Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	Date / நாள்: 29-Sep-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Kizhalathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 49/2A1A
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Vellore	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: K.V. Kuppam
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Kilalathur	

Data Availability Period for Village: Kizhalathur

Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2022 To 28-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 28-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	
1	385/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	Gift deed	1. ஹேம்நாத்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாக செயல்படும் வேலூர் மாவட்டம் கீ.வ.குப்பம் வட்டம் கீ.வகுப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கீழ்ஆலத்தூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி	-

				அப்பதவிக்கு வரும் அலுவலகர் அவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2171/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/2A1A - 175.3 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள அகல சாலை , மேற்கு - 2-வது தெரு , வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது சாலை கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 19.06 மீ, தென்புரம் 19.89 மீ, வடக்கு தெற்கு 9.0 மீ ஆக 175.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தெரு இதுவும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/2A1A - 122.6 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது தெரு மற்றும் மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - 3-வது தெரு ணு, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது சாலை கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.00 மீ, தென்புரம் 9.00 மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 13.62 மீ, கீழ்புரம் 16.62 மீ ஆக 122.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தெரு இதுவும்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/2A1A - 556.8 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-வதுதெரு மற்றும் மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - 4.8 மீ அகல தெரு , வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தெரு கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 62.10 மீ, தென்புரம் 61.72 மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 9.0 மீ, கீழ்புரம் 9.0 மீ ஆக 556.80 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தெரு இதுவும்,		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/2A1A - 21.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - சர்வேஎண்.49/32, வடக்கு - 3-வதுமனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் கிழக்குமேற்கு 3.00 மீ, வடக்கு தெற்கு 7.00 மீ ஆக 21 சதுரமீட்டர்பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகம் இடம் இதுவும்		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/2A1A - 21.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - சர்வேஎண்.49/25-ல் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவுகள் , தெற்கு - 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடத்தின் அளவானது கிழக்கு மேற்கு 3.0 மீ, வடக்கு தெற்கு 7.0 மீ ஆக 21 சதுரமீட்டர் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம்		

2	1873/2026	02-Jun-2026 02-Jun-2026 02-Jun-2026	Deed of Receipt	1. ஆதார் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) டாட்டிகொண்ட நரேஷ்(முக.)	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,93,090/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2473/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49 - 605.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur					
			Plot No./மனை எண் : 9			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண்.8, மேற்கு - மனைஎண்.10, வடக்கு - கலைவாணி சொத்து , தெற்கு - 12 அடி அகல தெரு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வேஎண்.49/3 இதன் புதிய உட்பிரிவுஎண்.49/3பி இதில் மனைஎண்.9-ன் மொத்த சதுரடி 605 பரப்பளவு கொண்ட அடிமனையும், மேற்படி அடிமனையில் கட்டியுள்ள கட்டிடம் உள்பட			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.