Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Sl. No.	Survey No. as per approved plan	Title Deed				Patta			
		Doc No. & Date	Owner	Survey No.	Extent in Acre (Sq.m)	Patta No.	Owner	Survey No.	Extent in Sq.m
1	170/2B1D NATHAM	1875/2023 SALE DEED	K.J. SANDANA	170/2B1D NATHAM	**87.00**	422	K.J. SANDANA	170/2B1D NATHAM	**87**
2	172/9	19/2023 ADJ POWER	C. P RAJESH (Power Agent)	172/9	**26119.00**	1593	C.P RAJESH (Power Agent)	172/9	**2619**
				DOCUMENT EXTENT	**2706**			**PATTA EXTENT**	**2706**
				LAYOUT EXTENT	**2706**				

Photo Scan



ஸ்ரீ வீரனார் துணை.
ஸ்ரீ நாடியம்மன் துணை

ஆவண எண் : 1815 **/ 2023**

எழுதிக்கொடுப்பவர் பெயர் : P. ராஜேஷ்

எழுதி வாங்குபவர் பெயர் : R.J சந்தனா

ஆவணத்தின் தன்மை :

மதிப்பு ரூ. : 2,35,950

கிராமம் : சாந்தாகோடி

புல எண் (கள்) : 170 2B1D

பரப்பு :

பதிவு அலுவலகம் : Joint - 2

எண்ணமும் எழுத்தும்:

V.S. செந்தில்குமார்

29, வடக்குத் தெரு, பட்டுக்கோட்டை.

Cell No: 9865217859, 8072960793

ஆவணத்தைப் பாதுகாப்பாக வைத்திருக்கவும்.

1875/2023



தமிழ்நாடு TAMILNADU

BE 799080

No 20507
16-8-2023

K.J. சந்தனா
பட்டுக்கோட்டை

S.பாலசுப்பிரமணியன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
132, பெரியகடைத்தெரு
பட்டுக்கோட்டை
உரிமம் எண்: 695/82

தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணம்
கணவர் - மனைவிக்கு

2023ம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 17உ (பதினேழாம் தேதிக்கு சோபகிருது வருடம் ஆடி மாதம் 32ம் தேதி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், பட்டுக்கோட்டை நகரம், பள்ளிவாசல் தெரு, கதவு எண்.5/4 முகவரியில் வசித்து வரும் பிச்சை அவர்கள் மகன் P.ராஜேஷ் (**ஆதார் எண் : 2926 9943 4976, கைபேசி எண் : 9994006048**) ஆகிய நான்,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், பட்டுக்கோட்டை நகரம், பள்ளிவாசல் தெரு, கதவு எண்.5/4 முகவரியில் வசித்து வரும் எனது (ராஜேஷ்) மனைவி K.சந்தனா (**ஆதார் எண் : 9585 1013 6031, கைபேசி எண் : 9003476048**) ஆகிய உனக்கு எழுதிக்கொடுத்த **தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணம்.**

P. ராஜேஷ்

செட்டில்மெண்ட் எழுதி வைப்பவர்

புத்தகம் 1 2023ம் வருடத்திய 1875
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது
1வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BE 799081

No 20508

16.8.2023

K.J. சந்தனா

பட்டுக்கோட்டை

S.பாலசுப்பிரமணியன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
132, பெரியகடைத்தெரு
பட்டுக்கோட்டை
உரிமம் எண்: 695/82

-2-

இதனடியிற்கண்ட சொத்தானது எனக்கு பூர்வீக சொந்தமானதும், எனது பெயரில் கிராம நிர்வாக அலுவலர் சிட்டா நகலின்படி ந.ம.1445/2 ஆ5, நாள் : 10.08.23ல் வருவாய்துறைக்கணக்கில் நத்தம் நிலவரித்திட்ட பட்டா எண்.422ல் பதிவுச்செய்யப்பட்டு, நாளதுதேதி வரையில் எனது அனுபவத்திலும் சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகிறது.

நீ எனது மனைவி ஆவாய். உனது பெயரில் எனக்குள்ள இயற்கையான அன்பினாலும் பாசத்தினாலும் நான் உனக்கு ஏதாவது ஒரு ஏற்பாடு செய்து வைக்க வேண்டுமென்ற என்னுடைய நீண்ட நாளைய விருப்பத்தை நிறைவேற்றும் பொருட்டு, மேற்கண்டவாறு எனக்கு கிடைக்கப்பெற்ற இதனடியிற்கண்ட சொத்தை நான் உனக்கு இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தின் மூலம் எழுதி வைக்கிறேன்.

செட்டில்மெண்ட் எழுதி வைப்பவர்

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1875 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU DE 516157

14811

16.8.2023

K.J. சந்துரு
பட்டுக்கோட்டை

ச.எஜ.ரவிக்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 13791 / 8
அ.பழனியப்பன் தெரு
பட்டுக்கோட்டை

செட்டில்மெண்ட் சொத்தை நாளது தேதி முதல் நீ சுவாதீனப்படுத்திக்கொண்டு சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது. நீயே எனது ஆயுட்காலம் வரை எனக்கு தேவையான உணவு, உடை, மருத்துவ செலவு ஆகியவைகளை கொடுத்து என்னை நல்ல நிலையில் பராமரித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

செட்டில்மெண்ட் சொத்துக்குண்டான அரசு வரி வகையறாக்களை நாளது தேதிமுதல் உனது பெயரில் செலுத்திக்கொண்டு பட்டாவையும் உனது பெயரில் மாற்றிக்கொள்ள வேண்டியது.

செட்டில்மெண்ட் சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்கமோ, நீதிமன்ற விவகாரமோ கிடையாது. மேற்படி செட்டில்மெண்ட் சொத்தை எக்காரணத்தையும் கொண்டு ரத்து செய்ய

P.

செட்டில்மெண்ட் எழுதி வைப்பவர்

1...புத்தகம்.2023.ம் வருடத்திய.1875.ம்
ஆவணம்.13....தாள்களைக்கொண்டது
3..வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

14812

16.8.2023

DE 516158

-4-

மாட்டேன். அப்படி ரத்து செய்தாலும் அது செல்லத்தக்கதல்ல. இந்தபடி சம்மதித்து நான் உனக்கு இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதி வைக்கிறேன்.

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், பட்டுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை 02நீர் இணைச்சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சாந்தாங்காடு பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, 79நீர், சாந்தாங்காடு கிராமத்தில்,

நத்தம் நிலவரித்திட்ட பட்டா எண்.422ல் கண்டுள்ளபடி

செட்டில்மெண்ட் எழுதி வைப்பவர்

1....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1875ம்

கூவனம்....13.தாள்களைக்கொண்டது

4வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

DE 516159

14813

16.8.2023

-5-

புல எண்.170/2B1D (புல எண் நூற்றி எழுபது உட்பிரிவு இரண்டு பி ஒன்று டி ர.மனை 0.00.87 ஹர்சிற்கு 02.148 செண்டுக்கு 06-1/2 குழிக்கு 943.8 (ஒன்பதாயிரத்து நானூற்றி மூன்று புள்ளி எட்டு சதுரடிகள் கொண்ட கட்டிடம், கிணறு, மரம் ஏதுமில்லாத காலி மனை நிலம் பூரா.

நான்கெல்லை விபரம்

கிழக்கு	:	கயல்விழி நிலம்
மேற்கு	:	விஜயராஜ், முருகன் இவர்கள் நிலம்
தெற்கு	:	கயல்விழி நிலம்
வடக்கு	:	பஞ்சாயத்து ரோடு

செட்டில்மெண்ட் எழுதி வைப்பவர்

1...புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1875...ம்
ஆவணம்...13...தாள்களைக்கொண்டது
5....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தான செட்டில்மெண்ட் சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ.2,35,950/-.

செட்டில்மெண்ட் எழுதி வைப்பவர்

சாட்சிகள்:

1. (திருப்பதி) த/பெ.பண்டரிநாதன், கதவு எண்.187, 1வது சந்து, தங்கவேல் நகர், பட்டுக்கோட்டை நகரம் & வட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்-614601. (ஆதார் எண் : 9276 3133 0244).

2. (ராஜகுரு) த/பெ.கிருஷ்ணமூர்த்தி, கதவு எண்.92/A, கண்டியன் தெரு, பட்டுக்கோட்டை நகரம் & வட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்-614601. (ஆதார் எண் : 3032 3854 3889).

