Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	Date / நாள்: 05-Feb-2026
Village /கிராமம்:கீழ்பெண்ணாத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 69/1D1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கீழ்பெண்ணாத்தூர்
கீழ்பெண்ணாத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 19-Nov-2025 To 04-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Nov-2025 - 04-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of C
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை		
1	4338/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. பிரேமா 2. ராமுதாயி 3. தேவி 4. முனிரத்தினம்	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும்திருவண்ணாமலைமாவட்டம்கீழ்பென்னாத்தூர்வட்

21-Nov-2025			
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 120/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3132/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/1D1 - 129.15 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்			
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.91/1A1A-க்கும், நிலையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.69/1D1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.69/1D1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 3.00 மீட்டர் அகல (சர்வே எண்.69/1D2) இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/1D1 - 1015.83 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்			
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.69/1D1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.69/1D2-க்கும் (		

	அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.69/1D1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.52-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.69/1D2-க்கும் (வடக்கு)	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/1D1 - 189.27 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.91/1A1A-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.69/1D1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.69/1D1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.69/1D1-ல் அ மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 27.57 மீட்டர், தென்புறம் 24.38 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 187.02 சதுரமீட்டரும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/1D1 - 113.35 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:	

	கீழ்பெண்ணாத்தூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.69/1C1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.69/1D1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.69/1D1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.69/1D1-ல் அ மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 15.43 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 111.10 சதுரமீட்டரும், வடகிழக்காக மூலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/1D1 - 16.11 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல (சர்வே எண்.69/1D2) இடத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.69/1D1-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- TANGEDCO-க்காக ஏ (கிழக்கு), 3.00 மீட்டர் அகல (சர்வே எண்.69/1D2) இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.27 மீட்டர், தென்புறம் 4.80 மீட்டர், வ
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/1D1 - 16.74 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.69/1D2-க்கும் (வட

	கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல (சர்வே எண்.69/1D2) இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.69/1D2-க்கும் (வடக்கு)	இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.80 மீட்டர், தென்புறம் 4.24 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.50 மீட்டர், கீழ்புறம் 3. சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.10622 ஆகும். இதானது கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சிக்கும், கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்ட

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.