Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஒட்டன்சத்திரம்	Date / நாள்: 26-Jun-2024
Village /கிராமம்:பலக்கனூத்து	Survey Details /சர்வே விவரம்: 592/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	464/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திலகவதி	1. ராஜா 2. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1240/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 592/2B - 37 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொட்டிநாயக்கன்பட்டி செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே.592/1-நிர் சின்னச்சாமி அவர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே.592/2ஏ2-நிர் சீனிவாசன் அவர்கள் நிலம், தெற்கு - சர்வே.592/3பி2-நிர் ஸ்ரீரேணுகாதேவி கம்மவார்நாயுடு பொட்லகுண்டார் சேவை அறக்கட்டளைக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், பலக்கனூத்து கிராம புலத்தில், சர்வேஎண்.592/2 புன்செய் ஏ1,செ58 உள்ளதில் தென்புறம் ஏ0,செ91 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டாஎண்.8970-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வேஎண்.592/2பி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.37.00க்கு ஏ0,செ91 உள்ள நிலத்திற்கு நான்கு மால் விபரம். இம்மாலுக்குள் மேற்படி ஏ0,செ91 உள்ளதற்கு ஹெக்டேர் 0.37.00 உள்ள நிலமும், மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட சகல பாத்தியங்களும் உள்படவும்		

2	1293/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜா 2. பிரபு	1. திண்டுக்கல் குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,365/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 464/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 592/2B - 21.05 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே.592/3பி2-நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், பலக்கனூத்து கிராம புலத்தில், சர்வேஎண்.592/2 புன்செய் ஏ1,செ58 உள்ளதில் தென்புறம் ஏ0,செ91 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டாஎண்.9296-க்கு சம்மந்தப்பட்ட,சர்வேஎண்.592/2பி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.37.00க்கு ஏ0,செ91 உள்ள நிலத்தை திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துறை (டி.ட்டி.சி.பி) திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.ஒய் ஐஒய்ஆர்சிஆர்டிஜே/2024/ட்டிசிபி நாள்.08.04.2024-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 21.05 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 6.55 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.15 மீட்டர், ஆக 21.05 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	1294/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜா 2. பிரபு	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பலக்கனூத்து கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 464/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 592/2B - 485.32 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே.592/1-நிர் நிலம், வடக்கு - சர்வே.592/2ஏ2-நிர் நிலம், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், பலக்கனூத்து கிராம புலத்தில், சர்வேஎண்.592/2 புன்செய் ஏ1,செ58 உள்ளதில் தென்புறம் ஏ0,செ91 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால		

	குடியிருப்பு மனைகள்	உட்பிரிவின்படி பட்டாஎண்.9296-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வேஎண்.592/2பி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.37.00க்கு ஏ0,செ91 உள்ள நிலத்தை திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துறை (டி.ட்டி.சி.பி) திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நம்பர்.ஒய்ஜஒய்ஆர்சிஆர்டிஜே/2024/ட்டிசிபி நாள்.08.04.2024-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.1-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 52.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 55.85 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக 485.32 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள கிழமேல் பாதை,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 592/2B - 489.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே.592/1-நிர் நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நிரில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.2-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 67.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 68.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக 489.60 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதை, மேற்படி 1 முதல் 2 வரை உள்ள சாலை இடங்கள் மொத்தம் 974.92 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை இடங்களும் மற்றும் சாலையமைத்தல் மூலை முடுக்கு எண்ணம் (3 நம்பர்ஸ் இண்ட் 1.5 இண்ட் 1.5/2) இண்ட் 3 மொத்தம் 3.38 சதுரமீட்டர், ஆக மொத்தம் 978.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடங்கள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் உள்படவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பலக்கனூத்து	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 592/2B - 18.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.மேற்படி கிராமம், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மேற்படி சர்வே நிரில் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 5.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.55 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.15 மீட்டர், ஆக 18.20 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மேற்படி சொத்துக்கள் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.