1..புத்தகம் 2023..ம் வருடத்திய 1875..ம்
ஆவணம்..13..தாள்களைக்கொண்டது
6..வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

வரைவு தயாரித்து சான்று செய்தவர்:



G.PRAVIN KAILAS PANDIYAN.M.SC.LLB.,
வழக்கறிஞர்
உரிமம் எண்.1149/2016
பட்டுக்கோட்டை-614 601.
Cell No : 8903736165

ஒளிச்சுக்கோர்வை:

V.S.செந்தில்குமார்.
V.S.S கணினியகம்,
பட்டுக்கோட்டை- 614601
Cell No : 9865217859

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையபெறவில்லை

என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி Declaration

(நீதி மோராணை எண்.22103/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதியில் கட்டுபடவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனடியில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

P. [illegible]

1...புத்தகம்2023ம் வருடத்திய...1875ம்
ஆவணம்...13...தாள்களைக்கொண்டது
7...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை/புத்தகம்-1/1875/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1460

எண் 5/4, பள்ளிவாசல் தெரு, பட்டுக்கோட்டை நகரம் & வட்டம், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614601-ல் வசிக்கும் திரு ராஜேஷ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 60/- (ரூபாய் அறுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

17.08.2023

சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை
நாள் 17/08/2023

2 எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 17ம் தேதி மு.ப. 10:59 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,770/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





P. [illegible]

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





P. [illegible]

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:206032799aeab856044ea1a772f059257b03e0
(Details from UIDAI : Rajesh C.P S/O: Pitchai, 21-07-1978, xxxxxxxx4976)



2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 17ம் நாள்
புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1875ம்
ஆவணம் 13.தான்கனைக்கொண்டது
இ..வது தாள்

Selva P
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை

ந.க.எண் 1445/23/அ5 திருத்தம் நிர்வாக அலுவலர் சிட்டா நகலின்படி
நாள்: 10.08.23

நத்தம் நிலவரித்திட்ட தூய சிட்டா

கிராம எண்: 79

மாவட்டம்: தஞ்சாவூர் | வட்டம்:பட்டுக்கோட்டை | கிராம பெயர்: சாந்தாங்காடு

நில அளவைப்படி | நிலவரித்திட்டபடி

புல எண்: (1)	உட்பிரிவு (2)	நத்தம்/நன்செய்/ புன்செய் அல்லது மானாவாரி (3)	தரம் (4)	மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை விகிதம் (5) பை.	பரப்பு ஹெக.ஏர் (6)	தீர்வை விகிதம் (7) பை.	குறிப்பு (8)
		பட்டா எண்-422					
		மச்சை மகன் ராசேந்					
170	2B1D	ர. மனை	-	-	0.00.87	2.00	

நகல் தயார் செய்தவர் :-
நகல் சரி பார்த்தவர் :-
திருத்தங்கள் :-
கூர்த்தைகளின் எண்ணிக்கை :-

1 புதுதாக 2023 ம் ஆண்டு தீர்வை 1875
ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது
10.வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

கூடுதல் தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர் பட்டுக்கோட்டை

தி நம்பர் 10 பிரிவு 1-13/432 ஆம் பசலியில் தஞ்சாவூர் ஜில்லா, பட்டுக்கோட்டை தாலூகா,
சந்தாங்காடு கிராமத்தில் செட்டில் மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா.
நம்பர்

பட்டா நம்பர் 422. பிச்சை மகன் ராஜேந்

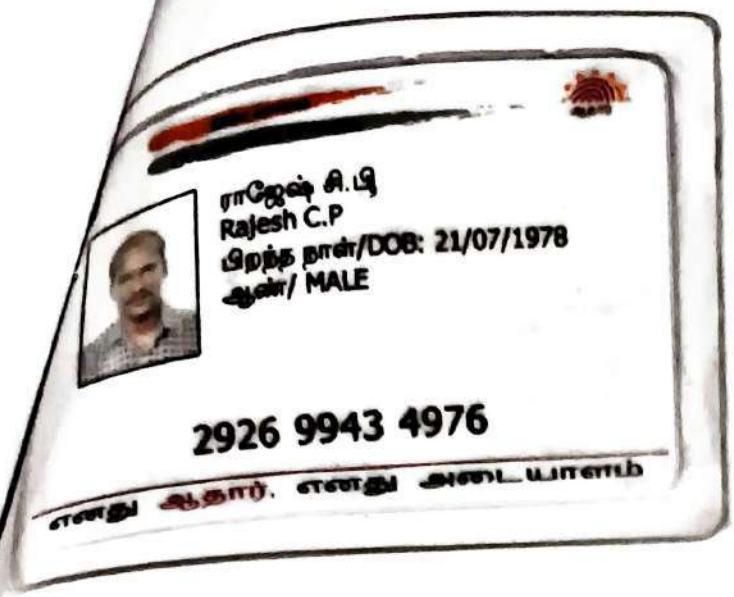
வருஷமும் விவரங் களும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும் (2)	புன்செய்				நன்செய்				மொத்த தீர்வை		தொ (8)
		விஸ்தீர்ணம் (3)		தீர்வை (4)		விஸ்தீர்ணம் (5)		தீர்வை (6)		(7)		
		ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ஹெக் டேர்	ஏர்.	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
	170-2310					0.00.87		2.00				

1 கணை 3 க்கு 1

A. Mohan
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
11, பாளமுத்தி குரூப்
பட்டுக்கோட்டை வட்டம்

1 ....புத்தகம் 2023 வருடத்திய 1875 ....ம்
ஆவணம் ....13 தாளகளைக்கொண்டது
11 ....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்









புத்தகம் 2023.ம் வருடத்திய 1875ம்
ஆவணம் 13.தாள்களைக்கொண்டது
12வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராஜகுரு கி
Rajaguru K
பிறந்த வருடம்/DOB: 09/08/1992
ஆண் / MALE



3032 3854 3889
VID: 9120 4155 0878 5023

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

K. ராஜகுரு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கிருஷ்ணமூர்த்தி, எண் 92/அ,
கண்டியன் தெரு, பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர்,
தமிழ்நாடு - 614601

Address:
S/O Krishnamoorthy, NO 92/A, KANDIYAN
STREET, Pattukkottai, Thanjavur,
Tamil Nadu - 614601

3032 3854 3889
VID: 9120 4155 0878 5023

1947 help@uidai.gov.in

திருபதி பி
THIRUPATHI P
பிறந்த தேதி/DOB: 17/06/1977
ஆண் / MALE



9276 3133 0244
VID : 9132 1476 7372 9794

எனது ஆதார், எனது அடையாள

V. திருபதி

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பண்டரிநாதன், 187, 1 வது தெரு,
தங்கவேல் நகர், பட்டுக்கோட்டை தாலுகா,
பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர்,
தமிழ் நாடு - 614601

Address:
S/O: Pandarinathan, 187, 1ST LANE,
THANGAVEL NAGAR, PATTUKKOTTAI TALUKA,
Pattukkottai, Thanjavur,
Tamil Nadu - 614601

9276 3133 0244
VID : 9132 1476 7372 9794

1947 | help@uidai.gov.in

1.புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1875ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது
13வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

AM/19/2023

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country	**Australia**
This public document	
2. has been signed by	**Peter John Griffin**
3 acting in the capacity of	**Notary Public**
4. bears the seal/stamp of	**Peter John Griffin, Notary Public**
	Certified
5. at **Melbourne**	6. **the 14th day of April, 2023**
7. by **Ourania Vasiliadis**	**Department of Foreign Affairs and Trade Melbourne Australia**
8. No. **MFAF-7N-153211**	
9. Seal/Stamp	10. Signature

DEPARTMENT OF FOREIGN AFFAIRS AND TRADE * MELBOURNE *

This Apostille only certifies the authenticity of the signature (where applicable) and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued. This Apostille can be verified at https://orao.dfat.gov.au/pages/verifyapostille.aspx

AM புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 19 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ADJ / 19 / 2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

1375

19.1.2023

C. P. ராஜேந்.

படுக்கோட்டை

DA 583619

S. [illegible]

[illegible]

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண்: 13791 / 96

181.பழனியப்பன் தெரு

படுக்கோட்டை

Verified

[illegible]

GENERAL POWER OF ATTORNEY DEED

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT this General Power of Attorney Deed Executed at AUSTRALIA on this Day of February 2023, I, KAYALVIZHI D/o GNANASEKARAN, W/o MURUGAN, (Aadhaar Idnetity Card No: 6456 3403 0764) (Mobile No: +91 94421 13277) (Income Tax Permanent Account No: AQDPK0197M), Indian, Hindu, Vysya, Housewife, Aged 53, Native of No: 26, TNHB, Vilvangar, Cuddalore Town, in Cuddalor Taluk, in Cuddalore District, in Tamilnadu, in South India, Pin Code – 607 001,

Adj புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 19 ம்

ஆவணம் 13 தாளுக்கெல்லைக்குட்பட்டது

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

PETER J GRIFFIN
NOTARY PUBLIC
WESTERN AUSTRALIA

கா. கயல்விழி.

