/1எ1,451/2எ) பூமிகளுக்கும் , சதீஷ்குமார் , பிரகாஷ் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண்.451/1எ4) பூமிக்கும், எங்களிடமிருந்து கிரையம் வாங்கிய வகையில் அகஸ்தியா டெவலப்பர் பி லிமிட் நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்.451/2எ- பு.ஏ.0.92 1/2) பூமி, தெற்கு - எங்களிடமிருந்து கிரையம் வாங்கிய வகையில் உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண்.451/1எ1-பு.ஏ.0.60) பூமி, எங்களிடமிருந்து கிரையம் வாங்கிய வகையில் அகஸ்தியா டெவலப்பர் பி லிமிட் நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண்கள்.451/1எ1 பு.ஏ.1.20 3/4 , ரீ.ச.எண்.451/2எ- பு.ஏ.0.92 1/2) பூமிகளுக்கும் ,புஷ்பா மற்றும் நல்லசாமி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண்.451/2பி பார்ட்) பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.12.14 (அ) பு.ஏ, 0.30 செண்டு பூமியில் இதற்கு கட்டுப்பட்டது பொதுவில் பேர் பாதி பங்கு பாகமான பு.ஹெ.0.06.07 (அ) பு.ஏ.0.15 செண்டு பூமி பூராவும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு மேற்குபுறத்தில் அத்தாணி டூ பெருமாபாளையம் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டின் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் கனரக வாகனங்கள் ஆகியவற்றை ஓட்டிக்கொண்டு போகவர பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
6	1342/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Gift deed	1. அன்பழகன் 2. சதாசிவம்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் வட்டம் அத்தாணி கிராமம் அத்தாணி பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய செயல் அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிக்கும் செயல்	-

				அலுவலர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4041/2025, 4042/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1A1E - 316.35 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 451/1ஏ1ஏ1, தெற்கு - தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, ரீசர்வே எண் 451/1ஏ1பி1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி அந்தியூர் சப்ரிடி அத்தாணி கிராமம் சர்வே எண் 451/1ஏ1இ பு, ஹெ, 0.24.28 க்கு தீ.ரூ, 0.49 பட்டா எண் 1595 க்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1A1D - 647.69 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (பிபி-1) நிலம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (டேன்ஜேட்கோ) பிபி-2 நிலம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை ரீசர்வே எண் 451/1ஏ1பி1ஏ, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 451/1ஏ1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி அந்தியூர் சப்ரிடி அத்தாணி கிராமம் சர்வே எண் 451/1ஏ1டி பு, ஹெ, 0.42.69 க்கு தீ.ரூ, 0.85 பட்டா எண் 1594 க்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2 அயிட்டம் 3 மேற்கண்ட சாலையின் மூலை முடக்குகள் (1.5*1.5(/2=1.125 சதுரமீட்டரில் விடப்பட்டுள்ள 6 மூலை முடுக்குகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 6.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடங்கள் பூராவும் மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட நட பாத்தியமும் ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 970.79 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள அடிநிலம் பூராவும் சேர்ந்தது		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1A1D - 603.1 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 451/10,451/11,451/12,451/13,451/14,451/15 ஆகியவைகள், மேற்கு - கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண் 2, வடக்கு - தமிழ்நாடு உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு பொது ஒதுக்கீடு (டேன்ஜேட்கோ) (பிபி-2) செய்யப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - ரீசர்வே எண் 451/1ஏ1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி அந்தியூர் சப்ரிடி அத்தாணி கிராமம் சர்வே எண் 451/1ஏ1டி பு, ஹெ, 0.42.69 க்கு தீ.ரூ, 0.85 பட்டா எண் 1594 க்கு கட்டுப்பட்ட பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1A1D - 36.6 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 451/10, மேற்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிமான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (டேன்ஜேட்கோ) பிபி-2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி அந்தியூர் சப்ரிடி அத்தாணி கிராமம் சர்வே எண் 451/1ஏ1டி பு, ஹெ, 0.42.69 க்கு தீ.ரூ, 0.85 பட்டா எண் 1594 க்கு கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (பிபி1) நிலம்		
7	1343/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Gift deed	1. அன்பழகன் 2. சதாசிவம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக (டேன்ஜெட்கோ) மேற்படி கழகத்தின் தற்காலிக பிரதிநிதி ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4041/2025, 4042/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atthani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/1A1D - 36.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 451/10, மேற்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (பிபி-1) நிலம் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி அந்தியூர் சப்ரிடி அத்தாணி கிராமம் சர்வே எண் 451/1ஏ1டி பு.ஹெ.0.42.69 க்கு தீ.ரூ, 0.85 பட்டா எண் 1594 க்கு கட்டுப்பட்ட பொது உபயோக (பிபி-2) டேன்ஜேட்கோக்கு செக்குபந்தி விபரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (கிழக்கு) ரீசர்வே நெம்பர் 451/10 க்கும் (மேற்கு)உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்காவிற்கும் (வடக்கு) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (பிபி-2) நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.2 மீட்டம் கிழமேல் தென்புறம் 12.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல்மேபுறம் 3.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 36.6 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகநிலம்பூராவும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட நட வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் சகிதமும் சேர்ந்தது மேற்படி சொத்து அத்தாணி பேரூராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.