Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

குடிநீர் வசதி தொடர்பான கடிதம்

பெறுநர்

மாண்புமிகு தலைவர் அவர்கள்,

தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்கமுறை ஆணையம் (TNRERA)

சென்னை.

பொருள் : புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுகா, குமாரமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்கள் 97/1, 97/4A க்கு கட்டுப்பட்ட நிலத்தில் DTCP அபருவல் பெற்ற மனைகளுக்கு குடிநீர் வசதி வழங்குதல் தொடர்பாக:-

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுகா,குமாரமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்கள் **97/1, 97/4A** க்கு கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கு DTCP(PD) 58/2026 என்ற எண்ணாக அப்ருவல் பெற்று மேற்படி லேஅவுட்டில் சிமெண்ட் ரோடு, தெரு விளக்கு, Drianage மற்றும் மழைநீர் வடிகால் லேஅவட்டிற்கு முன் குளத்திற்கு செல்லும் வாய்க்காலில் மழைதண்ணீர் செல்வதற்கும் அனைத்து வேலைகளும் முடித்துவிட்ட நிலையில் ஒவ்வொரு மனைகளுக்கு குடிநீர் வசதிக்காக பைப் லைன் வசதி செய்து வைத்துள்ளனர். மேற்படி லேஅவுட்டிற்கு குமாரமங்கலம் ஊராட்சி குடிநீர் நீர்தேக்க தொட்டியில் இருந்து லேஅவுட்டில் வீடுகள் வரும்போது உரிய முறையில் விண்ணப்பிக்கும்போது குடிநீர் வழங்க தயராக உள்ளோம் என்று தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

நன்றி

இப்படிக்கு,

8/10/2026

ஊராட்சி செயலர்
குமாரமங்கலம் ஊராட்சி

(குமாரமங்கலம் ஊராட்சி செயலர்)


4
GPS Map Camera
Kumaramangalam ., Tamil Nadu, India
Ppf3+6w, Kumaramangalam ., Tamil Nadu 622515, India
Lat 10.723581° Long 78.704829°
Friday, 09/10/2026 05:40 PM GMT +05:30
Google

GPS Map Camera

Kumaramangalam ., Tamil Nadu, India

Ppf3+6w, Kumaramangalam ., Tamil Nadu 622515, India
Lat 10.723665° Long 78.70472°
Friday, 09/10/2026 05:39 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Kumaramangalam ., Tamil Nadu, India

Ppf3+6w, Kumaramangalam ., Tamil Nadu 622515, India
Lat 10.723817° Long 78.704413°
Friday, 09/10/2026 05:12 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Kumaramangalam ., Tamil Nadu, India
Ppf3+6w, Kumaramangalam ., Tamil Nadu 622515, India
Lat 10.724092° Long 78.704448°
Friday, 09/10/2026 05:11 PM GMT +05:30
Google

GPS Map Camera

Kumaramangalam ., Tamil Nadu, India

Ppf3+6w, Kumaramangalam ., Tamil Nadu 622515, India
Lat 10.724209° Long 78.704395°
Friday, 09/10/2026 05:10 PM GMT +05:30


3
4
GPS Map Camera
Kumaramangalam ., Tamil Nadu, India
Ppf3+6w, Kumaramangalam ., Tamil Nadu 622515, India
Lat 10.723581° Long 78.704829°
Friday, 09/10/2026 05:40 PM GMT +05:30
Google

தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

3மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

3மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

3மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

GPS Map Camera

Kumaramangalam ., Tamil Nadu, India 🇮🇳

Ppf3+6w, Kumaramangalam ., Tamil Nadu 622515, India

Lat 10.4325381° Long 78.4216617°

04/10/2026 05:17 PM GMT +05:30

Google

GPS Map Camera

Kumaramangalam ., Tamil Nadu, India 🇮🇳

Ppf3+6w, Kumaramangalam ., Tamil Nadu 622515, India

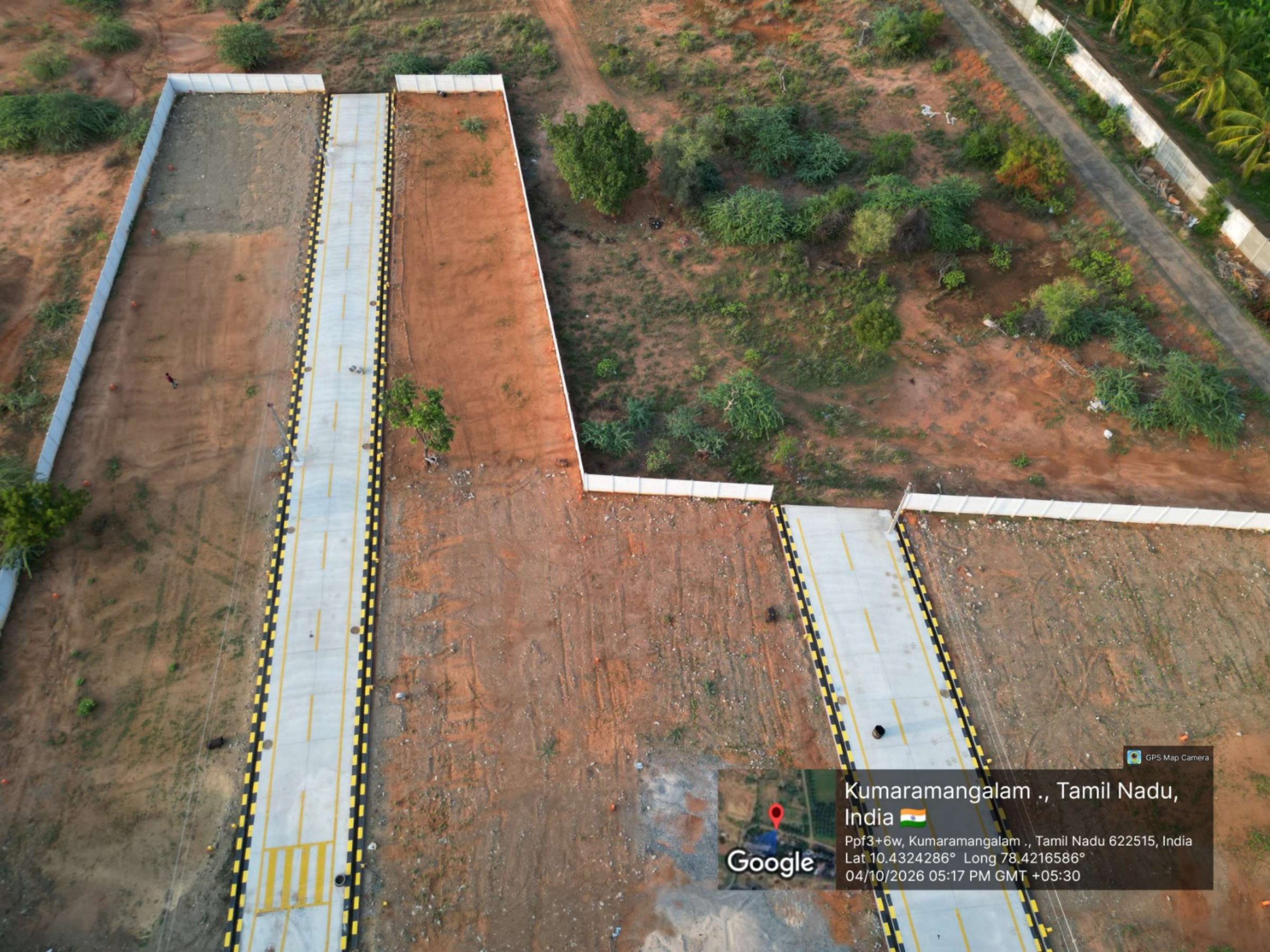
Lat 10.4325809° Long 78.4215353°

04/10/2026 05:17 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Kumaramangalam ., Tamil Nadu, India 🇮🇳

Ppf3+6w, Kumaramangalam ., Tamil Nadu 622515, India
Lat 10.4327047° Long 78.4216342°
04/10/2026 05:17 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Kumaramangalam ., Tamil Nadu, India 🇮🇳
Ppf3+6w, Kumaramangalam ., Tamil Nadu 622515, India
Lat 10.4324286° Long 78.4216586°
04/10/2026 05:17 PM GMT +05:30
Google

GPS Map Camera

Kumaramangalam ., Tamil Nadu, India 🇮🇳

Ppf3+6w, Kumaramangalam ., Tamil Nadu 622515, India
Lat 10.4326028° Long 78.4216155°
04/10/2026 05:17 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Kumaramangalam ., Tamil Nadu, India 🇮🇳

Ppf3+6w, Kumaramangalam ., Tamil Nadu 622515, India

Lat 10.4325211° Long 78.4216818°

04/10/2026 05:17 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Kumaramangalam ., Tamil Nadu, India
Ppf3+6w, Kumaramangalam ., Tamil Nadu 622515, India
Lat 10.4325199° Long 78.4218110°
04/10/2026 05:17 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.