Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avarapakkam	Date / நாள்: 21-Oct-2025
Village /கிராமம்:Molasur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 229/3B1, 229/3B2, 229/3B3, 229/3B4, 229/3B13, 229/3B15, 229/3B16, 229/4A6, 229/4A10, 229/4A11, 229/4A12, 229/4A13, 229/4A14, 229/5A, 229/5B, 229/5C, 229/6B1, 229/6B2, 229/6B4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	157/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Rectification deed	1. சத்தியமூர்த்தி	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4971/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவரப்பாக்கம்/புத்தகம் 1/4971/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/6B4 - 12.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molasur					
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம் அவரைப்பாக்கம் ரி, டிமொளசூர் கிராமம் ..... அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 229/6பி4 - 0.4.86 ஏர்ஸ் பூராவும். இதற்கு பழைய சர்வே எண். 162ல் சம்மந்தம்.	

		இதற்கு பட்டா எண். 3501
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molasur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/6B1 - 2.5 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம் அவரைப்பாக்கம் ரி, டிமொளசூர் கிராமம் ..... அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 229/6பி1 - 0.1.00 ஏர்ஸ் பூராவும். இதற்கு பழைய சர்வே எண். 162ல் சம்மந்தம். இதற்கு பட்டா எண். 3501
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molasur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3B16 - 12.75 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம் அவரைப்பாக்கம் ரி, டிமொளசூர் கிராமம் ..... அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 229/3பி16 - 0.5.17 ஏர்ஸ் பூராவும். இதற்கு பழைய சர்வே எண். 162ல் சம்மந்தம். இதற்கு பட்டா எண். 3501.
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molasur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3B1, 229/4A5 - 8.0 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம் அவரைப்பாக்கம் ரி, டிமொளசூர் கிராமம் ..... அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 229/3பி12 - 0.0.74 ஏர்ஸ் பூராவும். இதற்கு பழைய சர்வே எண். 162ல் சம்மந்தம். இதற்கு பட்டா எண். 3501 மற்றும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 229/4எ5 - 0.2.53ஏர்ஸ் பூராவும். மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து கட்டப்பட்டுள்ள ஆர், சி, சி, தளம் போட்ட 1516 சதுரடிக்கு 141சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீடு மற்றும் மின்னிணைப்பு டெபாசிட், மின்னிணைப்பு எண்.939 ஆகும் இதற்கு பட்டா எண்.3501, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.162/-ல் சம்மந்தம்.
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molasur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3B1 - 3.33 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம் அவரைப்பாக்கம் ரி, டிமொளசூர் கிராமம் ..... அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 229/3பி1 - 0.1.35ஏர்ஸ் இதில் பிரிபடாத பாகம் பொதுவில் 6ல் 1பாகம் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 162/-ல் சம்மந்தம். இதற்கு பட்டா எண். 3501.
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/6B2 - 0.17 CENTS

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molasur	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம் அவரைப்பாக்கம் ரி, டிமொளசூர் கிராமம் ..... அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 229/6பி2 - 0.0.43ஏர்ஸ் இதில் பிரிபடாத பாகம் பொதுவில் 6ல் 1பாகம் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 162/-ல் சம்மந்தம். இதற்கு பட்டா எண். 3500.
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/4A6 - 1.83 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molasur	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம் அவரைப்பாக்கம் ரி, டிமொளசூர் கிராமம் ..... அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 229/4எ6 - 0.4.42ஏர்ஸ் இதில் பிரிபடாத பாகம் பொதுவில் 6ல் 1பாகம் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 162/-ல் சம்மந்தம். இதற்கு பட்டா எண். 3500.
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3B13 - 0.75 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molasur	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம் அவரைப்பாக்கம் ரி, டிமொளசூர் கிராமம் ..... அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 229/3பி13 - 0.1.84 ஏர்ஸ் இதில் பிரிபடாத பாகம் பொதுவில் 6ல் 1பாகம் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 162/-ல் சம்மந்தம். இதற்கு பட்டா எண். 3500.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/6B4 - 12.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molasur	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம் அவரைப்பாக்கம் ரி, டிமொளசூர் கிராமம் ..... அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 229/6பி4 - 0.4.86 ஏர்ஸ் பூராவும். இதற்கு பழைய சர்வே எண். 162ல் சம்மந்தம். இதற்கு பட்டா எண். 3501
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/6B1 - 2.5 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molasur	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம் அவரைப்பாக்கம் ரி, டிமொளசூர் கிராமம் ..... அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 229/6பி1 - 0.1.00 ஏர்ஸ் பூராவும். இதற்கு பழைய சர்வே எண். 162ல் சம்மந்தம். இதற்கு பட்டா எண். 3501
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3B16 - 12.75 CENTS

