Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sankarapuram	Date / நாள்: 10-Jun-2026
Village /கிராமம்:Poottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 607/3

Data Availability Period for Village: Poottai

Sankarapuram Sub Registrar Office: From 22-Jan-2026 To 09-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Jan-2026 - 09-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Kallakurichi		S.R.O: Sankarapuram	
1	298/2026	22-Jan-2026 22-Jan-2026 22-Jan-2026	Sale deed	1. சடையப்பிள்ளை	1. வெங்கடேசன் 2. கோவிந்தன் 3. ஆகாசதுரை 4. இராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4942/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 607/3 - 2 ACRE, 35.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜா-1, மாயவன்-2 இவர்கள் நிலத்திற்கும், மேற்கு - கோபால்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்: 607/3 - 0.94.50 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 35 செண்ட் நிலமும், மேற்படி 2 ஏக்கர் 35 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்கு			

	நிலத்திற்கும், வடக்கு - ராஜா-1, மணி-2 இவர்கள் நிலத்திற்கும் , தெற்கு - ரோட்டிற்கும்			எல்லைகள் விபரம்: இதன் மத்தியில் மேற்கண்ட 2 ஏக்கர் 35 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு செல்லும் மாமூல் பாத்தியம் & வழிநடை பாத்தியம் உள்ளடவும் இந்த விற்பனை ஆவணத்திற்குட்பட்டது.		
2	1919/2026	27-Mar-2026 27-Mar-2026 27-Mar-2026	Gift deed	1. வெங்கடேசன் 2. கோவிந்தன் 3. ஆகாசதுரை 4. இராதாகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு உயர்திரு.மாநில ஆளுனர் கவர்னர் அவர்களின் சார்பாக தற்கால பிரதிநியாக கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் சங்கராபுரம் வட்டம் பூட்டை கிராம ஊராட்சி மன்றத் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வழி வழியாக வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 298/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 607/3 - 943.78 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட அயிட்ட பாதை நிலத்திற்கும், மேற்கு - எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட அயிட்ட பாதை நிலத்திற்கும், (டிஎன்ஏஜிஈடிசிஓ) இடத்துக்கும், கீழ்கண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், வடக்கு - ராஜா-1, மணி-2 இவர்கள் நிலத்திற்கும் , தெற்கு - ரோட்டிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்: 607/3 - 0.94.50 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 35 செண்டில் முதல் அயிட்டம் இதன் மத்தியில் கி.மே. மீட்டர் 9.0, தெ வ மீட்டர் மேல்புரம் 105.04, கீழ்புரம் 104.69க்கு 943.78 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 607/3 - 772.27 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட அயிட்ட பாதை நிலத்திற்கும், மேற்கு - எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட அயிட்ட பாதை நிலத்திற்கும், வடக்கு - ராஜா-1, மணி-2 இவர்கள் நிலத்திற்கும், தெற்கு - ரோட்டிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்: 607/3 - 0.94.50 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 35 செண்டில் இரண்டாம் அயிட்டம் இதன் மத்தியில் கி.மே. மீட்டர் 7.2, தெ வ மீட்டர் மேல்புரம் 108.16, கீழ்புரம் 106.36க்கு 772.27 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 607/3 - 197.64 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட அயிட்ட பாதை நிலத்திற்கும், மேற்கு - கோபால் நிலத்திற்கும், வடக்கு - எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும், தெற்கு - எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்: 607/3 - 0.94.50 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 35 செண்டில் மூன்றாவது அயிட்டம் இதன் மத்தியில் கி.மே. மீட்டர் வடபுறம் 22.84, தென்புறம் 21.08, தெ வ மீட்டர் 9.0க்கு 197.64 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 607/3 - 274.86 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட அயிட்ட பாதை நிலத்திற்கும், மேற்கு - மேற்கண்ட அயிட்ட பாதை நிலத்திற்கும், வடக்கு - எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும், தெற்கு - எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்: 607/3 - 0.94.50 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 35 செண்டில் நான்காவது அயிட்டம் இதன் மத்தியில் கி.மே. மீட்டர் வடபுறம் 30.54, தென்புறம் 30.54, தெ வ மீட்டர் 9.0க்கு 274.86 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-4,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 607/3 - 150.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜா-1, மாயவன்-2 இவர்கள் நிலத்திற்கும், மேற்கு - மேற்கண்ட அயிட்ட பாதை நிலத்திற்கும், வடக்கு - எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும் , தெற்கு - எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்: 607/3 - 0.94.50 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 35 செண்டில் ஐந்தாவது அயிட்டம் இதன் மத்தியில் கி.மே. மீட்டர் 16.76, தெ வ மீட்டர் 9.0க்கு 150.84 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-5, அ.பு.ச.எண்: 607/3 - 0.94.50 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 35 செண்டில் 1.50 மீட்டர் மற்றும் 1.50 மீட்டர் அளவில் மூலைமுடுக்கு இனம் 12-ம் கூடியது 13.50 மீட்டரும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 607/3 - 36.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட முதல் அயிட்ட பாதை நிலத்திற்கும், மேற்கு - எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும், வடக்கு - (டிஎன்ஏஜிஈடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், தெற்கு - எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்: 607/3 - 0.94.50 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 35 செண்டில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடத்திற்கு நான்கு எல்லை: இதன் மத்தியில் கி.மே. மீட்டர் 12.0, தெ வ மீட்டர் 3.0க்கு 36 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை ஏ இடம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 607/3 - 36.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட முதல் அயிட்ட பாதை நிலத்திற்கும், மேற்கு - எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும், வடக்கு - ராஜா-1, மணி-2 இவர்கள் நிலத்திற்கும் , தெற்கு - மேற்கண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்: 607/3 - 0.94.50 ஏர்சுக்கு 2 ஏக்கர் 35 செண்டில் (டிஎன்ஏஜிஈடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு எல்லை: இதன் மத்தியில் கி.மே. மீட்டர் 12.0, தெ வ மீட்டர் 3.0க்கு 36 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை பி இடம், ஆக மொத்தப்பரப்பளவு 2352.89 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக மேல்கண்ட சொத்துக்கள் அனைத்தும் இந்த தானப்பரத்திரத்துக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.