G. Kayalvizhi

Witness:

(MURUGAN SEKARAMANIAN)

ஆங்...புத்தகம்2023...ம் வருடத்திய.....19.....ன்
ஆவணம்.....213.....தொள்களைக்கொண்டது
2..வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

at Present Residing at No: 44, CAMM Road, Dandaragan, Australia - WA6507, do here by nominate, constitute and Appoint C.P. RAJESH S/o PITCHAI CHETTIYAR, Indian, Hindu, Vysya, Business, Aged:44, (Aadhaar Identity Card No: 2926 9943 4976)(Mobile No: +91 99940 06048),Residing at No: 5/4, Pallivasan Street, Pattukkottai Town, in Pattukkottai Taluk, in Thanjavur District, in Tamilnadu, in South India, Pin Code – 614 601, as my true and law full power of attorney agent in my name and on my behalf to do and execute all or any of the acts, deeds and things herein after mentioned that is to say.

THAT as I have been residing with My Husband by name Murugan at Australia. I have to be at Australia. I could not be in my native place to do all necessary acts, deeds and things in person in my native place. I am owning and possessing the under described schedule property/manaicut land being described as A-schedule hereunder in which the under described B-schedule forms part by way of Purchase by Me, from my own income, as my self acquired property by means of a Registered Sale Deed Dated 06.03.2018, vide Document No. 372/2018, registered at Pattukkottai No.2 Joint Sub Registrar Office. As I could not maintain, manage, look after the under described A-schedule property in person, for the purpose of maintaining, managing, looking after, supervising the under described A-schedule property in respect of which I have already executed a general power deed dated 11.3.22 at Australia infavour of my power agent herein by name Rajesh, the said general power deed dated 11.3.22 is being duly attested by Andrew Ernest Lynn, No. 8/53 Russell Street, Morley WA 6062 Notary public at Australia thereafter the said general power deed dated 11.3.22 is being duly adjudicated by No.2 joint sub registrar, Pattukkottai vide adjudication No. 18/2022.

The aforesaid general power deed dated 11.3.22 is still in force. As the aforesaid general power deed dated 11.3.22 was executed by me infavour of my power agent herein only for the purpose of maintaining, managing looking after supervising the under described A-schedule property, to obtain layout manaicut plot approval from the competent authorities, as such the said general power deed dated 11.3.22 is relating to do acts, things as per the powers being given by me, as such the same is not at all relating to alienating/selling a portion of land out of the entire extent of land being described under A-schedule in the said general power deed, now I have proposed to sell the under described B-schedule property which forms part of the under described A-schedule property. For the purpose of selling the under described B-schedule property, I have to necessarily appoint a Power Agent that is why I hereby executing this General Power Deed thereby appointing Mr.C.P.Rajesh, S/O.N.C.Pitchai as My Power Agent. Therefore, only for the following purposes, I am executing this General Power Deed in respect of the under described B-

எ.கா.கயல்விழி.
G. Kayalvizhi

Witness
C Murugan Subramanian

PETER J GRIFFIN
NOTARY PUBLIC
WESTERN AUSTRALIA

ADT...புத்தகம்2023...ம் வருடத்திய.....19.....ம்
ஆவணம்...13...தாள்களைக்கொண்டது
3..வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

schedule property infavour of Mr.C.P.Rajesh. Based on the aforesaid, earlier general power deed dated 11.3.22, my power agent can very well act as my power agent to perform, do all necessary acts as being authorized/empowered by me. Therefore, without cancelling the aforesaid earlier general power deed dated 11.3.22, for the following purpose, in respect of the under described B-schedule property I am executing this general power deed.

NOW by this deed for power of Attorney, I hereby appoint Mr.C.P.Rajesh as my Power Agent as my Attorney and expressly authorize to exercise the following powers without prejudice to the generality thereof, in my name and on my behalf to do all or any of the following acts and things.

NOW THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. To sell the under described B-schedule property to the intending purchasers as to be desired by my power agent, for the said purpose, I hereby authorize, empower my power agent to enter into either unregistered sale agreement or if necessary to entire into registered sale agreements with the proposed purchasers, to sign, execute sale deeds in respect of the under described B-schedule property, to present the sale deeds before the No.2 joint sub registrar Pattukkottai for due registration, including the execution, registration of registered rectification deeds if necessary, to receive the sale consideration amount, to issue receipt, to sign in the patta transfer application, to do all necessary things in the matter of completion of the sale transaction before the No. 2 joint sub registrar at Pattukkottai.
2. And I hereby agree to ratify and confirm all and whatever my said attorney shall do or cause to be done by virtue of this deed.
3. All particulars affecting the stamp duty have been fully and truly set forth in this power deed. My power agent has to render true and proper accounts as and when we called for from my power agent herein. I have not received any considerations for this power deed.
4. Generally to do all such acts and things as my attorney shall think expedient for the purposes aforesaid fully and effectually in all respects as I could do Myself.

DESCRIPTION OF PROPERTY (A-SCHEDULE PROPERTY)

In Thanjavur District, in Pattukkottai Registration District in Pattukkottai No.2 Joint SubRegistration District, in Pattukkottai Taluk, at No. 79 – Santhankadu Village, within the limit of Santhankadu Village Panchayat Board, which is within the limit of Pattukkottai Municipality,

Item No.1: In Survey Number: 172/2A for which in the Subdivided New Survey No: 172/2A1A1A1 punjai manaicat land measuring atotal extent of 0.38.44Ares out of which on

கா. கயல்விழி
G. Kayalvizhi

Witness
(Murugan Subramanian)

PETER J GRIFFIN
NOTARY PUBLIC
WESTERN AUSTRALIA

A.D.T.புத்தகம் 2023.ம் வருடத்திய.....19.....ம்
ஆவணம்.....13.தாள்களைக்கொண்டது
4.வது தாள் பதிவு அலுவலர்

the Eastern Portion punjai manaicat land measuring an extent of 40 Cents that is 120 Kuzhis that is 17424 Square Feetthat is 1618.7 Square Meter. (Lodged in Patta No: 848).

Item No.2:In Survey Number: 172/2A for which in the Subdivided New Survey No: 172/2A1A1A1 punjai manaicat land measuring a total extent of 0.38.44 Ares out of which punjai manaicat land measuring an extent of 27 Cents out of which excluding an extent of 7 Kuzhis which is measuring 11 feet in breadth, set apart for Pathway purpose proceeding towards South from the Road, for Pathway purpose, the remaining extent of land measuring 24-2/3 Cents that is 74 Kuzhis that is 10744.8 Square Feet that is 998.2 Square Meter. (Lodged in Patta No: 848). Including right of Pathway to have ingress, engress to Item No.1,2 property from the main road, through the 11 feet breadth Common Pathway lying South-North.

Total Extent of Item No.1,2 is: 64-2/3 Cents that is 194 Kuzhis that is 28227 Square Feet that is 2616.9 Square Meter out of which this general power deed is relating to the following items of properties.

Boundaries for Item No.1: East of Item No.2 property, 11 feet breadth Common Pathway, West of Rajesh S/o Pitcah Chettiyar (Power Agent Property), Anthony Manai, North of Punjai land belongs to Ilanagai, Rajesh, South of East-West PWD Channel, East-West Road.

Boundaries for Item No.2: East of Punjai lands belongs to Seetha, Thiruselvam, Backiyaraj, Periyathambi, Elango, Vijayraj, West of Punjai manaicat land belongs to Lenin, North of Punjai land belongs to Ilanagai, Rajesh, South of East-West 11 feet Common pathway proceeds from Main Road towards South.

DESCRIPTION OF PROPERTY (B-SCHEDULE PROPERTY)

In Thanjavur District, in Pattukkottai Registration District in Pattukkottai No.2 Joint Sub Registration District, in Pattukkottai Taluk, at No. 79 – Santhankadu Village, within the limit of Santhankadu Village Panchayat Board, which is within the limit of Pattukkottai Municipality,

Item No.1: In Survey Number: 172/2A for which in the Subdivided New Survey No: 172/2A1A1A1 punjai manaicat land measuring a total extent of 0.38.44 Ares out of which excluding punjai land measuring 85 kuzhis belongs to Kayalvizhi, measured as New Survey No. 172-9 measuring a total extent of 0.26.19 ares that is 64-2/3 cents that is 194 kuzhis that is 28, 168.8 square feet that is 2616.9 square meter (lodged in patta No. 1593) out of which the remaining extent of land on the Western Portion punjai manaicut land admeasuring an extent of east-west on the north 27 feet, east-west on the south 25 feet, south-north on the east 104.6 feet, 192.9 feet(total 297.5 feet), south-north on the west

எ.ா கயல்விழி.
G. Kayalvizhi

(Murugan Subramanian)

PETER J GRIFFIN
NOTARY PUBLIC
WESTERN AUSTRALIA

LIFE CERTIFICATE

APPLICANTS FROM:

ACT & QLD: Apply at High Commission of India, 3 Moonah Place, Yarralumla, ACT - 2600.
NSW & SA: Apply at Consulate General of India, 1, 265 Castlereagh St, Sydney NSW 2000
VIC & TAS: Apply at Consulate General of India, 344, St. Kilda Road, Melbourne, VIC - 3000
WA & NT: Apply at Consulate General of India, Lots 70-74, Level 6, 12 St. Georges Terrace, Perth WA-6000

This is to certify that Pensioner Kayalvizhi Gnanasekaran
holder of Pension Order No : R 2005687 **and ~~Indian/~~Australian**
Passport No. PB2390731 **issued at** Australia **on** 03 Sep 2019
(DD/MM/YYYY) is alive on this date and he/she has signed in my presence.

