Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thuraiyur	Date / நாள்: 18-May-2026
Village /கிராமம்:Vadakkuveli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 69/2,69/3,69/4

Data Availability Period for Village: Vadakkuveli

Thuraiyur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 17-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 17-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Ariyalur		S.R.O: Thuraiyur	
1	8433/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Gift deed	1. மாணிக்கம்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் துறையூர் வட்டம் துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	ரூ. 1,900/-	2900/2022, 6559/2022, 9581/2022

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2, 69/3, 69/4 - 1630.28 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, ச.எண்.68/1பி, 68/5, மேற்கு - 6-ம் எண் சாலை, 5-ம் எண் சாலை, 4-ம் எண் சாலை, மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, ச.எண்.69/1சி, தெற்கு - 9.0 மீ நிலையிலுள்ள மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.69/2 பு.ஹெக்.1.08.5 தீ.ரூ.1.66 இதற்கு பு.ஏக்.2.68 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.எண்.69/3 பு.ஹெக்.0.92.5 தீ.ரூ.1.41 இதற்கு பு.ஏக்.2.28 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ச.எண்.69/4 பு.ஹெக்.1.20.0 தீ.ரூ.1.84 இதற்கு பு.ஏக்.2.96 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் 3-க்கும் கூடுதல் பு.ஏக்.7.92 செண்ட் நிலங்களை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் அவர்களால் சாலைகள், பூங்கா, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (டேன்ஜெட்கோ) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய இடம் உள்ளிட்ட அமைப்பிற்கான (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் பெறப்பட்ட இணையதள விண்ணப்பம் எண்.ஆர்ஓசி நெ.எஸ்டபுள்யூபி/சிஎப்ஜிஐபி17ஆர்/50937/2025 தேதி-22.09.2025-ன்படி கீழ்காணும் சாலைகள், பூங்கா, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவற்றுக்கு தனிதனியே நான்கெல்லை விபரம். 1-ம் எண் 10.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 10.0 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 160.0 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 159.68 மீட்டரும் ஆக 1630.28 ச.மீ அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட ச.எண்.69/2, ச.எண்.69/3, ச.எண்.69/4-ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3, 69/4 - 428.21 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், வடக்கு - 4-ம் எண் சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை, ச.எண்.66/1பி, 67/1ஏ1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-ம் எண் 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 7.2 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 59.94 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 58.39 மீட்டரும் ஆக 428.21 ச.மீ அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட ச.எண்.69/3, ச.எண்.69/4-ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/4 - 453.92 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், வடக்கு - 4-ம் எண் சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை, ச.எண்.66/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-ம் எண் 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 51.16 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 49.22 மீட்டரும் ஆக 453.92 ச.மீ அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட ச.எண்.69/4-ல் கட்டுப்பட்டது.
Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3, 69/4 - 1095.97 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-ம் எண் சாலை, மேற்கு - 10-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - 2-ம் எண் சாலை, 3-ம் எண் சாலை, மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-ம் எண் 10.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 107.97 மீட்டரும் கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 110.26 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 10.0 மீட்டரும் ஆக 1095.97 ச.மீ அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட ச.எண்.69/3, ச.எண்.69/4-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2, 69/3 - 916.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-ம் எண் சாலை, மேற்கு - 10-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-ம் எண் 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 100.32 மீட்டரும் கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 102.38 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் ஆக 916.63 ச.மீ அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட ச.எண்.69/2, ச.எண்.69/3-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2 - 846.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-ம் எண் சாலை, மேற்கு - 10-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், 7-ம் எண் சாலை, 8-ம் எண் சாலை, 9-ம் எண் சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-ம் எண் 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 92.68 மீட்டரும் கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 94.74 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் ஆக 846.70 ச.மீ அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட ச.எண்.69/2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2 - 89.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், வடக்கு - 6.0 மீ ஊராட்சி மண் சாலை, தெற்கு - 6-ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-ம் எண் 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 7.2 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 11.41 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 12.56 மீட்டரும் ஆக 89.31 ச.மீ அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட ச.எண்.69/2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2 - 129.57 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-ம் எண் 7.2 மீட்டர்

	கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், வடக்கு - 6.0 மீ ஊராட்சி மண் சாலை, தெற்கு - 6-ம் எண் சாலை	அகல சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 7.2 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 17.01 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 18.36 மீட்டரும் ஆக 129.57 ச.மீ அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட ச.எண்.69/2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2 - 170.63 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், வடக்கு - 6.0 மீ ஊராட்சி மண் சாலை, தெற்கு - 6-ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-ம் எண் 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 7.2 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 22.71 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 24.06 மீட்டரும் ஆக 170.63 ச.மீ அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட ச.எண்.69/2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2, 69/3, 69/4 - 1183.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6-ம் எண் சாலை, 5-ம் எண் சாலை, 4-ம் எண் சாலை, மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - 12-ம் எண் சாலை, 13-ம் எண் சாலை, 14-ம் எண் சாலை, மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை, ச.எண்.66/1ஏ1ஏ2, 66/1ஏ1ஏ1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-ம் எண் 10.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 10.0 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 119.45 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 117.29 மீட்டரும் ஆக 1183.68 ச.மீ அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட ச.எண்.69/2, ச.எண்.69/3, ச.எண்.69/4-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2 - 213.13 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகம், மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், வடக்கு - 6.0 மீ ஊராட்சி மண் சாலை, தெற்கு - 12-ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11-ம் எண் 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 7.2 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 28.61 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 29.97 மீட்டரும் ஆக 213.13 ச.மீ அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட ச.எண்.69/2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2, 69/3 - 796.14 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10-ம் எண் சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, ச.எண்.70/2, வடக்கு - பூங்கா, மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12-ம் எண் 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 88.34 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் ஆக 796.14 ச.மீ அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட ச.எண்.69/2, ச.எண்.69/3-ல் கட்டுப்பட்டது.

	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3 - 797.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10-ம் எண் சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, ச.எண்.70/3, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13-ம் எண் 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 88.34 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் ஆக 797.26 ச.மீ அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட ச.எண்.69/3-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/4 - 885.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10-ம் எண் சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, ச.எண்.70/3, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், தெற்கு - 15-ம் எண் சாலை, 16-ம் எண் சாலை, மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14-ம் எண் 10.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 88.34 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 10.0 மீட்டரும் ஆக 885.60 ச.மீ அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட ச.எண்.69/4-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/4 - 240.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், வடக்கு - 14-ம் எண் சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை, ச.எண்.66/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15-ம் எண் 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 7.2 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 33.89 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 32.35 மீட்டரும் ஆக 240.70 ச.மீ அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட ச.எண்.69/4-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/4 - 191.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், வடக்கு - 14-ம் எண் சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை, ச.எண்.66/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16-ம் எண் 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 7.2 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 27.08 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 25.53 மீட்டரும் ஆக 191.65 ச.மீ அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட ச.எண்.69/4-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2 - 2325.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - லேஅவுட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள். கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 60.79 மீட்டரும் கிழமேல் ஜாதியடி

	எல்லை, ச.எண்.70/1, 70/2, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, 6.0 மீ ஊராட்சி மண் சாலை மற்றும் ச.எண்.69/9, 69/10, தெற்கு - 12-ம் எண் சாலை	தென்புறம் 59.75 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 33.31 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 44.55 மீட்டரும் ஆக 2325.85 ச.மீ அளவுள்ள பூங்கா, மேற்படி பூங்கா ச.எண்.69/2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2 - 124.07 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - 9-ம் எண் சாலை, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள். கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 11.16 மீட்டரும் கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 10.96 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10.29 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 12.35 மீட்டரும் ஆக 124.07 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்படி உள்ளட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ச.எண்.69/2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuveli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2 - 122.14 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - 11-ம் எண் சாலை, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள். கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 12.30 மீட்டரும் கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 12.09 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 8.97 மீட்டரும் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 11.26 மீட்டரும் ஆக 122.14 ச.மீ அளவுள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்படி மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ச.எண்.69/2-ல் கட்டுப்பட்டது. ஆக மேற்கண்டசாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆக கூடுதல் 12641.44 சதுர மீட்டர் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.