Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: திருமங்கலம்	சான்று எண்: EC/Online/182848469/2026	மனு எண்: ECA/Online/182848469/2026	நாள்: 28-Mar-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. தனபாண்டியன் தோப்பூர் கிராமம் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
திரளி	26/3B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 37060 சதுரடி , தந்தை பெயர்: ராசு, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திரளி பிட் கிராமம் புதிய, பழைய சர்வே 26/3பி நம்பரில் செ 85ஐ அர்பன் சிட்டி எனப் பெயரிட்டு பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்கள்.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27 நம்பர்களுக்கு பாதை உள்பட 37060 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் மனையிடங்களாகும்., மனை எண் : 1 ,2 ,3 ,4 ,5 ,6 ,7 ,8 ,9 ,10 ,11 ,12 ,13 ,14 ,15 ,16 ,17 ,18 ,19 ,20 ,21 ,22 ,23 ,24 ,25 ,26 ,27

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 52 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 27-Mar-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: திரளி

திருமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 27-Mar-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை தெற்கு		சா.ப.அ: திருமங்கலம்	
1	2834/2017	27-Jul-2017 27-Jul-2017 27-Jul-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. T. பாமா	1.R. தனபாண்டியன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	திரளி பிட்-1				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: திரளி, திரளி (கி)			புல எண் : 26/3, 26/3B		
2	1371/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 11-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. தனபாண்டியன்	1.திரளி கிராம பஞ்சாயத்து	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2834/2017	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: திரளி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/3B - 200.14 சதுர மீட்டர்		
				மனைப்பிரிவு பெயர்: URBAN CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை ,மேற்கு - சர்வே 26/3ஏ3,26/3ஏ4 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து ,வடக்கு - லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுக்களும்,மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் ,தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திரளி பிட் 1 கிராமம் புதிய சர்வே 26/3பி நம்பருக்கு பழைய சர்வே 26/3பி நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.2413க்குச் சேர்ந்த 0.34.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 85ஐ அர்பன் சிட்டி எனப் பெயரிட்டு பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1க்கு கி மே வ 37.44 மீட்டர் தெ 37.20 மீட்டர் தெ வ கீ 4.40 மீட்டர் மே 7.20 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 200.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமாகும்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: திரளி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/3B - 268.16 சதுர மீட்டர்		
				மனைப்பிரிவு பெயர்: URBAN CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை ,மேற்கு - சர்வே 26/3ஏ3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து ,வடக்கு - லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுக்கள் ,தெற்கு - லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுக்கள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திரளி பிட் 1 கிராமம் புதிய சர்வே 26/3பி நம்பருக்கு பழைய சர்வே 26/3பி நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.2413க்குச் சேர்ந்த 0.34.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 85ஐ அர்பன் சிட்டி எனப் பெயரிட்டு பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2க்கு கி மே வ 37.24 மீட்டர் தெ 37.25 மீட்டர் தெ வ கீ 7.2 மீட்டர் மே 7.2 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 268.16 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமாகும்.		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: திரளி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/3B - 334.93 சதுர மீட்டர்		
				மனைப்பிரிவு பெயர்: URBAN CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை ,மேற்கு - சர்வே 26/3ஏ1சி,26/3ஏ2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து ,வடக்கு - லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 4-4 மனைப்பிரிவு சாலையும்,லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுக்களும்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திரளி பிட் 1 கிராமம் புதிய சர்வே 26/3பி நம்பருக்கு பழைய சர்வே 26/3பி நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.2413க்குச் சேர்ந்த 0.34.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 85ஐ அர்பன் சிட்டி எனப் பெயரிட்டு பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-		

