Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aravakurichi	Date / நாள்: 26-Nov-2024
Village /கிராமம்:Pungampadi West	Survey Details /சர்வே விவரம்: 363/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Feb-2023 - 25-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3418/2023	05-Sep-2023 05-Sep-2023 05-Sep-2023	Sale deed	1. கணேசன்	1. நவீன் குமார் 2. சண்முகப்பிரியா 3. பெரியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 179/2022, 180/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pungampadi West				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2 - 1 ACRE, 64.25 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அம்மானுல்லா பூமியாக இருந்து தற்சமயம் பெரியசாமி, மணிவேல் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், மேற்கு - செல்வசேகரனின் சதுரகிரி நகர் மனைப்பிரிவிற்க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.362 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், புங்கம்பாடி மேல்பாகம் கிராமம், (பட்டா எண்.591) அ.பு.ச.363/2 நெ.ஹெக்.0.66.50-க்கு ஏக்.1.64-1/4 உள்ள புஞ்சை பூமிக்கு சக்குபந்தி விபரம்:- கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் வடக்கு செல்வசேகரனின் சதுரகிரி நகர் மனைப்பிரிவிற்க்கும் கிழக்கு சர்வே.362 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு அம்மானுல்லா பூமியாக இருந்து தற்சமயம் பெரியசாமி, மணிவேல் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்.1.64-1/4-க்கு ஹெக்.0.66.50 உள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தடமும் மற்றும்	

				சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	4658/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. நவீன் குமார் 2. சண்முகப்பிரியா 3. பெரியசாமி	1. புங்கம்பாடி மேல்பாகம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி மன்றம் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3418/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pungampadi West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2 - 1700.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 10M SOUTH NORTH ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்வாரியம், மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களுக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 9.20 மீ. அகல கிழமேல் 3வது சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 9.20 மீ. அகல கிழமேல் 2வது சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 7.20 மீ. அகல கிழமேல் 4வது சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.362 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், புங்கம்பாடி மேல்பாகம் கிராமம், (பட்டா எண்.2388) அ.பு.ச.363/2 நெ.ஹெக்.0.66.50-க்கு ஏக்.1.64-1/4 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து கரூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்வாரியம் இடத்தினை ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட ஆர்ஓசி.எம்எப்ஜஈ8யூ6பி/2023/டிசிபி நாள்.05.12.2023-ன்படி ஒப்படைக்கும் நன்கொடை ஆவணம். 10.0 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் 1-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி விபரம்:- கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் வடக்கு,மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 9.20 மீ. அகல கிழமேல் 2வது சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 7.20 மீ. அகல கிழமேல் 4வது சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, சர்வே.362 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு,மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்வாரியம், மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களுக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் 9.20 மீ. அகல கிழமேல் 3வது சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 10.0 மீ., தென்வடல் மேல்புரம் 168.2 மீ. கீழ்புரம் 170.6 மீ. மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் உள்பட இந்தளவுள்ள 1700.75 ச.மீ. தென்வடல் சாலை ஒன்றும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pungampadi West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2 - 140.71 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EAST WEST ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 10.0 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் 1-வது சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே.363/1எப் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.20 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் 2-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு,சர்வே.363/1எப் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு,மேல்கண்ட 10.0 மீ. அகலமுள்ள		

	மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	தென்வடல் 1-வது சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 15.1 மீ. தென்புரம் 15.0 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 9.20 மீ. மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் உள்ளட இந்தளவுள்ள 140.71 ச.மீ. கிழமேல் சாலை ஒன்றும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pungampadi West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2 - 114.49 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EAST WEST ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.363/3 நெ. பெரியசாமி, மணிவேல் ஆகியோர்கள் பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேல்கண்ட 10.0 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் 1-வது சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.20 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் 3-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு மேல்கண்ட 10.0 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் 1-வது சாலைக்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு சர்வே.363/3 நெ. பெரியசாமி, மணிவேல் ஆகியோர்கள் பூமிக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 12.2 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 9.20 மீ. மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் உள்ளட இந்தளவுள்ள 114.49 ச.மீ. கிழமேல் சாலை ஒன்றும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pungampadi West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2 - 114.21 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EAST WEST ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 10.0 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் 1-வது சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே.363/1எப் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்,சதுரகிரி நகர் மனைப்பிரிவு மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் 4-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு,சர்வே.363/1எப் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், சதுரகிரி நகர் மனைப்பிரிவு மனைக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு,மேல்கண்ட 10.0 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் 1-வது சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 15.6 மீ. தென்புரம் 15.5 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 7.20 மீ. மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் உள்ளட இந்தளவுள்ள 114.21 ச.மீ. கிழமேல் சாலை ஒன்றும், ஆக 1-வது சாலை முதல் 4-வது சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 2070.16 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pungampadi West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2 - 43.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : COMMON USE LAND
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.363/3 நெ. பெரியசாமி, மணிவேல் ஆகியோர்கள் பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேல்கண்ட 10.0 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் 1-வது சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு,மேல்கண்ட 10.0 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் 1-வது சாலைக்கும் கிழக்கு, தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு,சர்வே.363/3 நெ. பெரியசாமி, மணிவேல் ஆகியோர்கள் பூமிக்கும் மேற்கு, இதன்

	மனைகளுக்கும் வடக்கு	மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 12.2 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 3.6 மீ. இந்தளவுள்ள 43.92 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபோயத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2 - 43.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pungampadi West	
		Plot No./மனை எண் : EB LAND
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.363/3 நெ. பெரியசாமி, மணிவேல் ஆகியோர்கள் பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேல்கண்ட 10.0 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் 1-வது சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு,மேல்கண்ட 10.0 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் 1-வது சாலைக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, சர்வே.363/3 நெ. பெரியசாமி, மணிவேல் ஆகியோர்கள் பூமிக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 12.2 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 3.6 மீ. இந்தளவுள்ள 43.92 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.