Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தூத்துக்குடி	Date / நாள்: 21-Oct-2024
Village /கிராமம்:சங்கரபேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 222/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3407/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. கற்குவேல்	1. தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக தூத்துக்குடி மாநகராட்சி பொதுக்காரிய பயன்பாட்டு வகைக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3269/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தூத்துக்குடி/புத்தகம் 1/3269/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2B - 1027.77 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 5-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 6-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி., தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அயன் சங்கரப்பேரி கிராமம், ரீசர்வே 222 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 4 செண்டு 16ல் தெற்கடைய புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 96 நிலம் உட்பிரிவுபடி 4183ம் நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட ஸை கிராமம்		

	மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 7-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 9-வது அயிட்டம் 2.31 மீட்டர் சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 3-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 8-வது அயிட்டம் 2.31 மீட்டர் சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - சர்வே 222/1 நம்பரில் நிலையிலுள்ள சாலை, , தெற்கு - சர்வே 223 நம்பர் நிலம்	சர்வே 222/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.60.50க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 96ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 2க்கு 8274ம் நம்பர் பட்டா சப்டிவிசன்படி சர்வே 222/2B நம்பரில் உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு Town and Country Planning Department - ஆல் ROC No. 46XSXXBE/THOOTHUKUDI/TCP/2024 நாள். 14.08.2024 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கு விபரம் :- 1) 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே 222/1 நம்பரில் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு : சர்வே 223 நம்பர் நிலம் கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 5-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 6-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 7-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 9-வது அயிட்டம் 2.31 மீட்டர் சாலை விஸ்தரிப்பு மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 3-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 4-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 8-வது அயிட்டம் 2.31 மீட்டர் சாலை விஸ்தரிப்பு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 113.99 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 114.40க்கு சதுரமீட்டர் 1027.77ம் இதுவும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2B - 452.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே 222/2A மனை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கு : சர்வே 222/2A மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 50.16 ஷை தென்தலை மீட்டர் 50.37 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 452.40ம் இதுவும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2B - 367.35 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே 222/2A மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 10வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல்; சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 10வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழக்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கு : சர்வே 222/2A மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 50.94 ஷை தென்தலை மீட்டர் 51.11 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 367.35ம் இதுவும்,

	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2B - 355.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே 222/2A மனை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கு : சர்வே 222/2A மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 49.43 ஷை தென்தலை மீட்டர் 49.60 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 355.88ம் இதுவும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2B - 109.38 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 221/179 -ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல்; சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே நம்பர் 221/179 -ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.00 ஷை தென்தலை மீட்டர் 12.01 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 109.38ம் இதுவும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2B - 108.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 221 நிலம், மேற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல்; சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே நம்பர் 221 நிலம் மேற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் ஷை தென்தலை மீட்டர் 12.00 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 108ம் இதுவும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2B - 86.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 221 நிலம், மேற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே நம்பர் 221 நிலம் மேற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 12.00 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 86.40ம் இதுவும்,

	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2B - 117.99 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே நம்பர் 222/2A நிலம், வடக்கு - சர்வே 222/1 நம்பரில் உள்ள 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) 2.31 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு -க்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே 222/1 நம்பரில் உள்ள 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கு : சர்வே நம்பர் 222/2A நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 49.06 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 2.31க்கு சதுரமீட்டர் 117.99ம் இதுவும்,		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2B - 36.19 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 221 நிலம், மேற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே 222/1 நம்பரில் உள்ள 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) 2.31 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு -க்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே 222/1 நம்பரில் உள்ள 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே நம்பர் 221 நிலம் மேற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 12.07 தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை மீட்டர் 2.31க்கு சதுரமீட்டர் 36.19ம் இதுவும்,		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2B - 39.42 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - சர்வே நம்பர் 222/2A நிலம் , வடக்கு - இதன் 3-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 223 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : இதன் 3-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு : சர்வே நம்பர் 223 நிலம் கிழக்கு : மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு : சர்வே நம்பர் 222/2A நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.00 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.26 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.25 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.84க்கு சதுரமீட்டர் 39.42ம் இதுவும், ஷை மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள 14 மூலைமுடக்குகளின் (1.50 X 1.50) /2) X 14 = சதுர மீட்டர் 15.75ம் தபசில் விபரம் சரி.		
2	3413/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. கற்குவேல்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்- மின்வாரியத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3270/2024	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தூத்துக்குடி/புத்தகம் 1/3270/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2B - 40.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 223 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி., தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அயன் சங்கரப்பேரி கிராமம், ரீசர்வே 222 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 4 செண்டு 16ல் தெற்கடைய புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 96 நிலம் உட்பிரிவுபடி 4183ம் நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட ஷை கிராமம் சர்வே 222/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.60.50க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 96ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 2க்கு 8274ம் நம்பர் பட்டா சப்டிவிசன்படி சர்வே 222/2B நம்பரில் உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு Town and Country Planning Department - ஆல் ROC No. 46XSXXBE/THOOTHUKUDI/TCP/2024 நாள். 14.08.2024 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் சதுரமீட்டர் 40.70க்கு மால்:- வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.3 தெற்கு : சர்வே நம்பர் 223 நிலம் கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.00 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.04 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.84 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.41க்கு சதுரமீட்டர் 40.70ம் தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.