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molasur	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம் அவரைப்பாக்கம் ரி, டிமொளசூர் கிராமம் ..... அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 229/3பி16 - 0.5.17 ஏர்ஸ் பூராவும். இதற்கு பழைய சர்வே எண். 162ல் சம்மந்தம். இதற்கு பட்டா எண். 3501.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3B1, 229/4A5 - 8.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molasur	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம் அவரைப்பாக்கம் ரி, டிமொளசூர் கிராமம் ..... அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 229/3பி12 - 0.0.74 ஏர்ஸ் பூராவும். இதற்கு பழைய சர்வே எண். 162ல் சம்மந்தம். இதற்கு பட்டா எண். 3501 மற்றும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 229/4எ5 - 0.2.53ஏர்ஸ் பூராவும். மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து கட்டப்பட்டுள்ள ஆர், சி, சி, தளம் போட்ட 1516 சதுரடிக்கு 141சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீடு மற்றும் மின்னிணைப்பு டெபாசிட், மின்னிணைப்பு எண்.939 ஆகும் இதற்கு பட்டா எண்.3501, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.162/-ல் சம்மந்தம்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3B1 - 3.33 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molasur	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம் அவரைப்பாக்கம் ரி, டிமொளசூர் கிராமம் ..... அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 229/3பி1 - 0.1.35ஏர்ஸ் இதில் பிரிபடாத பாகம் பொதுவில் 6ல் 1பாகம் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 162/-ல் சம்மந்தம். இதற்கு பட்டா எண். 3501.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/6B2 - 0.17 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molasur	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம் அவரைப்பாக்கம் ரி, டிமொளசூர் கிராமம் ..... அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 229/6பி2 - 0.0.43ஏர்ஸ் இதில் பிரிபடாத பாகம் பொதுவில் 6ல் 1பாகம் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 162/-ல் சம்மந்தம். இதற்கு பட்டா எண். 3500.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/4A6 - 1.83 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molasur	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம் அவரைப்பாக்கம் ரி, டிமொளசூர் கிராமம் ..... அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 229/4எ6 - 0.4.42ஏர்ஸ் இதில் பிரிபடாத பாகம் பொதுவில் 6ல் 1பாகம் இதற்கு

				பழைய சர்வே எண். 162/-ல் சம்மந்தம். இதற்கு பட்டா எண். 3500.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molasur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3B13 - 0.75 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம் அவரைப்பாக்கம் ரி, டிமொளசூர் கிராமம் ..... அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 229/3பி13 - 0.1.84 ஏர்ஸ் இதில் பிரிபடாத பாகம் பொதுவில் 6ல் 1பாகம் இதற்கு பழைய சர்வே எண். 162/-ல் சம்மந்தம். இதற்கு பட்டா எண். 3500.		
2	2694/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	Gift deed	1. சுமதி 2. ராஜேஷ்குமார் 3. ஜனார்த்தனன் 4. வினோத்குமார் என்கின்ற ஞானவேல் 5. கார்த்திக் 6. துளசிநாதன் 7. சிவசங்கர்	1. மொளசூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்((முத.) களனயகனள(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 157/2025, 4971/2024, 4988/2024, 4989/2024, 4991/2024, 4992/2024, 4993/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molasur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3B1, 229/3B13, 229/3B2, 229/3B3, 229/3B4, 229/6B1, 229/6B2 - 316.58 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 2 மற்றும் சர்வே எண்.229/6பி3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் -1, வடக்கு - 20.0 மீட்டர் அகல நிலலையிலுள்ள கிராம சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரி மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் ரி.டி., அவரப்பாக்கம் சப்.டி., திண்டிவனம் தாலுக்கா, மொளசூர் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்கள்.229/3பி1, 229/3பி2, 229/3பி3, 229/3பி4, 229/3பி13, 229/3பி15, 229/3பி16, 229/4ஏ6, 229/4ஏ10, 229/4ஏ11, 229/4ஏ12, 229/4ஏ13, 229/4ஏ14, 229/5ஏ, 229/5பி, 229/5சி, 229/6பி1, 229/6பி2 & 229/6பி4 ஆகிய சர்வே எண்களில் ஏக்கர் 1.86 செண்டில் 1.புதிய சர்வே எண்.229/3பி1, 229/3பி2, 229/3பி3, 229/3பி4, 229/3பி13, 229/6பி1, 229/6பி2 ஆகிய சர்வே எண்களில் இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், வ.தெ.கீழ்புறம் 35.20 மீட்டர், மேல்புறம் 34.29 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 316.58 சதுர மீட்டரளவுள்ள சாலை 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molasur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3B13, 229/3B15, 229/3B16, 229/4A14, 229/6B4 - 479.68 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எ்ண.229/7 வாய்க்கால், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் 4, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.புதிய சர்வே எண்.229/3பி13, .229/3பி15, .229/3பி16, 229/4ஏ14, 229/6பி4, ஆகிய சர்வே எண்களில் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 65.49 மீட்டர், தென்புறம் 64.53 மீட்டர். வ.தெ.இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 479.68 சதுர மீட்டரளவுள்ள சாலை 2 மற்றும் மூலைமுடக்கு 1.125		

	மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 3, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் 3.0 மீட்டர் திறவிடம்	சதுர மீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molasur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3B14, 229/3B15, 229/4A11, 229/4A13, 229/4A14, 229/5A, 229/5B, 229/5C - 617.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 4, , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 2, தெற்கு - சர்வே எண்.232	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.புதிய சர்வே எண்.229/3பி14, .229/3பி15, .229/4ஏ11, 229/4ஏ13, 229/4ஏ14, 229/5ஏ, 229/5பி, 229/5சி ஆகிய சர்வே எண்களில் இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறமும் 9.0 மீட்டர். வ.தெ.கீழ்புறம் 68.99 மீட்டர், மேல்புறம் 67.79 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 617.76 சதுர மீட்டரளவுள்ள சாலை 3 மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molasur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/4A5, 229/4A6, 229/5A, 229/5B - 91.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.புதிய சர்வே எண்கள்.229/4ஏ5, 229/4ஏ6, 229/5ஏ, 229/5பி ஆகிய சர்வே எண்களில் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 12.63 மீட்டர், தென்புறம் 12.70 மீட்டர், வ.தெ.இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 91.22 சதுர மீட்டரளவுள்ள சாலை 4 மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molasur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/4A12, 229/4A13, 229/4A14, 229/5A, 229/5B, 229/5C, 229/6B4 - 570.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 2, தெற்கு - சர்வே எண் 232	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.புதிய சர்வே எண்கள்.229/4ஏ14, 229/6பி4, 229/4ஏ12, 229/4ஏ13, 229/5ஏ, 229/5பி, 229/5சி ஆகிய சர்வே எண்களில் இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், வ.தெ.கீழ்புறம் 79.29 மீட்டர், மேல்புறம் 79.11 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 570.50 சதுர மீட்டரளவுள்ள சாலை 5 மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molasur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/6B4 - 31.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 229/6பி3, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே எண்.229/6பி4-ல் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 3.78 மீட்டர், தென்புற்ம 3.60 மீட்டர். வ.தெ.கீழ்புறம் 8.23 மீட்டர், மேல்புறம் 9.34 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 31.48 சதுர மீட்டரளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/6B4 - 28.21 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molasur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் 4, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 229/6பி3, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே எண்.229/6பி4-ல் இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 3.78 மீட்டர், தென்புற்ம 3.70 மீட்டர். வ.தெ.கீழ்புறம் 7.02 மீட்டர், மேல்புறம் 8.23 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 28.21 சதுர மீட்டரளவுள்ள மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.		
3	3836/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 14-Aug-2025	Sale deed	1. சுமதி 2. ராஜேஷ்குமார் 3. ஜனார்த்தனன் 4. வினோத்குமார் என்கிற ஞானவேல் 5. கார்த்திக் 6. துளசிநாதன் 7. சிவசங்கர்	1. அரவிந்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 157/2025, 4988/2024, 4989/2024, 4991/2024, 4992/2024, 4993/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3B1, 229/3B13, 229/3B15, 229/3B16, 229/3B2, 229/3B3, 229/3B4, 229/4A10, 229/4A11, 229/4A12, 229/4A13, 229/4A14, 229/5A, 229/5B, 229/5C, 229/6B1, 229/6B2, 229/6B4 - 1204.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Molasur					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 4, மேற்கு - மனை எண்கள்.1, 2, வடக்கு - சர்வே எண்.229/6பி3, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் - விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம்ரிடி., அவரப்பாக்கம் சப்டி., திண்டிவனம் தாலுக்கா, மொளசூர் கிராமம் - நியூ டீச்சர்ஸ் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் (டிடிசிபி அப்ரூவல் எண்.136/2025 -ன்படி அங்கிகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது) பட்டா எண்கள்.3708, 3709, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715 & 3759 ஆக வரும். புதிய சர்வே எண்கள்.229/3பி1, 229/3பி2, 229/3பி3, 229/3பி4, 229/3பி13, 229/3பி15, 229/3பி16, 229/4ஏ6, 229/4ஏ10, 229/4ஏ11, 229/4ஏ12, 229/4ஏ13, 229/4ஏ14, 229/5ஏ, 229/5பி, 229/5சி, 229/6பி1, 229/6பி2 & 229/6பி4 ஆகிய சர்வே எண்களில் ஏக்கர் 1.86 செண்டில் கி மே ஜாதியடி வடபுறம் 24 1/4 அடி, தென்புறம் 24 அடி, வ தெ ஜாதியடி கீழ்புறம் 48 அடி, மேல்புறம் 52 1/4 அடி, இந்தளவுள்ள 1204 சதுரடியளவுள்ள காலிமனைக்கு மனை எண்.3 ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.60/1ஏ ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டடம் ஏதுமில்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.