K. Kayalvizhi
(Signature of Pensioner)

Place: Perth

Date: 05.04.23
(DD/MM/YYYY)

Seal: भारत का परधम कोनसुलावास Consulate General of India प्र को 3 पर्थ PERTH

Stamp: No. CONS/PERT/LC/ 276
Date 05 APR 2023

Rai
Anil Rai
Assistant Consular Officer
Consulate General of India
Perth

ஆங்கிலப் புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 19 ம்
ஆவணம் 13 இலக்கத்தைக் கொண்டது
6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Kayalvizhi
DOB: 21/07/1968
FEMALE

6456 3403 0764

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
Address:
D/O Gnanasekaran, M 26, T N H B VILVANAGAR Cuddalore, Cuddalore, Tamil Nadu - 607001

6456 3403 0764

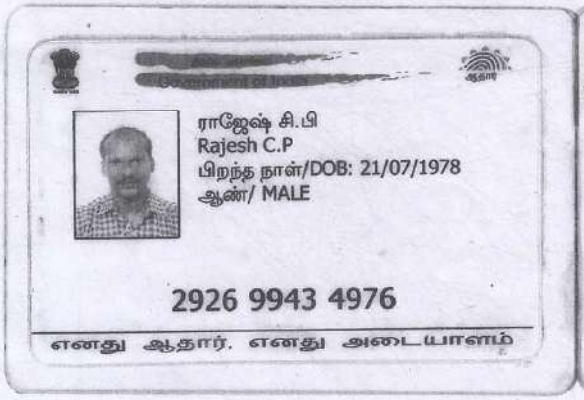
www.uidai.gov.in

எனது புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 19ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது
7வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ATTESTED BY K.G.SRINIVASAN, B.Sc., B.L.,
Notary Public
PATTUKKOTTAI-614 601
Cell:9865155570
Compared with Original

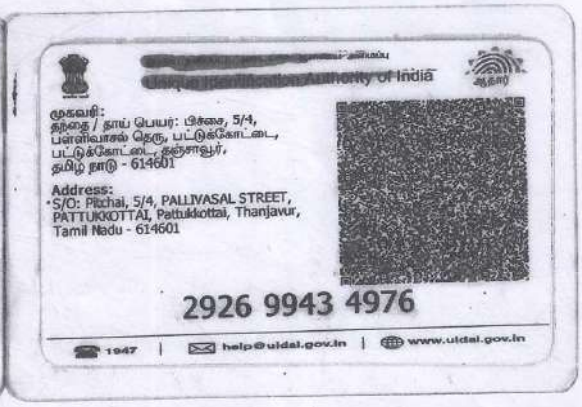
NOTARY
K.G. SRINIVASAN
Advocate
PATTUKKOTTAI
GO (Ms)378 LAW
Valid Up to
02-12-2023
GOVT OF TAMIL NADU



ராஜேஷ் சி.பி
Rajesh C.P
பிறந்த நாள்/DOB: 21/07/1978
ஆண்/ MALE

2926 9943 4976

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: பிச்சை, 5/4,
பள்ளிவாசல் தெரு, பட்டுக்கோட்டை,
பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர்,
தமிழ் நாடு - 614601

Address:
S/O: Pitchai, 5/4, PALLIVASAL STREET,
PATTUKKOTTAI, Pattukkottai, Thanjavur,
Tamil Nadu - 614601

2926 9943 4976

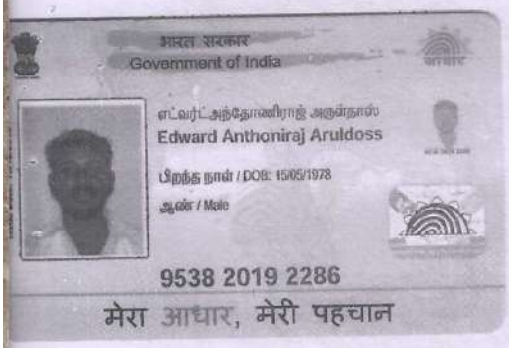
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ADJ. புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 19 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது
8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ATTESTED BY K.G.SRINIVASAN, B.Sc., B.L.,
Notary Public
PATTUKKOTTAI-614 601
Cell:9865155570
Compared with Original

NOTARY
K.G. SRINIVASAN
Advocate
PATTUKKOTTAI
GO (Ms)378 LAW
Valid Up to
02-12-2023
GOVT. OF TAMILNADU









நாள்....புத்தகம்.2023 ம் ஆண்டு தினம்....19....ம்
ஆவணம்....13 தாள்களைக்கொண்டது
9 .வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

நீலகண்டன் விஸ்வராஜ்
Neelakandan Vishvaraj

பிறந்த நாள்/DOB: 23/01/1991
ஆண்/ Male

8967 3588 8812

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: S/O: விஸ்வராஜ், 46/60 பட்டுநூல்கார தெரு, பட்டுக்கோட்டை, பட்டுக்கோட்டை தாலுகா, பட்டுக்கோட்டை, பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு 614601

Address: S/O: Vishvaraj, 46/60, PATTUNOOLKARA STREET, PATTUKKOTTAI, PATTUKOTTAI TALUKA, Pattukkottai, Thanjavur, Pattukottai, Tamil Nadu, 614601

8967 3588 8812

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in





Adj புத்தகம்....2023ம் வருடத்திய....19.....ம்
ஆவணம்....13.தாள்களைக்கொண்டது
15.வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



236mm x 329mm

Recipient mobile: +91 99940 06048

Company name

To:

Contact name: C. P. RAJESH

Street address or PO Box number: NCP ILLAM 5/4 PALLIVASAL STREET,

Suburb or town, State, Postcode: PATTUKKOTTAI 614 601

THANJAVUR DISTRICT, TAMILNADU INDIA.

Aviation Security and Dangerous Goods Declaration*

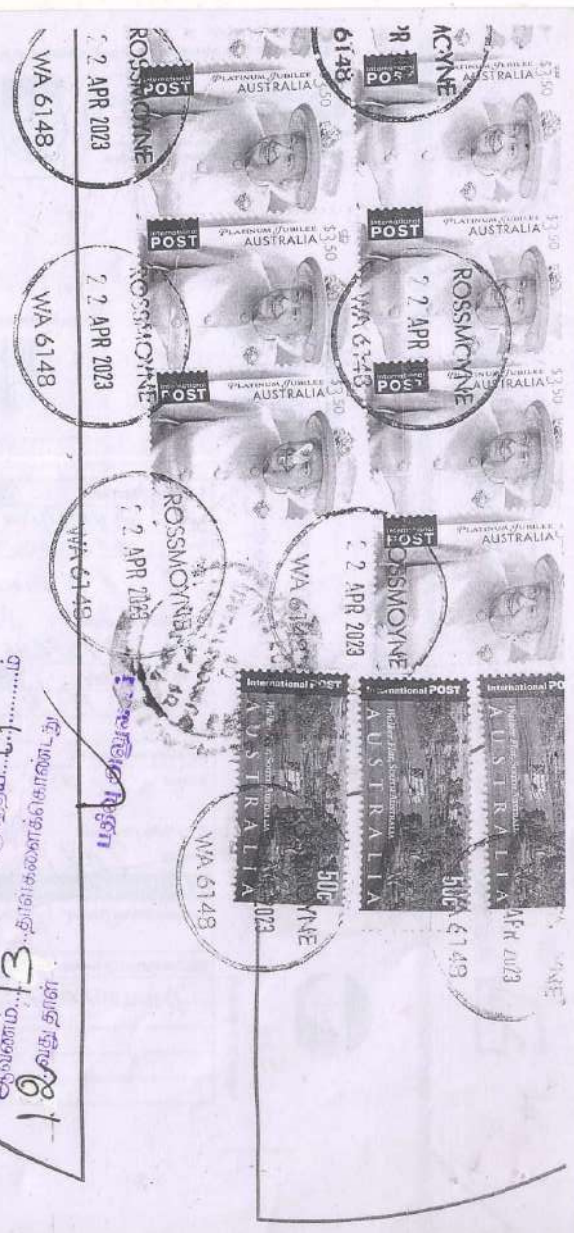
Sign here: G. Kayal

* I, the sender, acknowledge that this article may be carried by air and will be subject to aviation security and clearing procedures, and I declare that it does not contain any dangerous or prohibited goods, explosive or incendiary devices. A false declaration is a criminal offence. If the declaration is not signed this article cannot be carried by air.

IMPORTANT
Postage not paid
No delivery without payment

Affix postage paid label here

Australia Post



Australia Post is committed to a sustainable future

Australia Post is committed to carbon neutral delivery

Australia Post purchases carbon credits to offset the emissions of this delivery.

Bag arl.org.au

AUSTRALIAN MADE

9 312650 900199 >

SealedAir

Press down firmly to seal

EW200911634AU

EMS INTERNATIONAL CN23

1. From (Sender)

Name	MURUGAN SUBRAMANIAN
Company Name	
Email	mtn.murugan@gmail.com
Telephone No.	+61 0400 125 294
Address	8A Barrow Crescent Shelley 6148
City / State / Postcode	Shelley WA 6148
Country	AUSTRALIA

2. To (Receiver)

Name	C P Rajesh
Company Name	
Email	
Telephone No.	+91 99940 06048
Importer's Reference No.	
Address	NCP Illam, 514 Pallivasal Street
City / State / Postcode	Pathakottri 614601
Country	India

Instructions

1. Please read the Australia Post Terms and Conditions applying to this service, available at www.auspost.com.au or at a Post Office.
2. Please press firmly with a ballpoint pen - you are making multiple copies.
3. Please write the destination city and country in ENGLISH. If you also wish to address the item in the language of destination, please attach a separate address directly to the package.

4. Extra Cover

☐ Extra Cover* (Tick) — * For UPU purposes Extra Cover means Insured Value

Amount Of Cover (AUD$)

5. In Case Of Non-Delivery

☑ Return By Most Economical Route ☐ Treat As Abandoned

6. Sender's Authorisation And Signature

The sender acknowledges: • this article may be carried by air and will be subject to aviation security and clearing procedures • carriage of the article is subject to the Australia Post Terms and Conditions available at www.auspost.com.au or at a Post Office • they may be liable for any costs imposed by Customs, including customs or excise duty.
The sender declares: • the information provided in this customs declaration form is true and correct • the article does not contain any explosive or incendiary devices, dangerous goods (other than those permitted and specifically disclosed on this form) or items prohibited by legislation or by postal or customs regulations.

Signature Of Sender: X _____

Articles without this declaration signed will not be delivered.

3. Customs Declaration

Category Of Item (Tick √) ☑ Documents ☐ Gift ☐ Commercial Sample ☐ Returned Goods ☐ Merchandise ☐ Other — Reason For Export

Export Clearance No.** — For Commercial Items Only

Full Description Of Goods	No. Of Items	Net Weight (kgs)	Value (AUD$)	HS Tariff No.	Country Of Origin
Doument			$		
			$		
			$		
			$		
	TOTAL		$		

**For goods with a value of $2,000 (AUD) or more

Australia Post

Limitations Of Liability
Australia Post is not a common carrier and accepts no liability as such. The Warsaw Convention may apply to the carriage of goods under this service and exclude or limit Australia Post's liability for losses. See the Australia Post Terms and Conditions at www.auspost.com.au or at a Post Office.

August 2021 8840472

ADJ/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை/19/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 32ன் கீழான சான்று

இந்த ஆவணத்திற்கு விதிக்கப்பட வேண்டிய, முறையான முத்திரைத்தீர்வை ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) திரு/திருமதி/செல்வி. ராஜேஷ் அவர்களால் செலுத்தப்பட்டுவிட்டது எனவும், இவ்வாவணம் போதுமான முத்திரைத்தீர்வையைத் தாங்கியுள்ளது எனவும் இதன் மூலம் சான்று செய்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
பட்டுகோட்டை
நாள் :04/05/2023

சார்பதிவாளர்

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 4ம் நாள் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தீர்வு செய்தலுக்காக தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் :

1. திரு நீலகண்டன் த/பெ விஸ்வநாத் கதவு எண்.46/60, பட்டுநூல்கார தெரு, பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614601

2. திரு எட்வர்ட் அந்தோணிராஜ் த/பெ அருள்தாஸ் கம்பயன் கண்ணி, பண்ணவயல், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614602

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 4ம் நாள்

Selva P
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை

ADJ/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை/19/2023 எண்ணாக தீர்வு செய்யப்பட்டது.

நாள் : 04/05/2023
2 எண் இணை
சார்பதிவாளர்
பட்டுகோட்டை

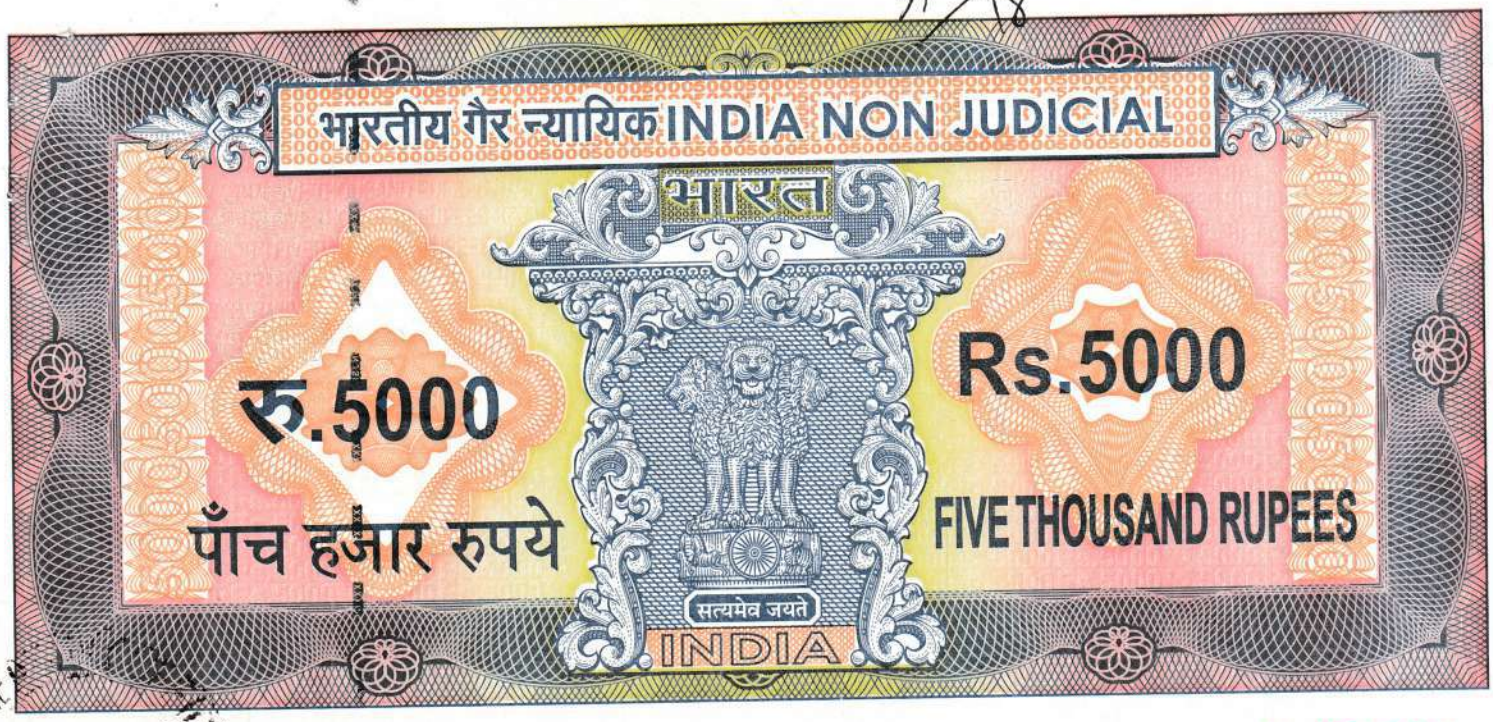
ADJ புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 19 ம்
எண்ணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது
13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Selva P
சார்பதிவாளர்

TP/1660085/2018

372/18



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU U 751394

U 751394

S.பாலசுப்பிரமணியன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
132, பெரியகடைத்தெரு,
பட்டுக்கோட்டை.
உரிமம் எண் : 695/82

015

Rs.10256 கு. கயல்விழி
5.3.2018 கடலூர்

Verified
Rs.10,256/-
5.3.2018

கிரயசாசனம்	₹ 47,88,696
அரசு மதிப்பு	₹ 47,88,696

2018ம் ஆண்டு **மார்ச்** மாதம் **06**உ (ஐந்தாம் தேதி)க்கு ஹேவிளம்பி ஆண்டு மாசி மாதம் 22ந் தேதி கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கடலூர் நகரம், வில்வநகர், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்பு, எண்.எம்.26 முகவரியில் வசித்து தற்சமயம், ஆஸ்திரேலியா, பெர்த் நகர் முகவரியில் வசிக்கும் முருகன் மனைவி 50 வயதுள்ள **கயல்விழி** (ஆதார் எண்.6456 3403 0764, PAN:AQDPK0197M, அலைபேசி எண்.9442113277) அவர்களுக்கு,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், மூத்தாக்குறிச்சி கிராமம், கண்டியன் காடு, எண்.60 முகவரியில் வசிக்கும் ராமசாமி காளிங்கராயர் குமாரர் 42 வயதுள்ள **நெடுஞ்செழியன்** (ஆதார் எண்.7203 4116 7751, PAN:ANZPN4927D, அலைபேசி எண்.9751168767) எழுதிக்கொடுத்த **காலி மனை நில** சுத்தக்கிரய சாசனம்.

கிரயம் பெறுபவர் மீ- கயல்விழி

கிரயம் கொடுப்பவர்

1...புத்தகம்...2018...ம் வருடத்திய...372.....ம்
ஆவணம்...14.....தாள்களைகொண்டது
...1...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

U 751395

U 751395

S.பாலசுப்பிரமணியன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
132, பெரியகடைத்தெரு,
பட்டுக்கோட்டை.
உரிமம் எண் : 695/82

No 2562 ஹ. கையொழி
5.3.2018 கடலூர்

இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்துக்களில் 1வது இலக்க சொத்து 03.02.2012 தேதியுள்ளதும் பட்டுக்கோட்டை 02நீர் இணைச்சார் பதிவகத்தில் 01 புத்தகம் 2012ம் ஆண்டின் 153ம் எண்ணாகவும், 2வது இலக்க சொத்து 03.02.2012 தேதியுள்ளதும் மேற்படி இணைச்சார் பதிவகத்தில் 01 புத்தகம் 2012ம் ஆண்டின் 154ம் எண்ணாகவும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதுமான ஆவணங்களின்படி என்னால் லெனின் மற்றும் பதுர்ஜம்மான் ஆகியோரிடமிருந்து கிரயம் பெறப்பட்டு என் பெயரில் பட்டா எண்.849ன்படி பதிவு செய்யப்பட்டு நான் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடனும், அனைத்து உரிமைகளுடனும் அனுபவித்துக்கொண்டு வருகிற இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை தேதிமுன் நான் தங்களிடம் கிரயம் பேசி உபயானு சம்மதம் விலை நிச்சயித்துக் கொண்டது ₹ **47,88,696.** இந்த கிரயத்தொகை ரூபாய் நாற்பத்தேழு இலட்சத்து எண்பத்தெட்டாயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூற்று ஆறு பூராவையும் தேதிமுன் நான் என் குடும்பச் செலவிற்காக தங்களிடமிருந்து ரொக்கமாக பெற்றுக்கொண்டு விட்ட வகையில் என் பற்றாகி

கிரயம் பெறுபவர் எஸ். கையொழி.

கிரயம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 3724 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

U 751396

U 751396

2015

No 125/63

5.3.2018

கு. கயல்விழி

கிடதார்

S.பாலசுப்பிரமணியன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
132, பெரியகடைத்தெரு,
பட்டுக்கோட்டை.
உரிமம் எண் : 695/82

விட்டபடியால் நாளதுதேதி முதல் இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை தாங்களும் தங்கள் வாரிசுகளும் வாரிசு பரம்பரையாய் கிரய சாசன வாசகப்படி சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடனும், அனைத்து உரிமைகளுடனும் அடைந்து அனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும்.

கிரய சொத்துக்களின் பேரில் எவ்வித முன்கலன்களும் இல்லை என்று உறுதியாய்ச் சொல்கிறேன். ஏதேனும் முன்கலன் இருந்து பின்னிட்டு வெளிப் பட்டால் அதை என் இதர சொத்துக்களைக்கொண்டு நானே முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுப்பேனாகவும்.

கிரய சொத்துக்களின் சுவாதீனத்தையும் அனுபோகத்தையும் நாளது தேதியிலேயே தங்கள் வசம் விட்டுவிட்டேன். கிரய சொத்தின் பட்டா முதலானவைகளை நாளதுதேதி முதல் தங்கள் பெயரில் மாற்றிக்கொண்டும் அரசு வரிகளையும் தாங்களே செலுத்தியும் கொள்ளவேண்டியது.

கிரயம் பெறுபவர் கு.கயல்விழி

கிரயம் கொடுப்பவர்

...1...புத்தகம்...2018...ம் வருடத்திய...372...ம்

ஆவணம்...14...தாள்களைக்கொண்டது

2...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU U 751397 U 751397

No 0554 ஆ. கயல்விழி
5.3.2018 கடலூர்

S.பாலசுப்பிரமணியன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
132, பெரியகடைத்தெரு,
பட்டுக்கோட்டை.
உரிமம் எண் : 695/82

4

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், பட்டுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை 02நீர் இணைச்சார் பதிவகம், **79நீர்,சாந்தாங்காடு** கிராமத்தில்:

1. புல எண்.172/2க்கு **புதிய புலஎண்.172/2ஏ1ஏ1ஏ1** (நூற்று எழுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு இரண்டு ஏ ஒன்று ஏ ஒன்று ஏ ஒன்று) புஞ்சை மனை 0.38.44 ஏர்சில் கீழ்புரத்தில் அளந்து கண்டுள்ளபடி செண்ட் 40 (குழி 120)க்கு **17,424 சதுரடி** காலி மனைநிலம் மட்டும். **நான்கெல்லை:** பொதுப்பணித்துறை வாய்க்காலுக்கும், தார்சாலைக்கும் **தெற்கு,** அந்தோணிசாமி மனை, வீட்டிற்கும், பிச்சை செட்டியார் மகன் ராஜேஷ் வகையறா மனைக்கும் **மேற்கு,** நாடிமுத்து, பிச்சை செட்டியார் ஆகியோர் மனைக்கு **வடக்கு,** 11அடி அகல பொதுப் பாதைக்கும், இதன் இரண்டாவது சொத்திற்கும் **கிழக்கு.**

கிரயம் பெறுபவர் ஆ. கயல்விழி.

கிரயம் கொடுப்பவர்

../..புத்தகம்..2018..ம் வருடத்திய..371..ம்
ஆவணம்..14.....தாள்களைக்கொண்டது
..1..வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU U 751398 U 751398

NU 2585 கோ. கயல்விழி
5.3.2018 கடலூர்

S.பாலசுப்பிரமணியன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
132, பெரியகடைத்தெரு,
பட்டுக்கோட்டை.
உரிமம் எண் : 695/82

2. புல எண்.172/2க்கு **புதிய புல எண்.172/2ஏ1ஏ1ஏ1** (நூற்று எழுபத்து இரண்டு உட்பிரிவு இரண்டு ஏ ஒன்று ஏ ஒன்று ஏ ஒன்று) புஞ்சை மனை 0.38.44 ஹர்சில் செண்ட் 27ல் தார் சாலையிலிருந்து கிரய சொத்திற்கு வருவதற்காக 11அடி அகலத்தில் தெற்கு நோக்கி வரும் பாதைக்காக என்னால் விடப்பட்ட நிலம் குழி 07ம் நீக்கி செண்ட் 24-2/3 (குழி 74)க்கு **10744.8 சதுரடி** காலி மனை நிலம் மட்டும். **நான்கெல்லை:** கிரய சொத்திற்கு தார்சாலையிருந்து தெற்கு நோக்கி வரும் 11அடி அகல பொதுப் பாதைக்கும், விஜயராஜ் மனைக்கும் **தெற்கு,** லெனின் மனைக்கு **மேற்கு,** நாடிமுத்து, பிச்சை செட்டியார் ஆகியோர் மனைக்கு **வடக்கு,** சீதா, திருச்செல்வம், பாக்கியராஜ், பெரியதம்பி, இளங்கோ ஆகியோர் மனைக்கு **கிழக்கு.**

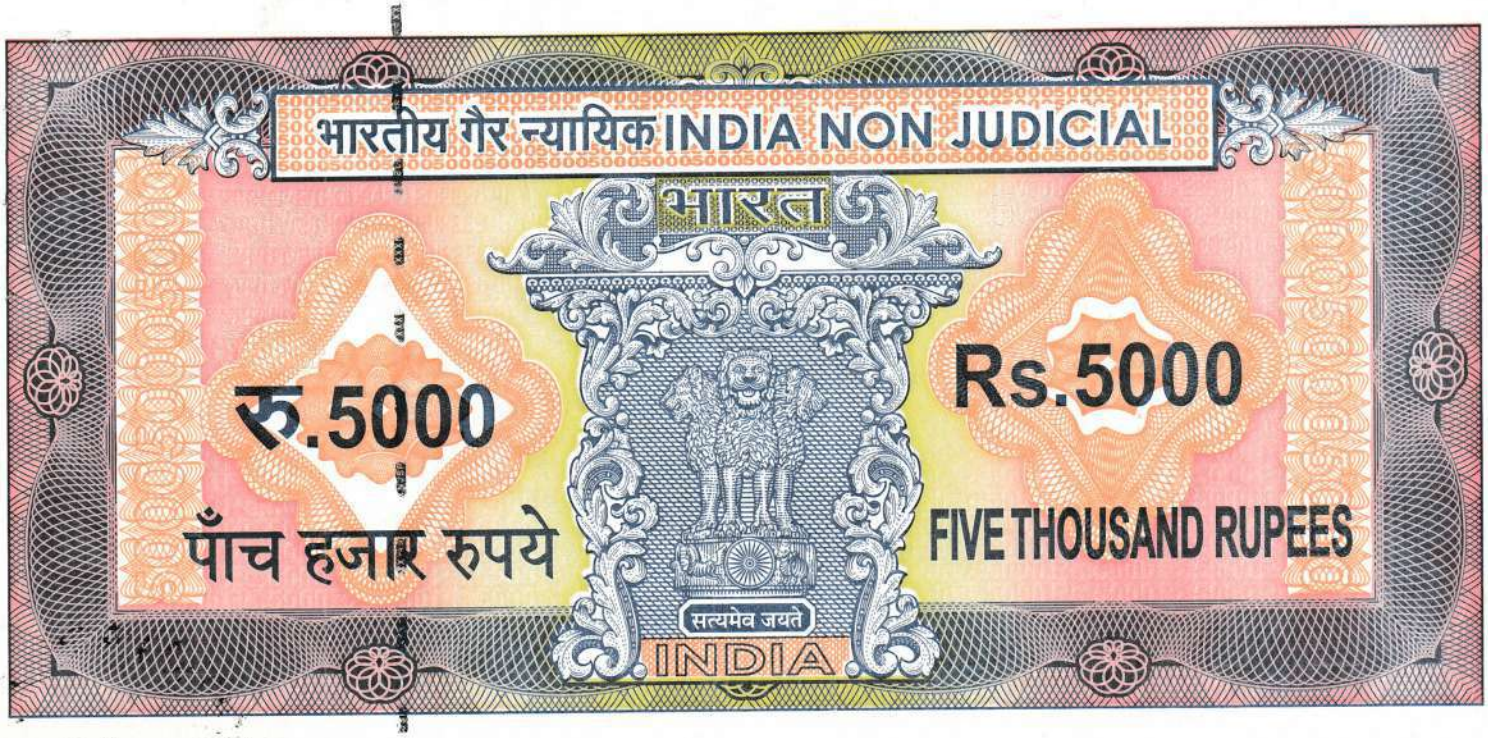
ஆக இனம் இரண்டிற்கும் கூடுதல் **28,168.8** (இருபத்தெட்டாயிரத்து நூற்று அறுபத்தெட்டு புள்ளி எட்டு) **சதுரடி** (கட்டடம், கிணறு, மரம் எதுவுமில்லாத) காலி மனை நிலம் மட்டும் கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

கிரயம் பெறுபவர் கோ. கயல்விழி.

கிரயம் கொடுப்பவர்

1...புத்தகம்...2018...ம் வருடத்திய 37/2...ம்
ஆவணம்...14...திருமலைராஜனகுப்பம்கொண்டது
5...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU U 751399 U 751399

AU 2566 5.3.2018

S.பாலசுப்பிரமணியன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
132, பெரியகடைத்தெரு,
பட்டுக்கோட்டை.
உரிமம் எண் : 695/82

கிரய சொத்துக்கள் சாந்தாங்காடு ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டவை. கிரய சொத்துக்களின் அரசு மதிப்பு: ₹ 47,88,696.

கிரயம் பெறுபவர் .

கிரயம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:

1. (வீ.பக்தவத்சலம்)த/பெ.வீரையன்,
எண்.1/45, தெற்குத்தெரு, கண்டியன்காடு.

2. (சு.முருகன்)த/பெ.சுப்ரமணியன்,
எண்.எஃப் 17 ஹெச் கே, நெய்வேலி.

வரைவு தயார் செய்தவர்: (எஸ்.ஜெகன்நாதன்) 16, இரயில்வேஸ்டேசன் ரோடு, பட்டுக்கோட்டை.உரிமம் எண்.ஏ/96/பிகேடி/1992.

ஒளியச்சுக்கோர்வை: (க.நந்தினி) சிவா கணினி ஒளியச்சுக்கோர்வையகம், நாடிமுத்துநகர், பட்டுக்கோட்டை.

புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 37 ம்
ஆவணம் 14 தொல்லைக்கொண்டது
6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

முத்திரைக்கட்டணச்சட்டம் பிரிவு 3(1)-ன்படி அறிக்கை

வட்டம் : பட்டுக்கோட்டை

கிராமம் : 79, சாந்தாங்காடு

வ.எண்.	புல எண்.	தன்மை	பரப்பு (சதுரடி)	மதிப்பு
1.	172/2ஏ1ஏ1ஏ1	புஞ்சை மனை	17,424.0	₹ 29,62,080
2.	172/2ஏ1ஏ1ஏ1	புஞ்சை மனை	10,744.8	₹ 18,26,616
		கூடுதல்	28,168.8	₹ 47,88,696

கிரயம் பெறுபவர் எஸ். கயல்விழி.

கிரயம் கொடுப்பவர்

1...புத்தகம்...2018....ம் வருடத்திய 372....ம்
ஆவணம்...14.....தாள்களைக்கொண்டது
...7...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 1110/94072/01059

Download Date: 17/08/2017 Generation Date: 31/03/2016

To
கயல்விழி
Kayalvizhi
D/O: Gnanasekaran
M 26
T N H B
VILVANAGAR
Cuddalore
Cuddalore Cuddalore
Tamil Nadu - 607001
9442113277

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2017.08.17 09:27:10 IST

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6456 3403 0764

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கயல்விழி
Kayalvizhi
பிறந்த நாள்/ DOB: 21/07/1968
பெண் / FEMALE

6456 3403 0764

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
ஞானசேகரன், எம் 26, டி என் ஏச் பி, வில்வநகர், கடலூர், கடலூர்,
தமிழ் நாடு - 607001

Address:
D/O: Gnanasekaran, M 26, T N H B, VILVANAGAR, Cuddalore, Cuddalore,
Tamil Nadu - 607001

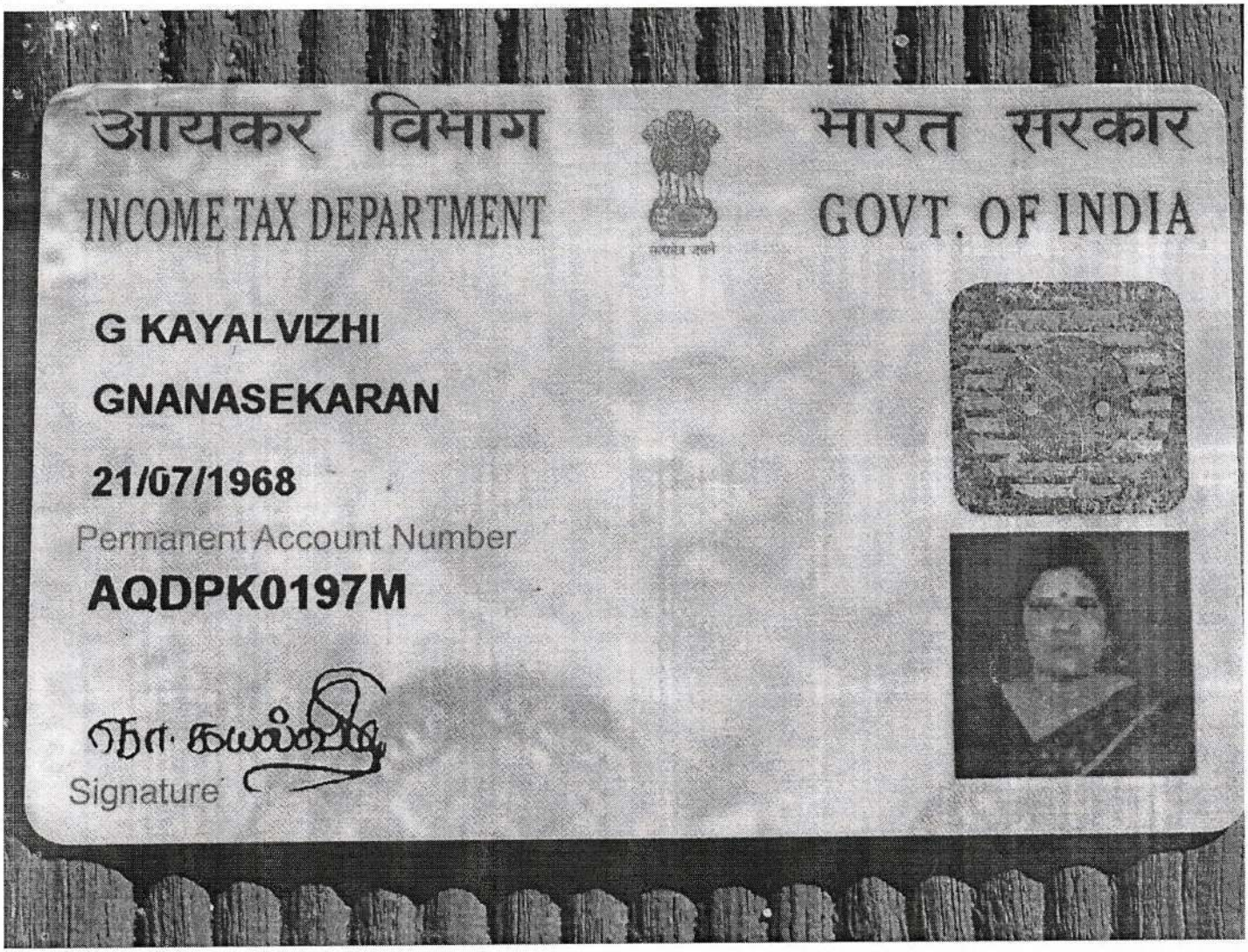
6456 3403 0764

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

எ.கா. கயல்விழி

1...புத்தகம் 2018...ம் வருடத்திய 27...ம்
ஆவணம்...14... ...சான்றுகொண்டது
...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



ஜி. கயல்விழி

ஜி. கயல்விழி.

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 37 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

நெடுஞ்செழியன் ராமசாமி
Neduncheliyan Ramasamy
பிறந்த நாள்/ DOB: 31/05/1974
ஆண் / MALE
7203 4116 7751

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
ராமசாமி, 1-60எ, நடுத்
தெரு, கண்டியன்காடு,
மூத்தாக்குறிச்சி, தஞ்சாவூர்,
தமிழ் நாடு - 614906

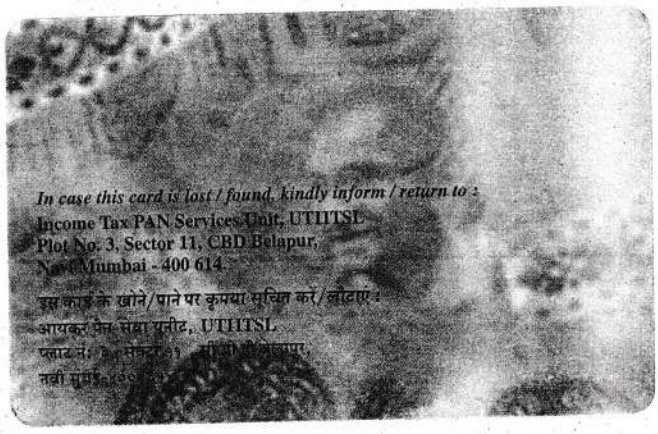
Address:
S/O: Ramasamy, 1-60A, MIDDILE
STREET, KANDIYANKADU,
Moothakurichi, Thanjavur,
Tamil Nadu - 614906

7203 4116 7751

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NEDUNCHELIYAN
RAMASWAMY
31/05/1974
Permanent Account Number
ANZPN4927D
Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: 3, सेक्टर-11, सीबीडी बेलापुर,
नवी मुंबई-400 614

என. கெயலீஸ்வரி.

...I...புத்தகம்...2018....ம் வருடத்திய...372...ம்
ஆவணம்...14.....தாள்களைக் கொண்டது
10....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
பக்தவத்சலம் வீரையன்
Bakthavatchalam Veeraiyan
பிறந்த நாள் / DOB : 15/04/1955
ஆண்பால் / Male



6341 2892 5845

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: வீரையன், 1/45, தெற்குத் தெரு, கண்டியன்காடு, மூத்தாக்குறிச்சி, மூத்தாக்குறிச்சி, தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு, 614906

Address:
S/O: Veeraiyan, 1/45, SOUTH STREET, KANDIYANKADU, Moothakurichi, Moothakurichi, Thanjavur, Tamil Nadu, 614906

6341 2892 5845

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

India Driving Licence (Tamilnadu)
Form - 7

D.O.I. 19/07/2006

D.L. No : F/TN/31Y/002133/2006
Name : MURUGAN S
S/D/W of : SUBRAMANIAN R
Address :
F17 H K GHOSH ROAD
BLOCK 24
NEYVELI , GAG7445

D.O.B. : 24/05/1967 B.G.:

Endorsement 1 2 3 4 5



Licensed to drive throughout India,vehicles of the following description and valid upto 23/05/2017
MCWG -19/07/2006/TN/31Y LMV -19/07/2006/TN/31Y

Signature/L.T.I. of the Holder

Asst.Licensing Authority
Neyveli

V. Bakthavatchelam

2.

.....புத்தகம்....2018.....ம் வருடத்திய.....372.....ம்
ஆவணம்.....14.....தாள்களைக்கொண்டது
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் **வட்டம் : பட்டுக்கோட்டை**

வருவாய் கிராமம் : சாந்தங்காடு **பட்டா எண் : 849**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	அப்பண்ணன்	மகன்	விஜயபாண்டியன்
2.	சந்தியாகு	மகன்	ரெகுபதி
3.	பத்மநாபன்	மகன்	நாராயணன்
4.	மருதமுத்து	மகன்	சாமிக்கண்ணு
5.	கருப்பையா	மகன்	பாக்கியராஜ்
6.	-	...	சத்தியதேவு
7.	-	...	பத்மநாபன்
8.	பிச்சை	மகன்	விஜயராசு
9.	ஜெயபால்	மகன்	இளங்கோவன்
10.	சுப்பிரமணியன்	மகன்	திருச்செல்வம்
11.	ராமசாமி காளிங்கராயர்	மகன்	நெடுஞ்செழியன்
12.	கிருஷ்ணமூர்த்தி செட்டியார்	மகன்	தனபால்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
172	2A1A1A1	--	--	0 - 35.67	1.48	--	--
				0 - 35.67	1.48		

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 21/07/079/00849/80961 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-03-2018 அன்று 11:05:22 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1...புத்தகம்...2018...ம் வருடத்திய...3...கோம்
ஆவணம்...14...தில்எடுக்கப்பட்டுள்ளது
12வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை/புத்தகம்-1/372/2018

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

புத்தகம்...2018...ம் தொடர்ந்திய...372...ம்

ஆவணம்...14... கணக்கிலெடுத்துக்கொண்டது

13...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

2018ம் ஆண்டு வரிசை எண் 197

60, கண்டியன் தெரு, மூத்தாக்குறிச்சி, பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614906-ல் வசிக்கும் திரு நெடுஞ்செழியன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,05,215/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து ஐந்தாயிரத்து இருநூற்று பதினைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள்: 06/03/2018

2018 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 06ம் தேதி பி.ப. 04:03 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,91,812/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு பக்தவத்சலம் த/பெ வீரையன் எண்.1/45, தெற்குத்தெரு, கண்டியன்காடு, மூத்தாக்குறிச்சி, கொள்ளுக்காடு_144, பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614906

2. திரு முருகன் த/பெ சுப்ரமணியன் எ.ஃ.ப் 7 ஹெச் கே கோஸ் ரோடு, பிளாக் 24, நெய்வேலி, கடலூர், கடலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 607001

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை/புத்தகம்-1/372/2018

2018 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 6ம் நாள்

CHANDRASEKAR R
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை/புத்தகம்-1/372/2018 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 06/03/2018

CHANDRASEKAR R
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை

1 புத்தகம் 2018 ம் வருடத்திய 372 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
14 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.