Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

கோப்பு எண்: : 2025/0105/34/376048 செங்கோட்டை(06) **வட்டாட்சியர் அலுவலகம்**
நாள் : 29-10-2025

மேலெழுத்து

பொருள் : - பட்டா மாற்றம் தென்காசி(34) மாவட்டம் செங்கோட்டை(06) வட்டம் இலத்தூர்(006) கிராமம், கிராம புல எண் / உட்பிரிவு எண்646/4,646/5, ல் பட்டா மாற்றம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : - 1. மனுதாரர் திரு/திருமதி/செல்வி மு.ஜமால் முகம்மது மனு நாள் 22-10-2025 13:01:40
2. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. , இலத்தூர்(006) அறிக்கை நாள் 29-10-2025 12:01:55

பார்வையில் கண்ட தங்கள் பட்டா மாறுதல் கோரிய மனுவினை 2025/0105/34/376048 கிராம நிர்வாக அலுவலர் புலத்தணிக்கைக்கு உட்படுத்தி பார்வை 2ல் கண்ட விசாரணை அறிக்கை பெறப்பட்டது. மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அறிக்கையில் கீழ்கண்ட காரணங்களினால் தங்கள் மனுவின் பேரில் பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கை எடுக்க இயலவில்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

Survey No / Subdivsion No	Reason For Rejection
646/4	patta issued
646/5	patta issued

மேலே குறிப்பிட்ட காரணத்தால் தாங்கள் கோரிக்கை ஏற்க இயலவில்லை.
மேற்படி குறைகளை நிவர்த்தி செய்து மீள விண்ணப்பித்து கொள்ள தெறிவிக்கப்படுகிறது."

வட்டாட்சியர்

பெறுநர்:திரு/திருமதி/செல்வி.மு.ஜமால் முகம்மது

கதவு எண். 200-5/48D-5/5, பம்பு ஹவுஸ் ரோடு, செங்கோட்டை, செங்கோட்டை, தென்காசி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 627809

தென்காசி(34)
,செங்கோட்டை(06)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

செங்கோட்டை (06) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Venkatasekar RVenkatasekar R

டி. ஆர். : 2025/34/06/001720SD **நாள் :** 29-10-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா தென்காசி(34) மாவட்டம் செங்கோட்டை (06) வட்டம் இலத்தூர் (006) கிராமம் 646, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 6A,6B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: மு.ஜமால் முகம்மது
2.மனுதாரர் மனு நாள் 22-10-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Jeyapaul A அறிக்கை நாள் 29-10-2025

உத்தரவு :- தென்காசி(34)மாவட்டம் செங்கோட்டை (06) வட்டம் இலத்தூர் (006) கிராமம் 646, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/34/376048 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
646	6	புஞ்சை	0	17.0	1.10	8966	1 எஸ்.பிரம நம்பியார் மகன் எஸ்.பி.முருகையா

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
646	6A	புஞ்சை	0	12.45	1	9364	1 கந்தசாமி மகன் பண்டாரம்
646	6B	புஞ்சை	0	04.55	0.6	9365	1 முகம்மது அலி ஜின்னா மகன் ஜமால் முகம்மது

பட்டா எண்:9364

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*கந்தசாமி*	மகன்	*பண்டாரம்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	646 -6A					0	12.45	1	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	12.45	1	0	0		0	0	

பட்டா எண்:9365

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*முகம்மது அலி ஜின்னா*	மகன்	*ஜமால் முகம்மது*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	646 -6B					0	04.55	0	60					
	மொத்தம்	0		0	0	0	04.55	0	60	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.மு.ஜமால் முகம்மது

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், இலத்தூர் (006) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :29-10-2025 அன்று 10:27:55:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Venkatasekar R
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Shencottai(06) வட்டம்,Tenkasi(34) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை
தானியங்கி- பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

டி. ஆர். : 2025/0103/34/483276TR

நாள் : 22-10-2025

மாவட்டம் : தென்காசி(34)

வட்டம் :செங்கோட்டை (06)

கிராமம் :இலத்தூர் (006)

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
646/1A	0	07.85	0	4	1946	6 ஜெகநாதராஜா மகன் பிரதாப்
646/2	0	24.00	1	1	1946	6 ஜெகநாதராஜா மகன் பிரதாப்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
646/1A	0	07.85	0	4	9333	1 பண்டாரம் மனைவி பண்டாரம் அண்ணாமலை
646/2	0	24.00	1	1	9333	1 பண்டாரம் மனைவி பண்டாரம் அண்ணாமலை

பட்டா எண்:**9333**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*பண்டாரம்*	மனைவி	*பண்டாரம் அண்ணாமலை*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		நன்செய் தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		புன்செய் தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		மற்றவை தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	646 -1A					0	07.85	0	40					
2	646 -2					0	24.00	1	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	31.85	1	50	0		0	0	

பெறுநர்:
திரு/திருமதி/செல்வி.பண்டாரம் அண்ணாமலை

முகவரி:
கதவு எண். 106, R.C. காலனி, குன்னக்குடி,கொட்டாகுளம், இலஞ்சி, தென்காசி, தென்காசி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 627805

மின்னனு கையொப்பம் /Digital Signature :22-10-2025 அன்று 12:59:32:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

Digitally signed By Revenue and Disaster Management department

குறிப்பு :

i) இத்தகவல்கள் 22-10-2025 அன்று 12:59:32:PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

ii) இந்த பட்டா மாற்றம் செங்கோட்டை சார் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவண எண் R/547/1/2474/2025 நாள் 22-10-2025ன் அடிப்படையில் தானியங்கியாக மேற்கொள்ளப்பட்டது.

iii) இதன் உண்மைத்தன்மையை https://eservices.tn.gov.in என்ற இணையதளத்தில் 9333,9333 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்து கொள்ளலாம் அல்லது கைப்பேசியின் மூலம் Barcode செயலி வாயிலாக சரிபார்க்கலாம்.

iv) இதன் மீது ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் Shencottai 'வட்டாட்சியரிடம்' மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

v) இந்த ஆவணம் இலக்கமுறையில் ஒப்பமிடப்பட்டது என்பதால்,சட்டப்படி செல்லத்தக்கதாகும்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

கோப்பு எண்: : 2025/0105/34/376043 செங்கோட்டை(06) **வட்டாட்சியர் அலுவலகம்**
நாள் : 28-10-2025

மேலெழுத்து

பொருள் : - பட்டா மாற்றம் தென்காசி(34) மாவட்டம் செங்கோட்டை(06) வட்டம் இலத்தூர்(006) கிராமம், கிராம புல எண் / உட்பிரிவு எண்646/6, ல் பட்டா மாற்றம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : - 1. மனுதாரர் திரு/திருமதி/செல்வி க.பண்டாரம் மனு நாள் 22-10-2025 12:56:53
2. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. , இலத்தூர்(006) அறிக்கை நாள் 28-10-2025 16:49:03

பார்வையில் கண்ட தங்கள் பட்டா மாறுதல் கோரிய மனுவினை 2025/0105/34/376043 கிராம நிர்வாக அலுவலர் புலத்தணிக்கைக்கு உட்படுத்தி பார்வை 2ல் கண்ட விசாரணை அறிக்கை பெறப்பட்டது. மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அறிக்கையில் கீழ்கண்ட காரணங்களினால் தங்கள் மனுவின் பேரில் பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கை எடுக்க இயலவில்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

Survey No / Subdivsion No	Reason For Rejection
646/6	area difference

மேலே குறிப்பிட்ட காரணத்தால் தாங்கள் கோரிக்கை ஏற்க இயலவில்லை.
மேற்படி குறைகளை நிவர்த்தி செய்து மீள விண்ணப்பித்து கொள்ள தெறிவிக்கப்படுகிறது."

வட்டாட்சியர்

பெறுநர்:திரு/திருமதி/செல்வி.க.பண்டாரம்

கதவு எண். 106, R.C. காலனி, குன்னக்குடி,கொட்டாகுளம், இலஞ்சி, தென்காசி, தென்காசி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 627805

தென்காசி(34)
,செங்கோட்டை(06)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

செங்கோட்டை (06) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Venkatasekar RVenkatasekar R

டி. ஆர். : 2025/34/06/001718SD **நாள் :** 28-10-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா தென்காசி(34) மாவட்டம் செங்கோட்டை (06) வட்டம் இலத்தூர் (006) கிராமம் 646,646, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 4A,4B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: க.பண்டாரம்
2.மனுதாரர் மனு நாள் 22-10-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Jeyapaul A அறிக்கை நாள் 28-10-2025

உத்தரவு :- தென்காசி(34)மாவட்டம் செங்கோட்டை (06) வட்டம் இலத்தூர் (006) கிராமம் 646,646, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/34/376043 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
646	5	புஞ்சை	0	18.5	1.10	8966	1 எஸ்.பிரம நம்பியார் மகன் எஸ்.பி.முருகையா
646	4	புஞ்சை	0	41.0	1.10	1946	6 ஜெகநாதராஜா மகன் பிரதாப்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
646	5A	புஞ்சை	0	13.76	1	9364	1 கந்தசாமி மகன் பண்டாரம்
646	5B	புஞ்சை	0	04.74	0.3	9365	1 முகம்மது அலி ஜின்னா மகன் ஜமால் முகம்மது
646	4A	புஞ்சை	0	30.06	1.3	9364	1 கந்தசாமி மகன் பண்டாரம்
646	4B	புஞ்சை	0	10.94	0.5	9365	1 முகம்மது அலி ஜின்னா மகன் ஜமால் முகம்மது

பட்டா எண்:9364

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*கந்தசாமி*	மகன்	*பண்டாரம்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	குறிப்பு
1	646 -4A					0	30.06	1	30					
2	646 -5A					0	13.76	1	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	43.82	2	30	0		0	0	

பட்டா எண்:9365

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*முகம்மது அலி ஜின்னா*	மகன்	*ஜமால் முகம்மது*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	குறிப்பு
1	646 -4B					0	10.94	0	50					
2	646 -5B					0	04.74	0	30					
	மொத்தம்	0		0	0	0	15.68	0	80	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.க.பண்டாரம்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், இலத்தூர் (006) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :28-10-2025 அன்று 07:02:10:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Venkatasekar R
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Shencottai(06) வட்டம்,Tenkasi(34) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.