Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம், பள்ளூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.பிரதாப்

நாள் 25.06.2024

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ராணிப்பேட்டை – ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம், பள்ளூர் ஊராட்சி / கிராமம், புன்செய் சர்வே எண்கள் 684/2C2B, 678/2, 677/1B, 2B-ல் 1.20 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம். ந.க.எண் RPT/RAFNEYRU/23044 வேலூர், நாள் : 02.04.2024
2. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் : 04.06.2004
3. நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் ரூ.19208/- செலுத்தியதற்கான வங்கி கணக்கு எண் பள்ளூர் நாள் :24.06.2024
4. ஆய்வுக் கட்டணம் மனை 1-க்கு 1000/- வீதம் ரூ.26,000/- செலுத்தியதற்கான வங்கி கணக்கு எண் பள்ளூர் நாள் : 24.06.2024
5. பள்ளூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 27 நாள் :10.06.2024

உத்திரவு :

பார்வை (1)-ல் குறிப்பிட்டுள்ள சென்னை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், அவர்களின் செயல்முறைகளின் நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட, பள்ளூர் ஊராட்சி கிராம புன்செய் சர்வே எண்கள். 684/2C2B, 678/2, 677/1B, 2B-ல் மனை எண்கள் : 1 முதல் 26 வரை ஆகியவைகள் 1.20 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு வரன்முறைப்படுத்துதல் ம.வ/மா.ந.ஊ.(ரா.மா)எண்: 34/2024-ல் வரன்முறைப்படுத்தி, சாலை, பொது உபயோகம், மின்மாற்றி ஆகியவை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும், உத்தேச குடியிருப்பு புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள காலி இடத்தில் மின்சார டிரான்ஸ்பார்மருக்கு 17.20 சதுரடியில் அமைக்கவும் மற்றும் பொது உபயோகம், சாலைகள் ஆகியவற்றை பள்ளூர் ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண் 717/2024, நாள்:25.03.2024 பள்ளூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மேலும் நிலப்பயன் மாற்றக்கட்டணங்கள் பார்வை(3)-ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி உரிய தலைப்புகளில் செலுத்தி அதற்கான ரசீதுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது மற்றும் இதற்கான தீர்மான பள்ளூர் ஊராட்சி மன்றத்தால் நிறைவேற்றப்பட்டு தீர்மான எண் அளிக்கப்பட்டு இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி மன்றத்தால் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
பள்ளூர் ஊராட்சி மன்றம்
நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம்

25.06.2024 வார்டு எண்.44, பள்ளூர்

பெறுநர் :
திருமதி.S.ரேவதி மற்றும் திரு.K.N.சுந்தர்,
எண்.40/1, மேலாண்டை தெரு,
பள்ளூர் கிராமம், அரக்கோணம் வட்டம்,
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - 631051

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.