	,தெற்கு - லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுக்கள்			3க்கு கி மே வ 37.21 மீட்டர் தெ 37.22 மீட்டர் தெ வ கீ 9.0 மீட்டர் மே 9.0 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 334.93 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமாகும்.		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/3B - 221.89 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திரளி					
				மனைப்பிரிவு பெயர்: URBAN CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுக்கள் ,மேற்கு - லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுக்கள் ,வடக்கு - சர்வே 31 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து ,தெற்கு - லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 3-3 மனைப்பிரிவு சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திரளி பிட் 1 கிராமம் புதிய சர்வே 26/3பி நம்பருக்கு பழைய சர்வே 26/3பி நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.2413க்குச் சேர்ந்த 0.34.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 85ஐ அர்பன் சிட்டி எனப் பெயரிட்டு பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4க்கு கி மே வ 9.00 மீட்டர் தெ 9.00 மீட்டர் தெ வ கீ 24.54 மீட்டர் மே 24.77 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 221.89 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமாகும்.		
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/3B - 12.36 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திரளி					
				மனைப்பிரிவு பெயர்: URBAN CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுக்கள் ,மேற்கு - லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 4-4 மனைப்பிரிவு சாலை ,வடக்கு - சர்வே 31 நம்பர் சொத்து ,தெற்கு - லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுக்கள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திரளி பிட் 1 கிராமம் புதிய சர்வே 26/3பி நம்பருக்கு பழைய சர்வே 26/3பி நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.2413க்குச் சேர்ந்த 0.34.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 85ஐ அர்பன் சிட்டி எனப் பெயரிட்டு பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி மனையிடத்திற்கு கி மே வ 4.21 மீட்டர் தெ 4.21 மீட்டர் தெ வ கீ 2.87 மீட்டர் மே 3.00 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 12.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமாகும். மேறப்படி ரோடு மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஆகியவைகளையும் அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:06.02.2026 மாநகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மதுரை அவர்களின் கடித ஆர்ஓசி எண்.யுஎம்9எக்ஸ்எல்க்யூ 61/2026/டிசிபி நாள்:06.02.2026ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.		
3	1372/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 11-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. தனபாண்டியன்	1.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் க்கா அதன் மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் அவர்கள் மூலம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2834/2017	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/3B - 13.12 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: திரளி, தெரிவு செய்க					
				மனைப்பிரிவு பெயர்: URBAN CITY		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுக்கள் ,மேற்கு - சர்வே 26/3ஏ3,26/3ஏ4 நம்பர் சொத்து ,வடக்கு - லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்டுக்கள்,தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திரளி பிட் 1 கிராமம் புதிய சர்வே 26/3பி நம்பருக்கு பழைய சர்வே 26/3பி நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.2413க்குச் சேர்ந்த 0.34.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 85ஐ அர்பன் சிட்டி எனப் பெயரிட்டு பல பிளாட்மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் தொழில் நுட்ப மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கி மே வ 2.98 மீட்டர் தெ 3.00 மீட்டர் தெ வ கீ 4.55 மீட்டர் மே 4.24 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 13.12 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமாகும்.		
4	3113/2026	27-Mar-2026 27-Mar-2026 27-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபாண்டியன்	1.நாகராஜன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 61,865/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,865/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2834/2017	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: திரளி, தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/3B - 606.5 சதுரடி		
				மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.26 மனையிடம் ,மேற்கு - சர்வே 26/3ஏ3 நம்பர் மனையிடமும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மனையிடமும் ,வடக்கு - பிளாட் எண்.18 மனையிடம் ,தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும்,தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மனையிடமும்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திரளி பிட் 1 கிராமம் புதிய சர்வே 26/3பி நம்பருக்கு பழைய சர்வே 26/3பி நம்பரில் தனிப்பட்டா எண்.2413க்குச் சேர்ந்த 0.34.5 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது செ 85ஐ அர்பன் சிட்டி எனப் பெயரிட்டு பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.27க்கு வடபுறம் செவ்வகமாக உள்ள 1வது தாக்கு மனையிடத்திற்கு கி மே வ 7.54 மீட்டர் (24.75 அடி) தெ 7.54 மீட்டர் (24.75 அடி) தெ வ கீ 4.42 மீட்டர் (14.50 அடி) மே 4.42 மீட்டர் (14.50 அடி) ஆகமொத்தம் 33.35 சதுரமீட்டர் (359 சதுரடி) அளவுள்ள பிளாட் மனையிடம் இதுவும்,தென்புறத்தில் கீழ்புறம் செவ்வகமாக உள்ள 2வது தாக்கு மனையிடத்திற்கு கி மே வ 4.57 மீட்டர் (15 அடி) தெ 4.57 மீட்டர் (15 அடி) தெ வ கீ 5.03 மீட்டர் (16.50 அடி) மே 5.03 மீட்டர் (16.50 அடி) ஆகமொத்தம் 23 சதுரமீட்டர் (247.50 சதுரடி) அளவுள்ள பிளாட் மனையிடம் இதுவும், ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்த்து ஆகமொத்தம் 606.50 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் மனையிடமாகும். மேற்படி பிளாட் மனையிடத்தின் தென்புறம் வருகிற 23 அடி அகல மனைப்பிரிவுச் சாலையின் வழியாகவும், மேற்படி அர்பன் சிட்டி லேஅவுட்டில் கண்ட கிழமேல் தென்வடல் ஆகிய அதன் தொடர்ச்சியான அனைத்து பொதுநடைபாதைகளின் வழியாகவும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கி நிலையிலுள்ள சாலைகளின் வழியாகவும், அதன் தொடர்ச்சியாக உள்ள சாலைகளின் வழியாகவும் பொதுவாக நடந்து புழங்கி மெயின் ரோட்டினை அடைந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்தது. இது சப்டிவிசனுக்கு முன்பு புதிய, பழைய சர்வே 26/3 நம்பரில் 0.69.0 ஏர்ஸ்க்கு அதாவது ஏ 1 செ 70ல் கீழ்புறம் உள்ளது.மேற்கண்ட லேஅவுட் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.யூஎம்9எக்ஸ்எல்க்யூ61/2026/எஸ்டபிள்யூபி /2026/டிசிபி நாள்: 06.03.2026ன்படியும்,		

		உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (மதுரை மாவட்டம்) ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண். 14/2026ன் படியும் திருமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற திரளி பஞ்சாயத்து அலுவலர் அவர்களின் மேற்கண்ட ஆர்ஓசி எண்.யூஎம்9எக்ஸ்எல்க்யூ61/2026/எஸ்டபிள்யூபி /2026/டிசிபி நாள்:12.03.2026ன்படியும், இணையதள ஒப்புதல் பெறப்பட்டு உத்தரவிடப்பட்டதன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சேகர் ச, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : கார்த்திகேயன் கா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருமங்கலம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.