Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 06-Jun-2025
Village /கிராமம்:Okkiyam Thoraipakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 113/1A2, 114/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 05-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9084/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Sale deed	1. RANVIR R. SHAH ALIAS RANVIR RANJITH SHAH	1. RADIANCE REALTY DEVELOPERS INDIA LIMITED(முத.) கண்ணதாசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,27,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,27,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1249/2013, 7497/2011, 9231/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1A2, 114/1B - 96574.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, RAJIVGANDHI SALAI					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Rajiv Gandhi Salai (OMR) & Land in Survey No.81 , மேற்கு - Pillayar Koil Street in Survey No.88, வடக்கு - Land in Survey Nos.113/1B, 113/1A3, 82, 81 & Gangai Amman Koil Street, தெற்கு - Land in Survey Nos.113/1A1 & 114/1A		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE PROPERTY All that piece and parcel of the land admeasuring an extent of 2 acre 21.5 cents (or) 96, 574 square feet, situated at Rajiv Gandhi Salai (OMR), Okkiyam Thoraipakkam Village, Shollinganallur Taluk (formerly Tambaram Taluk), Chennai District (formerly Kancheepuram District) Tamil Nadu, comprised in the below mentioned survey numbers and their corresponding extents; Survey No. 113/1A2 Extent 1 Acre 59.5 Cents and Survey No. 114/1B Extent 62 Cents Total 2 Acre 21.5 Cents. Bounded on North By : Land in		

				Survey Nos.113/1B, 113/1A3, 82, 81 & Gangai Amman Koil Street; South By : Land in Survey Nos.113/1A1 & 114/1A; East By : Rajiv Gandhi Salai (OMR) & Land in Survey No.81; West By : Pillayar Koil Street in Survey No.88; and lying within the Sub-Registration District of Neelankarai and Registration District of Chennai South;		
2	11375/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரேடியன்ஸ் ரியால்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. VISTRA ITCL (INDIA) LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,23,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9084/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, RAJIVGANDHI SALAI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1A2, 114/1B - 96476.54 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land in Survey No. 81, Old Mahabalipuram Road and Rajiv Gandhi Salai, **மேற்கு** - Pillayar Koil Street in Survey No.88, **வடக்கு** - Land in Survey Nos.113/1B, 113/1A3, 82 and 81 and Gangai Amman Koil Street, **தெற்கு** - Land in Survey Nos.113/1A1 & 114/1A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. DESCRIPTION OF PROJECT LAND All that piece and parcel of the land admeasuring an extent of 2 acre 21.5 cents comprised in the following survey numbers situated at Okkiyam Thoraipakkam Village, Sholinganallur Taluk (formerly Tambaram Taluk), Chennai District (formerly Kancheepuram District) Tamil Nadu and situated within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Neelankarai: Item No. Survey Nos. Extent In Acres In Cents 1. 113/1A2 1 59.5 2. 114/1B 0 62 Total 2 Acre 21.5 Cents Bounded on North By : Land in Survey Nos.113/1B, 113/1A3, 82 and 81 and Gangai Amman Koil Street South By : Land in Survey Nos.113/1A1 and 114/1A East By : Land in Survey No. 81, Old Mahabalipuram Road and Rajiv Gandhi Salai West By : Pillaiyar Koil Street in Survey No.88 2. DESCRIPTION OF THE PROJECT Residential apartment project. 3. MINIMUM SALEABLE AREA IN THE PROJECT 4, 24, 874 sq. ft.		
3	4882/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Gift deed	1. ரேடியன்ஸ் ரியால்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) ராகவேந்திரன்(முக.)	1. THE COMMISSIONER GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) எஸ். பிரபாகர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9084/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, RAJIVGANDHI SALAI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1A2 - 899.06 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : GIFT DEED OSR Area		
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Remaining Land in Survey No.113/1A2 (Part), **மேற்கு** - Pillayar Kovil Street,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece and parcel of land measuring an extent of 899.06 Sq.Mts. for OSR Area comprising in Survey No. 113/1A2 (Part) of		

	வடக்கு - Sub Station Area in Survey No. 113/1A2, தெற்கு - Land in Survey No. 113/1A1			Okkiyam Thoraipakkam Village, Sholinganallur Taluk (Formerly Tambaram Taluk), Chennai District(Formerly Kancheepuram District), Tamil Nadu, MARKED IN GREEN COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN, the said land bounded on the: North by : Sub Station Area in Survey No. 113/1A2 South by : Land in Survey No. 113/1A1 East by : Remaining Land in Survey No.113/1A2 (Part) West by : Pillayar Kovil Street		
4	4883/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Gift deed	1. ரேடியன்ஸ் ரியால்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) ராகவேந்திரன்(முக.)	1. THE COMMISSIONER GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) எஸ். பிரபாகர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9084/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1B - 26.57 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, RAJIVGANDHI SALAI					
				Plot No./மனை எண் : GIFT DEED STREET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Rajiv Gandhi Salai (Old Mahabalipuram Road), மேற்கு - Remaining Land in Survey No. 114/1B (Part), வடக்கு - Land in Survey No.81, தெற்கு - Land in Survey No.114/1A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece and parcel of land measuring an extent of 26.57 Sq.Mts. for Street Alignment, comprising in Survey No. 114/1B (Part) of Okkiyam Thoraipakkam Village, Sholinganallur Taluk (Formerly Tambaram Taluk), Chennai District(Formerly Kancheepuram District), Tamil Nadu, MARKED IN BROWN COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN, the said land bounded on the: North by : Land in Survey No.81 South by : Land in Survey No.114/1A East by : Rajiv Gandhi Salai (Old Mahabalipuram Road) West by : Remaining Land in Survey No. 114/1B (Part)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate