Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ranipet Joint I	Date / நாள்: 08-Aug-2025
Village /கிராமம்:Maruthampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 429/3A, 429/3B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 07-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1742/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	Gift deed	1. சரவணன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரிதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் மருதம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1427/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/3A - 670.81 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthampakkam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருதம்பாக்கம்			

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 2வது மனைப்பிரிவுச் சாலை, மேற்கு - மனிப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுல்ல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.428	கிராமத்தில் வரும் பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.429/3 புதிய சர்வே எண்.429/3ஏ-ல் அடங்கிய 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுச்சாலைக்கு அளவானது- கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 66.70 மீட்டர் கீழ்புறம் 67.40 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின்படி 670.81 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைக்கான இடமும் ,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthampakkam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/3A, 429/3B1 - 390.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.429/3பி2, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 1- வது மனைப்பிரிவுச் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,மற்றும் 7.20 மீட்டர் 3-வது மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் பொது உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருதம்பாக்கம் கிராமத்தில் வரும் பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.429/3 புதிய சர்வே எண்.429/3ஏ மற்றும் 429/3பி1 -ல் அடங்கிய 7 .20 மீட்டர் அகல 2-வது மனைப்பிரிவுச் சாலைக்கு அளவானது - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 54.30 மீட்டர் , வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 சதுர மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின்படி 390.87 மீட்டர் அளவுள்ள சாலைக்கான இடமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/3B1 - 351.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது மனைப்பிரிவுச் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருதம்பாக்கம் கிராமத்தில் வரும் பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.429/3 புதிய சர்வே எண்.429/3பி1-ல் அடங்கிய 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது மனைப்பிரிவுச் சாலைக்கு அளவானது - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 48.60 மீட்டர் கீழ்புறம் 49.10 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின் படி 351.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைக்கான இடமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthampakkam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/3A, 429/3B1 - 9.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருதம்பாக்கம் கிராமத்தில் வரும் பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.429/3 புதிய சர்வே எண்.429/3ஏ மற்றும் 429/3பி1-ல் அடங்கிய 9.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடுக்குகள்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/3B1 - 41.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டடுள்ள இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது மனைப்பிரிவுச்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.428	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருதம்பாக்கம் கிராமத்தில் வரும் பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.429/3 புதிய சர்வே எண்.429/3பி1-ல் அடங்கிய பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு (ஏ) இடத்திற்க அளவானது - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 13.90 மீட்டர் கீழ்புறமூ 14.00

		மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின் படி 41.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு இடமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/3B1 - 41.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maruthampakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு இடம்(ஏ), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.428	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருதம்பாக்கம் பழைய புன்செய் சர்வே எண்.429/3-க்கு புதிய சர்வே எண்.429/3பி1-ல் அடங்கிய மின் பகிர்மான கழகத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஒதுக்கீடு (பி) இடத்திற்க அளவானது - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 13.90 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின்படி 41.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஒதுக்கீடு (பி) இடம் ஆக மொத்தம் 1504.56 சதுர மீட்டர் பரப்பு யாவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.